

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 27-én 14:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester, Horváth Gábor alpolgármester, Domnánics Alajos, dr. Dénes József, Kótai József képviselők /5 fő/

Tanácskozási joggal az ülésen végig:

dr. Balogh László jegyző

dr. Herczeg Krisztina aljegyző

Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető

Meghívott vendégek:

Maximovics Veronika intézményvezető, Csepregi Óvoda és Bölcsőde KIKI

Zétényi Irén intézményvezető, Területi Gondozási Központ

Lakosság részéről: 4 fő

Jegyzőkönyvvezető: Horváth-Pomázi Alexandra titkársági ügyintéző

Horváth Zoltán polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitja.

Horváth Zoltán polgármester javaslatot tesz Domnánics Alajos képviselő személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal– a következő határozatot hozta:

15/2023. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Domnánics Alajos képviselőt elfogadta.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester jelzi, hogy a meghívóban szereplő 7-es napirendi pontot szeretné előbbre hozni és 2-es napirendként tárgyalni. Az egyebek napirendi pont alatt pedig szeretné a Petőfi Sándor Művelődési- Sportház és Könyvtár nyitvatartását megvitatni.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal– a következő határozatot hozta:

16/2023. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés módosított napirendjét elfogadta.

Napirendi pontok

1. **Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, az átadott hatáskörben hozott döntésekről**
2. **Döntés a Csepreg 140 és 1081 hrsz-ú ingatlanok társasházi alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, a házirendjének jóváhagyásáról, valamint a társasház kezeléséről**
3. **Csepreg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadása**
4. **Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
5. **Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról szóló 217/2022. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozat kiegészítéséről**
6. **Polgármester szabadságtervének elfogadása**
7. **Döntés Csepreg Város Önkormányzata által adományozható kitüntető címek és díjak adományozására való felhívásról**
8. **Döntés a Csepreg 1489 hrsz-ú ingatlanon lévő vegyes hulladék elszállításáról és a telek hulladék mentesítéséről**
9. **Szolgálati lakás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés)**
10. **Egyebek**
 - **Petőfi Sándor Művelődési- Sportház és Könyvtár nyitvatartása**

Horváth Zoltán polgármester kérdezi a képviselő-testületet, hogy kívánnak-e napirend előtt kérdést feltenni, interpellációt intézni, vagy bejelentést tenni?

dr. Dénes József képviselő elmondja, hogy személyesen megkereste a Területi Gondozási Központ egyik lakója azzal a súlyos problémával, hogy az Atroplusz Kft által biztosított étkeztetésnek a minőségével nincsenek megelégedve. Ehetetlennek és minőségileg elfogadhatatlannak tartják. Kéri polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződés 2/12 pontban foglalt ellenőrzési jogosultságával éljen. Amennyiben megnyugtató ígéretek nem születnek záros határidőn belül az étkezés minőségét illetően, akkor éljen a szolgáltatási szerződés 8. pont 1 b pont szerinti rendkívüli felmondási jogával.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend

Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, az átadott hatáskörben hozott döntésekről

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd beszámol az elmúlt időszak történéseiről:

„2023. február 04. napján részt vettem a városunk boros közössége által szervezett ún. „Boros Bálón”. Ezúton is köszönöm a szervezőknek a színvonalas rendezvényt.

2023. február 06. napján vezetői értekezletet tartottunk, majd interjút adtam a Trió Televízió Dunántúl részére. Ezt követően a Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának ülését vezettem, majd részt vettem a Répcementi Önkormányzati Társulás társulási ülésén.

2023. február 07. napján a Bem lakásszövetkezet képviselőit fogadtam dr. Balogh László jegyző úrral.

2023. február 08. napján kooperációs ülésen vettem részt a kivitelezőkkel és Benkő János műszaki ellenőrrel a nagy energetikai beruházásunk kapcsán.

2023. február 09. napján az Atroplusz Kft. ügyvezetőjével Kóbor Attilával tárgyaltam a közétkeztetéssel kapcsolatos 2023. évi változásokról. Ezt követően Danka Tamás, a Vas Megyei Polgármesterek Egyesületének elnöke keresett fel.

2023. február 10. napján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság összevont ülésén vettem részt.

2023. február 11. napján városunk Farsangi Bortúráján voltam. Ezúton is köszönöm a szervezők munkáját!

2023. február 13. napján vezetői értekezletet tartottunk. Majd fogadóóráim keretében Lágler Margitot és Kecskés Klaudiát fogadtam.

2023. február 14. napján szintén fogadóóra keretein belül érkeztek hozzám Csordás Attila és Bögöthy Richárd csepregi lakosok, majd kooperációs ülésen és helyszínbemjáráson vettem részt a kivitelezőkkel és Benkő János műszaki ellenőrrel a nagy energetikai beruházásunk kapcsán. A nap végén helyszínbemjárást tartottunk hivatali kollégáimmal és a kivitelezőkkel a téglagyári útépités kapcsán.

2023. február 16. napján Czirók Tamást fogadtam a Magyar Vöröskeresztől, majd az Írott-kő Natúrparkért Egyesület munkatárság Rieglerné Pimmer Izabellát fogadtam, hogy közösen áttekintsük a jövőbeni pályázati együttműködési lehetőségeket. Ezt követően Marcziné Erdélyi

Hajnalka területi vezetőt fogadtam a K&H bank Zrt.-től, aki lakossági banki szolgáltatások ajánlatával érkezett Csepregre.

2023. február 17. napján Ágh Péter államtitkárt és dr. Kondora Bálintot a Vas Vármegyei Önkormányzat alelnökét fogadtam, akikkel egyeztettem a folyamatban lévő TOP-os pályázati beruházásainkról és emellett helyszínbejárás keretében meg is tekintettük azokat. Ezt követően helyszínbejáráson vettem részt a hegyi útépítésünkhöz kapcsolódó földmérői kitérők miatt.

2023. február 18. napján városunk szépkorú lakosát Kovács Istvánnét köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából. Ezúton is kívánok Marika néninek további jó egészséget és hosszú, boldog nyugdíjas éveket! A nap végén városunk fűvós bálján vettem részt, amelyre köszönöm a meghívást Szele Tamás egyesületi vezetőnek.

2023. február 21. napján helyszínbejárást tartottunk Horváth Gábor alpolgármester úrral, a kivitelezőkkel és hivatali kollégákkal a téglagyári útépítés kapcsán, majd a Szombathelyi Erdészeti Zrt. képviselőjével egyeztetünk a Rottermankert önkormányzati tulajdonba kerülésének folyamatáról. Ezt követően a Területi Gondozási Központot kerestem fel ahová farsangi ünnepség alkalmából vittem fánkokat. Ezúton is köszönöm Soproni Attila ügyvezető úrnak és a Csepregi Pékségnek a nagylelkű felajánlást. A nap végén Újvárosi Mátét fogadtam a Budapesti Corvinus Egyetem harmadéves hallgatóját, akinek az egyik készülő turisztikai jellegű oktatásához adtam interjút.

2023. február 22. napján szabadságon voltam.

2023. február 23. napján Pócza Antallal a Csepregi Sportegyesület elnökével és a Vas Népe újságírójával megtekintettük a CSSE pályázati sikereinek nyomán frissen megvalósult beruházásokat. Majd ezt követően a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság összevont ülésén vettem részt.

2023. február 25. napján a Kommunista Diktatúra Áldozatainak emléknapját tartottuk, amely keretén belül színi előadást láthattunk, amelyet követően megkoszorúztuk a város emlékműveit. Ezúton is köszönöm Merkli Ferenc plébános úrnak és színjátszóinak a közreműködést, Kótai József képviselőtársamnak pedig a megemlékező gondolatait.

2023. február 27. napján vezetői értekezletet tartottunk, majd Rózsa Hajnalkát a Széchenyi Programiroda kolléganőjét fogadtam pályázati együttműködések kapcsán.”

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

17/2023. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt időszak eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, és az átadott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló ismertetésére.

dr. Balogh László jegyző ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi. Kiegészítést nem kíván tenni.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

dr. Dénes József képviselő jelzi, hogy pénteken kért a pályázati referenstől tájékoztatást a beszerzések eredményéről és még nem kapott rá választ. Kérdezi, hogy nem lehetne e gördülékenyebben intézni ezeket a kéréseket?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy sok más ügye is volt a kollégának és a héten beteg is volt.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

18/2023. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság és a polgármester átadott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

2. napirend

Döntés a Csepreg 140 és 1081 hrsz-ú ingatlanok társasházi alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, a házirendjének jóváhagyásáról, valamint a társasház kezeléséről

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy már ismert a képviselő-testület előtt a két ingatlan társasházzá alapításának a szükséglete. A földgáz felhasználás éves maximalizált mennyisége az, ami kényszerteremtett. A Czigli ház esetében az első három lakóegységnél egy gázóra van. Az elszámolás hőmennyiség mérővel történik. Sajnos a 3 lakásnak az összfogyasztása meghaladja az éves mennyiséget. Nem szeretnék, ha a lakók méltatlan helyzetbe kerülnének. Mivel meghaladja a fogyasztásuk az 1700 m²-t így a magasabb piaci áron kell fizetniük a fűtésért. Szerencsés elmozdulni a társasházzá alapítás felé, hiszen a későbbiekben egy könnyebben kezelhető jogi helyzetet teremt. Egy ingatlant képez a másik 6 szociális bérlakással, ezért a társasházzá alapítás ezzel a 6 lakással együtt történhet meg. A Kossuth utca 1 szám alatti szolgálati lakások tekintetében most fog elő állni az a helyzet, hogy 1 gázóra kerül felszerelésre. Jelenleg az Egészség ház és a lakások is rendelkeznek önálló gázmérővel, de ez meg fog szűnni, mert az energetikai fejlesztés kapcsán központi fűtés és központi melegvíz előállítás kerül kivitelezésre. A továbbiakban ez nem igényel külön gázmérőket. Hőmennyiség mérővel lesz mérve a fogyasztás, és ez alapján történik majd a költség elszámolás is. A társasházzá alapításhoz szükséges dokumentumok előállítására az Önkormányzat dr. Vásárhelyi Tamás ügyvédet bízta meg. A társasház alapításnak és a későbbiekben a jogszerű működésnek is feltétele, hogy társasház kezelőt bízson meg az Önkormányzat. Ezért egy olyan társasházkezelőt kerestek, aki már Csepregen ismert. Ők a Bem Lakásszövetkezet. Fontos tudni, hogy a társasház egy személyes társasház lesz. A társasházi közgyűlésnek nem a bérlők lesznek a tagjai, hanem az Önkormányzat lesz maga a társasházi közgyűlés is. Így, ha társasházi döntésre lesz szükség, akkor azt a képviselő-testület fogja meghozni egy személyben. Így az alapításról is egy személyben fog dönteni. Az egyes lakások és az intézmény 1-1 egységet fognak képezni. A társasházi kezelési költséget is ez alapján ajánlotta meg a társasház kezelő. Lakóegységként ez 4.000 forint. Az intézmény esetében pedig 10.000 forint. Időközben volt egy egyeztetés a lakásszövetkezettel, így a 6 szociális bérlakás esetében 3.000 forintos kezelési költséget egyeztettek. Most egy döntésre lesz szükség a társasház alapításhoz. Készíteni fognak egy külön jegyzőkönyvet is a társasházzá alapításról a Földhivatalnak.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökét, hogy kíván e kiegészítést tenni?

Domnánics Alajos elnök elmondja, hogy szeretné megköszönni a Bem Lakásszövetkezetnek, hogy a módosító indítványára méltányosan reagáltak.

Dr. Beliznai Pálné Bem Lakásszövetkezet elnöke elmondja, hogy elvállalják a munkát. Csepreg városában már 2 társasházat kezelnek. Alapvetően ők egy lakásszövetkezet. 1700 lakásuk és 22 épületük van. Miután a jogszabály megengedte azt, hogy valamit tegyenek a társasház érdekébe, ezért társasház kezelést is elfogadtak. Az ehhez szükséges végzettségeik is meg vannak. Mindig azt mondja, hogy jobbak másoknál, mert a csapatukban van 2 karbantartó kolléga, akik olyan dolgokat megcsinálnak ingyen amiért fizetni kellene. Ha valahova menniük kell valamit javítani, akkor az adott településen minden házukat végig néznek és ellenőriznek. A költségvetést minden év január 31-ig készítik el és akkor kell elfogadnia a testületnek. Az elszámolás pedig május 31-ig van. Pár dolgot még tisztázni kell, mert az önkormányzat lesz egy személyben a tulajdonos. Így a lakásoknak bérlői lesznek, akik a közös költséget fizetik.

Jogszámból szerint a felújítást pedig az önkormányzatnak kell fizetni. Elmondja, hogy a kettő épületet még csak kívülről tudták megtekinteni, így nem tudják, hogy mit vettek át. Van pár dolog, amit az SZMSZ-ben módosítani kell. Már nincs olyan, hogy jegyzetelnek ki mit fizetett, mert átutalással történik a fizetés. A társasháznak kell nyitni egy számlát. Ha van az épületeken biztosítás, akkor azokat át lehet adaptálni. Kérdezi, hogy közvetlenül kivel lesznek kapcsolatban?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy vele és a műszaki kollégával lesznek kapcsolatban.

Dr. Beliznai Pálné Bem Lakásszövetkezet elnöke kérdezi, mikor lesz az átadás, mert arról sem esett még szó.

dr. Balogh László jegyző úgy gondolja először hozzák meg a döntéseket. Ha meg vannak a döntések és ha kell még adminisztratív javítást tenni az alap dokumentumokon, akkor azokat még elvégzik. Egyeztetni fognak időpontot, amikor a technikai dolgokat és a műszaki átadást el tudják rendezni.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a Csepreg 1081 hrsz-ú ingatlanok társasházi alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, a házirendjének jóváhagyásáról, valamint a társasház kezeléséről szóló döntést.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

19/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint társasház alapító a 9735 Csepreg, Kossuth utca 1. szám Csepreg 1081 hrsz-ú ingatlanra a Dr. Vásárhelyi Tamás (9700 Szombathely, Semmelweis utca 19.) által készített társasházi alapító okiratot, szervezeti és működési szabályzatot és a házi rendet jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasházi alapító okiratot, szervezeti és működési szabályzatot és a házi rendet aláírja.
3. A Társasház kezelésére a BEM Lakásszövetkezetet (9700 Szombathely, Váci M. u. 16.) kéri fel, melynek a költségeit a rendeltetési egységek bérlői, vagyonkezelői térítik meg lakás és iroda rendeltetési egységenként bruttó 4 000,- Ft. értékben, míg az egészségház rendeltetési egység esetén bruttó 10 000,- Ft. értékben.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház Ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése során Csepreg Város Önkormányzatát képviselje, valamint a társasház alapítása során felmerülő dokumentumokat aláírja.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a Csepreg 140 hrsz-ú ingatlanok társasházi alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, a házirendjének jóváhagyásáról, valamint a társasház kezeléséről szóló döntést.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

20/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint társasház alapító a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 26. szám Csepreg 140 hrsz-ú ingatlanra a Dr. Vásárhelyi Tamás (9700 Szombathely, Semmelweis utca 19.) által készített társasházi alapító okiratot, szervezeti és működési szabályzatot és a házi rendet jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasházi alapító okiratot, szervezeti és működési szabályzatot és a házi rendet aláírja.
3. A Társasház kezelésére a BEM Lakásszövetkezetet (9700 Szombathely, Váci M. u. 16.) kéri fel, melynek a költségeit a rendeltetési egységek bérlői térítik meg lakás rendeltetési egységenként bruttó 4 000,- Ft (Esély Otthon), illetve bruttó 3000,- Ft (szociális bérlakások) értékben
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház Ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése során Csepreg Város Önkormányzatát képviselje, valamint a társasház alapítása során felmerülő dokumentumokat aláírja.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

3. napirend

Csepreg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta a 2023. évi rendeletet. Ha egy gyors napirendi pont lesz a 2023. évi költségvetés elfogadása, az annak köszönhető, hogy több alaklommal is történt egyeztetés. Több alkalmas együttes megbeszélésre is sor került. Úgy gondolja, hogy kellőképpen meg lett tárgyalva a 2023. évi költségvetés. Az első olvasatkor 15 %-os dologi kiadás csökkentést irányzott elő a testület. Bízna benne, hogy a későbbiekben ezt a 15 %-ot tudják módosítani és hozzá tudják igazítani az igényeket a kiadásokhoz.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökét, hogy tárgyalták-e a napirendet?

Domnánics Alajos elnök elmondja, hogy nem szeretné ismételni polgármestert, hiszen minden fontos dolgot elmondott. Többszöri közös megbeszélések alkalmával megtárgyalták a költségvetést. Ha tényleg tudják majd tartani a dologi kiadásokról a 15 %-os előirányzatot, akkor lehetséges, hogy év vége fele már tudnak engedni a szorításokon. Kéri az intézményvezetők együtt működését is. Köszöni pénzügyi osztályvezetőnek a részletes tájékoztatást. Bizottságuk elfogadta a 2023-as tervezett költségvetést.

Horváth Zoltán polgármester megköszöni pénzügyi osztályvezetőnek és a pénzügyi osztálynak a precíz munkát. Köszöni az intézményvezetők hozzá állását, amit tanúsítottak a költségvetés tervezésekor. Jelzi az intézményvezetők felé, hogy minden héten kedden 8:00 órától összevont intézményvezetői értekezletet fognak tartani.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a stabilitási határozat elfogadását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal– a következő határozatot hozta:

21/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat képviselő-testülete a Stabilitási tv. 45.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kiadott 353/2011.(12.30.) Kormányrendelet szerinti a költségvetési évet követő három év önkormányzati saját bevétel várható bevételeinek összegét az 1. sz melléklet adatai alapján összesítve az alábbiakban állapítja meg:

2023. év	179 922 000 Ft
2024. év	179 922 000 Ft
2025. év	179 922 000 Ft
2026. év	179 922 000 Ft
2027. év	179 922 000 Ft
2028. év	179 922 000 Ft
2029. év	179 922 000 Ft
2030. év	179 922 000 Ft
2031. év	179 922 000 Ft

Az adósságot keletkeztető ügyletből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek (e Ft-ban):

év	tőke visszafizetési kötelezettség	kamat fizetési kötelezettség
2023	0	3 295 960
2024	3 275 000	2 329 540
2025	3 275 000	2 707 974
2026	3 275 000	2 273 706
2027	3 275 000	1 839 437

2028	3 275 000	1 405 169
2029	3 275 000	970 900
2030	3 275 000	536 632
2031	3 275 000	107 017

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a 2023. évi költségvetés elfogadását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő rendeletet alkotta meg:

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 27.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

4. napirend

Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra került a rendelet módosítás.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a testület még ősszel módosította a testület 3900 forintra a rendeletet. Azonban felül vizsgálták ezt a rendeletet és megállapították, hogy egy 2013-as törvény előírja, hogy a közszolgáltatási díj nem lehet magasabb, mint a 2013 január 1-jén alkalmazott díj 90 %-a és ez azóta is hatályos. Ezt a törvényt nem helyezték hatályon kívül, ezért visszaáll a rendelet a közszolgáltatási díjban erre a 2014 év eleji állapotra. Ez nem jelenti azt, hogy a vállalkozónak kevesebbet kell fizetni a közszolgáltatásért. Azt jelenti, hogy az igénybe vevő a rendeletbe foglalt díjat fizeti meg, míg a különbözetet az önkormányzatnak kell megfizetni m³-ként havi elszámolásban. A közszolgáltatási szerződés is már ezt szabályozza. Ennek a fedezetére májusban tudnak normatívát igényelni, mivel ez többlet kiadás az önkormányzatnak. Ezt a díj kompenzációt csak így lehet kigazdálkodni. Külterületen nagyon rossz a közszolgáltatás igénybevételi fegyelem. A források többsége ihatatlan. Az ott nagy mennyiségben zöld területre kijuttatott szennyvíz beszennyezte ezeket a forrásokat. Az idei év egyik nagy feladata lesz, hogy kellő szigort és ellenőrzést gyakoroljanak a külterületeken e tekintetben, hogy fegyelmezettebben vegyék igénybe ezt a közszolgáltatást.

Domnánics Alajos képviselő kérdezi, hogy nagyságrendileg ez mekkora összeget jelent?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy m²-ként 2.619 forint nettó, ha ez nem lenne, akkor 3.900 forintot kellene fizetni a vállalkozónak. Így ennek a két összegnek a különbözetét kell megfizetnie az önkormányzatnak díjkompenzáció jogcímén.

Domnánics Alajos képviselő kérdezi, hogy az állami kompenzáció mekkora összeg?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy nem tudják.

Domnánics Alajos képviselő elmondja, hogy nem biztos, hogy az állam meg fogja adni a teljes összeget.

dr. Balogh László jegyző elmondja nem tudják mekkora az az összeg, amit igényelni tudnak. Külterületen nincs vezetékes ivóvíz, így a Vasivíz Zrt-től sem tudnak kimutatást kérni, hogy mennyi a kibocsájtás. Ezért nagyjából megjelölnék egy keretet, mert év végén azzal el is kell számolni. Ha valamilyen normatívát nem használnak fel, akkor 20 %-os büntető kamattal kell visszafizetni az államnak.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete módosítását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta meg:

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

5. napirend

Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról szóló 217/2022. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozat kiegészítéséről

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi. Elmondja, hogy dr. Tomcsányi Leventétől érkezett egy kérés, hogy a beépíthetőséget a Kószegi utca és a Kovács köz között található területekre vonatkozóan a legkisebb területet 500 m²-re módosítsák. Ez korábban 600 m² volt. Nagyon kevés a beépíthető telek, ezáltal a fiatalok helyben maradását is tudják segíteni. 50-50 %-os költségmegosztással elfogadható gyógyszerész úr számára. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra került.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökét, hogy tárgyalták e a napirendet?

Domnánics Alajos elnök elmondja, hogy nem tárgyalták, de érintették a témát. Bizottsági ülésen a feltett kérdésére megkapta a választ.

Horváth Gábor alpolgármester kérdezi, hogy körülbelül hány telket érint a rendezési tervmódosítás?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy még 3 kialakítható új telek lesz. A Kószegi utcából van 3 átnyúló telek a Kovács közbe, ahol nincs megosztás, de ha a tulajdonosok úgy döntenek, akkor lesz lehetőség rá.

Domnánics Alajos képviselő elmondja, hogy nem tudják azt, hány ilyen telek lehet még a városban.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy ezek nagyon jó telkek, mert a közmű ott van az utcán.

Horváth Gábor alpolgármester elmondja régen az volt a lényeg, hogy legyen egy hátsó kijárat is a telekről. Változik a világ és már mindenki egy kisebb telekre akar kisebb házat a fenntarthatóság érdekében.

dr. Balogh László jegyző jelzi, hogy lenne egy módosító indítványa. Elmondja, hogy az Erdészeti Zrt-vel is folytattak tárgyalásokat. A Tiloserdei útnak a Rotthermann kert feletti részét testületi döntés alapján állami tulajdonba adják. Ezt most is az Erdészeti Zrt kezeli, cserébe kérhetik tőlük a Rotthermann kertnek egy meghatározott részét, ami közjóléti erdő funkciót tölt be. Ahhoz, hogy el tudjanak indulni a Nemzeti Földalapkezelő felé szükséges, hogy a helyi építési szabályzat is rendelkezzen erről a területről. Ez fontos lesz, ha a Nemzeti Földalapkezelő elkezd vizsgálni, hogy mit szeretne az önkormányzat, mert az állam nem szeret csak úgy oda adni területet. Ha kiegészítenék a határozatot ezzel a Rotthermann kert résszel a helyi építési szabályzatban egy nem beépítésre szánt különleges területi besorolásba sorolná a helyi építési szabályzat, azon belül pedig szabadidős funkcióval. Ez lenne a helyi építési szabályzatnak a besorolása. Ezzel már el tudnak indulni az NFA felé, mivel most kezdődik a HÉSZ-nek a módosítása. A megbízott tervező 300.000 forint +afa megbízási díjért csinálja meg ezt a munkarészt.

Domnánics Alajos képviselő kérdezi, hogy az állam nem vállalja a költséget?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy az állam a Tiloserdei útnak a megosztását vállalta. A Tiloserdei útnak azt a részét ők osztották meg saját költségükön. A napokban kimérésre fog kerülni a terület, hiszen a Rotthermann kert egy nagy erdő.

Domnánics Alajos képviselő kérdezi, mivel az egy erdő terület, ezért az erdőbirtokosi vagy erdőgazdálkodási szabályzatba is beleesik?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy állami tulajdonban van erdészeti kezelésben. Mindenképpen telek megosztásra lesz szükség. Lehet, hogy 1 hektárt ki kell méretezni, mert 1 hektár alatt nem nagyon osztható meg erdő. Vannak kivételek, de az lesz a legjobb, ha 1 hektárt megigényelnek és akkor a későbbiekben még tovább fejleszhető is lesz.

Horváth Gábor alpolgármester elmondja, hogy a HÉSZ-be úgy kell betenni, hogy nem beépíthető terület. Egyet ért azzal, hogy ne legyen beépíthető, de a későbbiekben, ha pályázati lehetőség nyílik, hogy például egy kilátó épülhessen, akkor a későbbiekben erre lesz lehetőség vagy újra egy módosítás szükséges.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a nem beépítésre szánt területnek is vannak olyan engedményei, hogy egy kilátót vagy kisebb épület elhelyezését lehetővé teszi.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról szóló 217/2022. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozat kiegészítéséről szóló döntést.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

22/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete 217/2022. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiakkal egészíti ki:
 - Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete Csepreg város településrendezési tervében a Kőszegi utca és a Kovács köz között található Lf/O//30/40//-/4,5/-/-/600 *01115 jelű területfelhasználású övezet kialakítható telek megengedett legkisebb területét 500 m²-re,
 - Csepreg 0408/6 hrsz-ú észak-keleti részén található Rotthermann kert közjóléti erdő területfelhasználású övezetet különleges beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználású övezetre módosítja.
2. A módosítási pontokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás ideje alatt Csepreg Város Önkormányzatát képviselje, az eljárás ideje alatt felmerülő dokumentumokat (pl.: településrendezési szerződés) aláírja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási pontot kezdeményező dr. Tomcsányi Leventétől (9735 Csepreg, Kossuth utca 4.) kérje be a szándéknyilatkozatát. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú településrendezési szerződéseket aláírja.
5. A módosítási pontot Csepreg Város Önkormányzata és a kezdeményező dr. Tomcsányi Levente (9735 Csepreg, Kossuth utca 4.) közti költségmegosztással támogatja, mely során dr. Tomcsányi Levente 150.000 Ft. értékben, míg Csepreg Város Önkormányzata 150.000 Ft. értékben vállalja a tervezési feladatok megtérítését. A Rotthermann kert módosításának a költségeit nettó 300.000 forintban téríti meg.

Csepreg Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

2/2023.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

6. napirend

Polgármester szabadságtervének elfogadása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi. Kiegészítésként elmondja, hogy február 22-én szabadságon volt, ezért a szabadságtervet szeretné módosítani, hogy áprilisban 12.-e és -21.-e között menne szabadságra. Kéri a képviselő-testületet, hogy ezzel a módosítással fogadja el a szabadságtervet.

Horváth Zoltán polgármester bejelenti érintettségét, és kéri a szavazásból való kizárását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 3 igen 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal– a következő határozatot hozta:

23/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Horváth Zoltán polgármestert érintettsége miatt kizárja a szabadságtervének elfogadásáról szóló szavazásból.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester átadja az ülés vezetését Horváth Gábor alpolgármesternek.

Horváth Gábor alpolgármester szavazásra teszi fel a polgármester szabadságtervének az elfogadását.

A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal– a következő határozatot hozta:

24/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Zoltán polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2022-es évben 9 nap a 2023-as évi szabadságból	9 nap (9)
2023-as évi szabadságok:	
Január 2-6	5 nap (14)
Január 19-20	2 nap (16)
Február 22.	1 nap (17)
Április 12-21	8 nap (25)
Július 3-14	10 nap (35)
December 22.	1 nap (36)
December 27-29	3 nap (39)

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Horváth Gábor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Horváth Zoltán polgármesternek.

7. napirend

Döntés Csepreg Város Önkormányzata által adományozható kitüntető címek és díjak adományozására való felhívásról

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökét, hogy tárgyalták-e a napirendet?

Domnánics Alajos elnök elmondja, hogy bizottságuk támogatja a felhívást. Bízna benne, hogy sok javaslat fog érkezni.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

dr. Balogh László jegyző szeretné felhívni a figyelmet, hogy a javaslatokat mindenki zártan tegye meg. Ne kerüljön ki a jelölt neve a nyilvánosság elé, amíg a testület nem döntött.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a Csepreg Város Önkormányzata által adományozható kitüntető címek és díjak adományozására való felhívást.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

25/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 10/2018. (V. 29.) számú önkormányzati rendelete alapján a kitüntető címek és díjak adományozásáról szóló felhívást a város tájékoztatására a helyben szokások módon közzéteszi.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Határidő: 2023. március 1.

8. napirend

Döntés a Csepreg 1489 hrsz-ú ingatlanon lévő vegyes hulladék elszállításáról és a telek hulladék mentesítéséről

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadta a napirendi pontot. Lakossági fórumon is téma volt már ez a probléma. Önkormányzati telekről van szó, így kötelességük a hulladék mentesítést elvégezni. Első lépésként meg kell tisztítani a területet, majd ezután le kell keríteni az önkormányzati tulajdont. Esetlegesen egy kamerát is el lehet helyezni, hogy véget vethessenek az illegális szeméttlerakásnak.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a Csepreg 1489 hrsz-ú ingatlanon lévő vegyes hulladék elszállításáról és a telek hulladék mentesítéséről szóló döntést.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

26/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Csepreg 1489 hrsz-ú ingatlanon lévő vegyes hulladék elszállítása és a telek hulladék mentesítése” elnevezésű beszerzési eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:
 - Litor Építőipari Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő utca 7.)
 - BOROSTYÁN REC Kft. (9751 Vép 0126/11 hrsz.)
 - VM Építő Kft. (9700 Szombathely, Barátság utca 3. 4. em. 18. a.)
2. A határozat mellékletét képező ajánlatételi felhívást jóváhagyja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytassa és a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplővel a szerződés kötést kezdeményezze, az eljárás során Csepreg Város Önkormányzatát képviselje, valamint az eljárás során felmerülő dokumentumokat aláírja.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

A napirendi pont tárgyalása a zárt ülés jegyzőkönyvében folytatódik tovább.

Horváth Zoltán polgármester 14:54 órakor újra megnyitja a nyílt ülést, és kihirdeti a zárt ülésen hozott nyilvános határozatokat.

9. napirend

Szolgálati lakás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés)

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

27/2023. (II. 27.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy köztisztviselő részére a 9735 Csepreg, Kossuth u. 1. szám alatt található 40 m²-es, összkomfortos, **költségelven bérbe adható** önkormányzati bérlakás iránti kérelmét támogatja. Az önkormányzati bérlakást - közszolgálati jogviszonya fennállására tekintettel, 1,5 évre - bérbe adja azzal, hogy a lakás tisztasági festését a beköltözés előtt a bérlő végzi el. Felhatalmazza Csepreg Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
dr. Balogh László jegyző a végrehajtásért

Határidő: azonnal (közlésre)

10. napirend

Egyebek

Petőfi Sándor Művelődési- Sportház és Könyvtár nyitvatartása

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy a tavalyi évben úgy döntött a képviselő-testület, hogy március 15-ig zárva tartja az intézményt. Az energetikai beruházás olyan fázisban van, hogy megtörtént a fűdém szigetelés és működik a fűtési rendszer. Már sokkal kisebb a gázfogyasztás. Hamarosan a következő munkafolyamat kezdődik a kivitelezési munkálatokban. Véleménye szerint a civileket nem kellene megfosztani attól, hogy elfoglalhassák az intézményt. Hamarosan újra napirenden lesz az, hogyan fog tudni működni az intézmény, de addig biztosítani kellene a könyvtárba járás feltételeit. Javasolja, hogy hozzanak egy döntést, hogy március 15-től újra a régi megszokott rendszerben működjön az intézmény azzal a kitételrel, hogy a könyvtárat ne költöztessék vissza a felső szintre.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

Domnánics Alajos képviselő kérdezi, hogy intézményvezető asszony tájékoztatva lett e?

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy jelezte felé a dolgot. Kérte, hogy ez miatt vegyen részt az ülésen is.

Horváth Gábor alpolgármester elmondja, hogy tavaly arról döntöttek, hogy március 15-ig lesz zárva az intézmény. Kérdezi, akkor miért döntenek arról, hogy kinyitják?

Domnánics Alajos képviselő elmondja, csak arra az időre nyitnak ki, amíg el nem kezdődik a második ütemű munka.

Horváth Gábor alpolgármester elmondja, hogy március 15-ig nem lesz nyitva az intézmény.

dr. Dénes József képviselő elmondja, hogy logikus a kérdése alpolgármesternek. Most nem kell semmilyen döntést hozni ez ügyben.

Domnánics Alajos képviselő elmondja, úgy értelmezte, azért kell dönteniük, hogy március 1-től március 15-ig kinyitják az intézményt.

Csepreg Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

2/2023.

Horváth Gábor alpolgármester véleménye szerint még sok munka van. A következő 2 hétben legyenek meg a próba üzemek és takarítson össze a kivitelező.

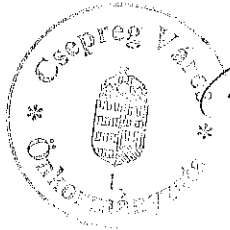
dr. Dénes József képviselő elmondja, hogy tudomásul vették. Nem kellene szavazni.

Egyéb tárgy nem lévén Horváth Zoltán polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 15:00 órakor berekesztette.

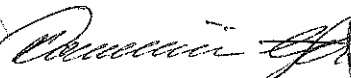
Kelt, mint az első oldalon



Horváth Zoltán
polgármester



dr. Balogh László
jegyző



Domnánics Alajos
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő