

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-án 16:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester, Horváth Gábor alpolgármester, Dienes Eszter Andrea, Keszőcze Attila, Tóth Marcell, Pócza Zsolt képviselők /6 fő/

Tanácskozási joggal az ülésen végig:

dr. Balogh László jegyző

dr. Herczeg Krisztina aljegyző

Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető

Meghívott vendégek:

- Györke Brigitta intézményvezető, Csepreg Város Egészségháza
- Nagyné Polgár Ildikó igazgató, Petőfi Sándor Művelődési, Sportház és Könyvtár
- Kissné Krály Mária elnök, Csepreg Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

Lakosság részéről: 1 fő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Balogh László jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitja.

Horváth Zoltán polgármester javaslatot tesz Keszőcze Attila képviselő személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

221/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Keszőcze Attila képviselőt elfogadta.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a kiküldött napirendi pontokról. Elmondja, hogy módosítani szeretne a kiküldött napirendi pontok sorrendjén. Második napirendi pontként szeretné tárgyalni az Egészségház, mint költségvetési szerv megszüntetéséről szóló előterjesztést.

Csepreg Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
27/2025.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a képviselő-testületi ülés napirendjét.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

222/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, az átadott hatáskörben hozott döntésekről
2. Csepreg Város Egészségháza, mint költségvetési szerv megszüntetése
3. Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A helyi adókról szóló 17/2014. (XI.28.) önkormányzati adórendelet módosítása
5. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása
6. Döntés KAP-RD57-092-2-25 „Helyi közösségek fejlesztése” című pályázati felhíváson való részvételről
7. Önkormányzati lakásbérleti szerződések megújítása
8. Szociális lakás pályázati kiírás elfogadása (Csepreg, Széchenyi tér 26. 5. ajtószám)
9. Egyebek
 - a. Horváth László és Vörös Krisztina panasza
 - b. Mozaik Képzőművész Kör kérelme
 - c. Juhász Krisztián kérelme

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester kérdezi a képviselő-testületet, hogy kívánnak-e napirend előtt kérdést feltenni, interpellációt intézni, vagy bejelentést tenni?

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend

Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, az átadott hatáskörben hozott döntésekről

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd felolvassa beszámolóját az elmúlt hónap eseményeiről:

„2025. szeptember 27-én Németh Sándor Polgármester Úrral nyitottuk meg az V. Bükfürdő-Csepreg Félmaratont, ahol az előző évek hagyományait követve a nevezésből befolyt összeget fele-fele arányban a büki és csepregi óvodák kapták. Ezúton is köszönöm polgármester kollégám hozzáállását és szerepvállalását a rendezvény sikerességében. Köszönöm továbbá a Nestlé Purina anyagi támogatását a rendezvényhez. Aznap Pócza Zsolt képviselő társam meghívására vettem részt Dienes Eszter képviselő társammal a Bene-hegyi tó mellett megtartott szoboravatáson. Köszönöm Tóth Béla kőfaragó mester ajándékát, mellyel tovább szépítette a tavat és környékét. Ezt követően a képviselő asszonnyal Desits Zoltán meghívására birtokán tettünk látogatást, hiszen az Írott-kő Natúrpark szervezésében csatlakozott a Nyitott porta rendezvénysorozathoz. Ezúton is gratulálok a színvonalas szervezéshez és vendéglátáshoz.

2025. szeptember 29-én Dr. Balogh László jegyző úrral és Kollarits Gábor Tömörd polgármesterével tárgyaltunk közösen településeinket érintő témakörökben Dukai Miklós államtitkár úrral, valamint Ágh Péter országgyűlési képviselőnkkel, államtitkárral.

2025. szeptember 30-án László Péter építési vállalkozóval egyeztettem beruházási lehetőségekről, majd vezetői értekezletet tartottunk, melyet követően a művelődési ház felújításának kooperációs helyszínbejárásán vettem részt Horváth Gábor alpolgármester úrral és a hivatali kollégákkal.

Október 1-jén Pörs Péter kollégámmal egyeztettünk a megyeházán állami főépítész asszonnyal HÉSZ módosítása tárgyában.

Október 2-án Dr. Németh Sándor polgármester kollégám meghívására vettem részt Bük mentőállomás létrehozásának 25. éves jubileumi ünnepségén. Ezúton is gratulálok fennállásuk jubileumához, és köszönöm áldozatos munkájukat, melyet a térségért, polgárainkért végeznek.

Október 3-án Horváth Gábor alpolgármester úrral és Dienes Eszter képviselő asszonnyal vettünk részt az óvodánk felújított konyhájának helyszín bejárásán. Itt szeretném megköszönni Kóbor Attila és Kulcsár Gábor ügyvezetőknek, hogy az Atroplusz Kft. koordinálta és vállalta a felújítás mintegy 50 millió Ft-os költségét. Ezután a Vasvíz Zrt. összehívott felügyelőbizottsági és igazgatósági ülését követő fogadáson vettem részt, ahol a Zrt. elkészítette a leköszönő felügyelő bizottsági és igazgatósági tagoktól, köztük tőlem is. Ezt követően az NMI meghívására vettem részt Szombathelyen a belsíkátorban megtartott Érték kirakaton, ahol Csepreget mutattam be az érdeklődőknek. Köszönöm a közreműködést Majthényi Lászlónak, a Vas Vármegyei Közgyűlés elnökének, valamint a Farkas Sándor Egylet tagjainak.

Október 4-én a Csepregi Önkéntes Tűzoltó Egyesület szervezésében megrendezett civil napon vettem részt. Köszönöm a szervezők és a közreműködők munkáját, hiszen nagyon jó hangulatú rendezvényen vehettünk részt.

Október 6-án vezetői értekezletet tartottam, majd képviselő társaimmal az aradi vértanúk emléknapja alkalmából megrendezett emlékműsoron vettünk részt a Dr. Csepregi Horváth János Általános Iskola kopjafájánál. Köszönöm a megemlékezést a Farkas Sándor Egyletnek.

Október 7-én művelődési házunk felújításának kooperációs egyeztetésén vettem részt Horváth Gábor alpolgármester úrral és hivatali kollégákkal, majd Dr. Tóth Ágnes Bük város jegyzőasszonyával egyeztettem, melyet követően az egykori turistaházunk felújítási folyamatait tekintettem meg. Itt szeretném megköszönni a Farkas Sándor Egylet tagjainak, különösképp Kovács Antalnak, hogy új bejárati kaput készítettek önerőből, társadalmi munkával az ingatlanra.

Október 8-án a korábbiakban benyújtott külterületi útfelújítási kérelmünket, miszerint a Rúzsa hegyi utat szeretnénk felújítani, helyszíni ellenőrzés tárgyában az ellenőrző hatóságok szemrevételezték – akkoriban így kezdődött a Téglagyári út felújítása is, tehát ez egy jó jel. Bízom benne, hogy hamarosan egy újabb sikeres projektről számolhatunk be a lakosságnak. Szintén aznap délután egykori dolgozómat, Kántor Balázst kísértem kollégáimmal utolsó útjára. Köszönöm a városért végzett munkáját. Nyugodjék békében!

Október 10-12-én a pakraci Slavonski banovac elnevezésű programon vettem részt csepregi delegációnkkal Tomislav Novinc polgármester úr meghívására. A Pakraci Magyarok Közösségével Josip Fa vezetésével alkottunk közös csapatot, így jótékonykodhattunk, hiszen a csülkös bagulyásból, borokból, pálinkákból befolyt adományokat, mintegy 650 euró jótékony célra ajánlottunk fel pakraci sérült gyermekek gondozásával foglalkozó alapítványnak. Köszönöm a delegáció tagjainak az egész hétvégi helytállását.

Október 13-án vezetői értekezletet tartottam, melyet követően Dorner Kornél szakközépiskolai igazgatóval, Dr. Németh Sándor polgármester úrral és Rodler Gábor büki tagintézmény vezetővel egyeztettünk a következő tanévtől induló új képzési lehetőségekről.

Október 14-én tűz-és munkavédelmi oktatáson voltam, melyet követően a művelődési házunk felújításának kooperációs egyeztetésén vettem részt Horváth Gábor alpolgármester úrral és hivatali kollégákkal. Ezt követően Dr. Kator Miklóssal egyeztettem a háziorvosi ellátásról és a jövőbeli együttműködési lehetőségekről.

Október 15-én Dr. Balogh László jegyző úrral, Horváth Gábor alpolgármester úrral és Tóth Marcell képviselő társammal vettünk részt egy szinte egész napos hegybejárásról a NÉBIH kollégái és a hegybíró asszony vezetésével, melynek tárgya az amerikai szőlőkabóca által megfertőzött beteg tőkék felkutatása, jelölése volt. Bízom benne, hogy a felszólítások és az intézkedések következményeképp visszaszorítható lesz a fertőzés terjedése.

Október 16-án Major Orsolya csepregi lakos érkezett fogadóórámra.

Október 17-én rendkívüli képviselő testületi ülést tartottuk, majd egy későbbi esetleges szélérőmű telepítéssel kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.

Október 18-án szabadságon voltam.

Október 20-án vezetői értekezletet tartottam.

Október 21-én művelődési házunk felújításának kooperációs egyeztetésén vettem részt Horváth Gábor alpolgármester úrral és hivatali kollégákkal, melyet követően Geosits Tibor ügyvezetővel egyeztettem közvilágítási karbantartásokról. Később Major Orsolya érkezett fogadóórámra. A nap zárásaként pedig Básthy Béla Kőszeg város polgármesterének meghívására az Írott-kő Natúrparkért Egyesület területén regnáló polgármester kollégákkal egyeztetünk az egyesület működéséről, jövőbeni terveiről, tisztújításáról.

Október 23-án megemlékeztünk '56 hőseiről. Köszönöm a részvételt minden egyes közreműködőnek, a szervezést és a megemlékező gondolatokat Nagyné Polgár Katalin intézményvezető asszonynak.

Október 27-én vezetői értekezletet tartottunk, majd Hegyi Péter és Bögöthy Richárd érkeztek fogadó órámról.

Október 28-án a művelődési házunk felújításának kooperációs egyeztetésén vettem részt Horváth Gábor alpolgármester úrral és a hivatali kollégákkal, majd a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság ülésén voltam.

Október 29-én Kiss Péter tűzoltó alezredes, polgári védelmi felügyelő vezetésével helyszíni szemlén voltam, ahol a települési mentőcsoportunk eszközállományának ellenőrzését végeztük el. Ezt követően Dr. Balogh László jegyző úrral és Horváth Gábor alpolgármester úrral tartottunk helyszínbemutatót az elmúlt évek leaszfaltozott utcáiban, hogy az állagmegóvás érdekében a szükséges lépéseket, karbantartásokat elvégeztethessük. Majd Farkas Csaba, a Szülőföld könyvkiadó ügyvezetőjével egyeztettem, később pedig Horváth Gábor alpolgármester úrral vettünk részt a 3. Önkormányzati csúcstalálkozón a MKB Bank szervezésében.”

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

223/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt időszak eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

*Tóth Marcell képviselő 16:40 órakor érkezik a Díszterembe.
Horváth Zoltán polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes,
majd a képviselő-testületi ülés vezetését folytatja.*

Horváth Zoltán polgármester átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, és az átadott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló ismertetésére.

dr. Balogh László jegyző ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **1. számú mellékletét** képezi. Kiegészítést nem kíván tenni.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

224/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság és a polgármester átadott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

2. napirend

Csepreg Város Egészségháza, mint költségvetési szerv megszüntetése

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek.

dr. Balogh László jegyző ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **2. számú mellékletét** képezi. Elmondja, hogy már egy ideje gondolkodnak azon, hogy az Egészségházat, mint költségvetési szervet meg kellene szüntetni. Ehhez hasonlóan működő intézmény nem található a környéken. Az elhatározást tovább erősítette egyrészt az a tény, hogy a védőnői szolgálat és ezáltal az intézmény vezetője is a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház alkalmazásába került, aki jelenleg az Országos Kórházi Főigazgatóság engedélyével látja el az intézményvezetői feladatokat Csepregen. Másrészt, mint az egészségügyi szolgáltató intézmény vezetője az önkormányzat számára lényegében kigazdálkodhatatlan illetményre

lenne jogosult a vonatkozó jogszabályok értelmében. Az Egészségház által ellátott betegek ebből a változásból nem érzékelnek semmit, az ott dolgozó szakemberek közvetlen önkormányzati alkalmazásba kerülnek, ezáltal a munkáltatójuk a polgármester lesz. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyuk és a bérük változatlan marad. A dolgozók beosztását Györke Brigitta a védőnői feladatok ellátása mellett továbbra is koordinálná, erről már egyeztettek vele. A gazdálkodási, humánügyi feladatokat továbbra is a hivatal látja el. Az adminisztrációs feladatok tekintetében is könnyebbséget jelentene az átszervezés, hiszen az egyes szakmákra a működési engedélyek Csepreg Város Önkormányzata nevére kerültek kiadásra, illetve a NEAK-al, az állami finanszírozó szervvel is az önkormányzatnak van szerződése. Így sem a kormányhivatal, sem a finanszírozó szerv felé nincs változásbejelentési kötelezettsége az önkormányzatnak. Egyedül a Magyar Államkincstár felé kell benyújtani a megszüntető okiratot, hogy a törzskönyvi nyilvántartásban is rögzítve legyen a megszüntetés. Ezek után a munkavállalókat kell kiértékelni, a fennálló polgárjogi, megbízási szerződéseket kell módosítani, hogy jogutódlással az önkormányzat saját nevére vegye őket. Az Egészségház gazdálkodása továbbra is nyomon követhető lesz, elkülönítetten fogják könyvelni a költségeket. Tulajdonképpen érdemi változás nem, csak adminisztratív változás következik be. Úgy gondolja Csepreg város lakosságát hátrány nem fogja érni, véleménye szerint gazdálkodás és adminisztráció szempontjából hatékonyabb működést tudnak elérni.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a Csepreg Város Egészségháza, mint költségvetési szerv megszüntetését.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

225/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján Csepreg Város Egészségházát, mint költségvetési szervet 2025. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott feladatokat 2026. január 1. napjától Csepreg Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatként látja el, a feladat ellátásához kapcsolódó pénzügyi, személyzeti, szervezési, koordinációs feladatokat a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével látja el.
2. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a költségvetési szerv megszüntető okiratát a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézmény megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek.

dr. Balogh László jegyző ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **3. számú mellékletét** képezi. Kiegészítésként elmondja, hogy egy minisztériumi célvizsgálat során ellenőrizték az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatait. A kormányhivatal törvényességi kapcsolattartójával egyeztetve lettek a módosítások elvégezve a rendeleten, amik technikai jellegűek voltak. Egy érdemi módosítás történt, mely nem az ellenőrzésből fakadt, az pedig a polgármester kötelezettségvállalási jogkörének a változtatása. Az alkalmankénti kötelezettségvállalás változatlan marad, az éves keretösszeg emelkedne 40 millió forintra. Ennek oka, hogy a napi működési kötelezettségvállalások az árak emelkedése miatt szintén emelkedtek. Jelenleg hozzávetőlegesen ez az összeg 29 millió ft, ami év végéig értelemszerűen növekedni fog. A polgármesteri kötelezettségvállalásról minden hónapban a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztésben beszámol a hivatal.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Pócza Zsolt képviselő elmondja, hogy tárgyalták az előterjesztést, és elfogadják a módosításokat.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Tóth Marcell elnök elmondja, hogy ők is tárgyalták az előterjesztést, és a módosítást elfogadásra javasolják.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a szervezeti és működési szabályzat módosítását.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta meg:

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (XI. 3.) önkormányzati rendelete
Csepreg Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

4. napirend

A helyi adókról szóló 17/2014. (XI.28.) önkormányzati adórendelet módosítása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek.

dr. Balogh László jegyző ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **5. számú mellékletét** képezi. Kiegészítésként elmondja, hogy áprilisban döntött a testület az adómértékek módosításáról, ennek a határozatnak tesznek most eleget. Az iparkamarával is megtörtént az egyeztetés, lényegében nem emeltek kifogást a módosítások ellen. Az adóemelések 2026. januárjától lépnek hatályba.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Pócza Zsolt képviselő elmondja, hogy tárgyalták az előterjesztést, és ahogy áprilisban is, most is egyetértenek a módosításokkal. A kommunális adó emelése valószínűleg nem fog tetszeni a lakosságnak, de ebben az adónemben nem volt változás 2016 óta, így szükséges annak emelése. Véleménye szerint az adóemelésekkel hozzávetőlegesen 10 millió ft többletbevétel jelenhet meg a költségvetésben. Bízik benne, hogy az idegenforgalmi adóból befolyt összegek magasabbak lesznek, mint a korábbi években.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a helyi adórendelet módosítását.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta meg:

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (XI. 03.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

5. napirend

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **7. számú mellékletét** képezi. Elmondja, hogy végére érték a folyamatnak, így a hosszú hónapok után, az Állami Főépítész engedélyével dönthetnek a rendelet módosításáról. Ennek a folyamatnak a lezárásával indulhat meg a következő lépés, - a már korábban ismertetett okokból – az új módosítás előkészítése, folyamata.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Pócza Zsolt képviselő elmondja, hogy tárgyalták az előterjesztést, és a bizottság támogatja a rendeletmódosítás elfogadását. Egy hosszú folyamat végére értek, köszöni az önkormányzati apparátus munkáját. Tudja, hogy egy magánberuházásról van szó, de úgy gondolja a város érdekeit szolgálja. Elmondja, hogy egyre több a turista a hegyen, felkapott kirándulóhely lett.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Pócza Zsolt képviselő a szavazás előtt bejelenti érintettségét.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel Pócza Zsolt képviselő kizárását a szavazásból.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

226/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Pócza Zsolt képviselőt a szavazásból kizárja.

Felelős: Horváth Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a helyi építési szabályzat módosítását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta meg:

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
7/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

6. napirend

Döntés KAP-RD57-092-2-25 „Helyi közösségek fejlesztése” című pályázati felhíváson való részvételtől

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi. Kiegészítésként elmondja, hogy nagyon jókor jött ez

27/2025.

a pályázat, hiszen a művelődési ház felújítása zajlik, és a jövőben ebből a pályázatból akár régi elavult eszközöket is lecserélhetik.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Tóth Marcell elnök elmondja, hogy ők is tárgyalták az előterjesztést, támogatják a pályázat benyújtását.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Pócza Zsolt képviselő elmondja, hogy tárgyalták az előterjesztést, és elfogadásra javasolják a határozatot.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

227/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete KAP-RD57-092-2-25 „Helyi közösségek fejlesztése” című pályázaton részt kíván venni.
2. Felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtására és a benyújtáshoz szükséges egyéb dokumentumok aláírására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet a beadott támogatási kérelem keretében benyújtott műszaki tartalomról.
4. Csepreg Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét költségvetésében elkülöníti.

Művelet címe:	Helyi közösségek fejlesztése - eszközbeszerzés a Petőfi Sándor Művelődési Sportház és Könyvtár épületében
A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe:	9735. Csepreg, Széchenyi tér 31.
A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:	Csepreg 1233 HRSZ
A felhívás kódszáma és címe:	KAP-RD57-092-2-25 „Helyi közösségek fejlesztése”
A művelet összes költsége	2.105.265, - Ft
Műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:	2.105.265, - Ft

A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege:	105.265, - Ft
A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő forrása(i):	Csepreg Város Önkormányzat költségvetés tartalékának terhére
A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege:	2.000.000, - Ft

Felelős:

Horváth Zoltán polgármester

Dr. Balogh László jegyző megbízásából: Asbóth-Maróti Katalin pályázati író

Határidő:

1,3,4. azonnal

2. legkésőbb 2025. 11. 12.-ig a pályázat benyújtásáig

7. napirend

Önkormányzati lakásbérleti szerződések megújítása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **10. számú mellékletét** képezi.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Tóth Marcell elnök elmondja, hogy két bérlő szerződésének megújításáról van szó. Pfeiffer Csaba esetében 1 évre javasolja a bizottság a szerződés meghosszabbítását. Horváth László esetében pedig 2 évre.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Pócza Zsolt képviselő elmondja, hogy tárgyalták az előterjesztést, ők mindkét személy esetében két-két évet javasolnak, mivel nincsenek hátralékaik.

dr. Balogh László jegyző kiegészítésként elmondja, hogy Pfeiffer Csaba esetében egy másik lakásba költözést is jelent a szerződés meghosszabbítása, ahogy az az előterjesztésben is szerepel.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2 évre Horváth László esetében.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

228/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 26. 7. ajtószám (hrsz.: 140/A/7) alatti önkormányzati tulajdonban lévő 31 m² alapterületű, komfort nélküli, szociális körülmények alapján kiutalható bérlakást Horváth László részére 2 évre bérbe adja. Felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2025. november 21. – a szerződés aláírására

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 1 évre Pfeiffer Csaba esetében.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

229/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 26. 4. ajtószám (hrsz.: 140/A/4) alatti önkormányzati tulajdonban lévő 32 m² alapterületű, komfortos, szociális körülmények alapján kiutalható bérlakást Pfeiffer Csaba részére 1 évre bérbe adja. Felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2025. november 21. – a szerződés aláírására

8. napirend

Szociális lakás pályázati kiírás elfogadása (Csepreg, Széchenyi tér 26. 5. ajtószám)

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **11. számú mellékletét** képezi.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Tóth Marcell elnök elmondja, a jelenlegi bérlők nem kérték a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását, ezért van szükség a pályázati kiírásra.

dr. Herczeg Krisztina aljegyző elmondja, hogy nem jogosultak a hosszabbításra, mivel tartozást halmoztak fel.

Horváth Gábor alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 1,5-2 hónapja volt egy kis gond a bérlőkkel. Észrevették, hogy a bérlő egy idegen embert fogadott be a lakáshoz tartozó fatárolóba. Amikor dr. Balogh László jegyzővel közösen ezt a helyszínen szóvá tették, agresszíven reagáltak, tiszteletlenül beszéltek, így úgy gondolja, hogy nem érdemlik meg az önkormányzat segítségét.

Keszőcze Attila képviselő is kéri, hogy figyeljenek oda ezekre az illegális beköltözésekre, mivel ennek következménye a magasabb rezsiköltség és esetleg az emelkedő tartozások. Nagyobb szigort kellene alkalmazni.

Tóth Marcell képviselő javasolja a váratlan helyszíni ellenőrzéseket.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a lakásrendelet is tartalmazza az időszakos ellenőrzést, amit előtte jeleznek a bérlőnek, ahogy a lakásrendelet előírja. Nagyon nehéz kiszűrni, hogy ki az, akinek nincs joga ott lakni, hiszen napközben látogatóba is mehetnek egymáshoz. A problémásabb gócpontokat szem előtt tartják, mint például a Széchenyi tér 16., a 25., vagy a 26.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a lakáspályázati kiírást.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

230/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 26. 5. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 29 m² alapterületű, komfortos, szociális körülmények alapján kiutalható bérlakásra a pályázati kiírást elfogadja.

Felelős:

Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

9. napirend

Egyebek

Horváth László és Vörös Krisztina panasza

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **12. számú mellékletét** képezi.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Pócza Zsolt képviselő elmondja, hogy mindkét panaszt olvasták. Tulajdonképpen két egyforma levélről van szó, melyben egy harmadik lakóra tesznek panaszt. Döntést ebben a bizottság nem tudott hozni. Úgy gondolják csak figyelmeztetni tudják a lakót és felszólítani a társadalmi együttélés szabályainak betartására. Ami nem csak rá, hanem minden más lakóra is vonatkozna.

dr. Balogh László jegyző is hangsúlyozza, hogy minden lakóra vonatkoznak a szabályok. Itt négy család él együtt, akik között folyamatos konfliktus van. Ahhoz, hogy itt rendeződjenek a viszonyok alapjaiban kellene rendet tenni. Elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon több nem engedélyezett építmény is található már. Felmerült a gyanú, hogy ott esetleg alkalmanként valakik laknak is, de egyelőre ez nem igazolódott.

Horváth Gábor alpolgármester javasolja a lakók felszólítását a társadalmi együttélés szabályainak betartására, valamint az illegális építmények tekintetében az eredeti állapotok visszaállítására.

dr. Balogh László jegyző jelzi, hogy az építményadó kivetés is szóba jöhet, de ennek még utánajár. Ha viszont ez nem működik, akkor módosításra kerülnek a szerződések, és ezekre az építményekre is díjat kell fizetni.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a panaszokra adott választ.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

231/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági beadványt megtárgyalta és felkéri a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy hívja fel a figyelmét a lakónak a szerződési feltételek és a társadalmi együttélés szabályainak betartására.

Felelős:

Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

10. napirend

Egyebek

Mozaik Képzőművész Kör kérelme

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **13. számú mellékletét** képezi.

Horváth Zoltán polgármester kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Pócza Zsolt képviselő elmondja, hogy a bizottság elfogadja a határozati javaslatot.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a kérelem elfogadását.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

232/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozaik Képzőművész Kör kérelmét megtárgyalta és a 2025. évre megállapított 75.000 Ft összegű támogatás 2026. évben való felhasználását jóváhagyja.

Felelős:

Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

11. napirend

Egyebek

Juhász Krisztián kérelme

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 14. számú mellékletét képezi. Kiegészítésként elmondja, hogy a városgazdálkodás munkatársáról van szó, akinek két hónapra lenne szüksége átmeneti lakásra. Javasolja a piaci díjszabás alkalmazását erre az időre. A szerződést 2026. január 15-ig javasolja megkötni.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a kérelem elfogadását.

A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

233/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozat:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Krisztián kérelmét megtárgyalta, és úgy döntött, hogy részére 2026. január 15-ig a Kossuth utca 1. szám alatti I/6. számú lakást ideiglenes jelleggel biztosítja.

Felelős:

Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

Egyéb tárgy nem lévén Horváth Zoltán polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 17:30 órakor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon

Horváth Zoltán
polgármester



Keszőcze Attila
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Balogh László
jegyző

