

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 6-án, 8:00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal 2. emeleti díszterme

**Jelen vannak:** Vlasich Krisztián polgármester, Horváth Gábor, Szarka Anikó, Oláh Imre képviselők /4 fő/

**Tanácskozási joggal az ülésen végig:** dr. Balogh László jegyző

**Meghívott vendégek:** -

**Lakosság részéről:** -

**Jegyzőkönyvvezető:** Guzmits-Balogh Livia titkársági ügyintéző

**Vlasich Krisztián polgármester** tisztelettel köszönti a megjelenteket.

**Vlasich Krisztián polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, majd a képviselő-testületi ülést megnyitja.**

**Vlasich Krisztián polgármester** javaslatot tesz Szarka Anikó képviselő személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

*A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:*

### **23/2019. (02.06.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Szarka Anikó képviselőt elfogadta.

**Vlasich Krisztián polgármester** szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

*A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

## **24/2019. (02.06.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

### **Napirendek:**

- 1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017.(II.24.) számú rendelet módosítása**
- 2. Döntés a Csepreg belterület 1005/2. hrsz. számú ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatban**
- 3. Döntés a 118/2017 (05. 30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról**

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### **1. napirendi pont**

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017.(II.24.) számú rendelet módosítása**

**Vlasich Krisztián polgármester** ismerteti a napirendi pontot, és az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi. Kiegészítésként elmondja, hogy a korábban elnyert Esély Otthon pályázat megvalósítása érdekében egyeztetéseket folytatott Horváth Róbert bérlővel, aki kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. A bérlőnek határozatlan idejű szerződése van a Széchenyi tér 26. szám alatti önkormányzati bérlakásban egy korábbi testület jóváhagyásával. A bérlővel eddig nem volt semmilyen gond, mindig rendesen fizették a lakbért, hátralékokat nem halmoztak fel. A pályázat megvalósíthatósága érdekében bérlő részére a Hunyadi utca 12. szám alatt lévő egyik teljesen felújított önkormányzati bérlakást ajánlották fel cserelakásként. Ez a lakás piaci alapú, melynek bérlője, a rendelet értelmében minden évben licittel kerül kiválasztásra. Horváth Róbert bérlő ezt a lakást is határozatlan időre szeretné bérelni, de a helyi rendelet ezt nem teszi lehetővé. Több egyeztetés után sikerült egy olyan megállapodásra jutniuk, melynek értelmében Horváth Róbert és édesanyja 2019. novemberétől 2 év időtartamra bérelhetné ki a lakást, amennyiben ehhez a testület hozzájárul. Polgármester úgy gondolja, hogy a képviselő-testületnek lehetőséget kellene adni a rendeletben, hogy egy magasabb városi cél érdekében bizonyos mértékig eltérhessenek az általános rendelkezésektől.

**Vlasich Krisztián polgármester** kéri a képviselő-testület véleményét az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Vlasich Krisztián polgármester** szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

*A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta meg:*

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2019.(II.06) rendelete  
az önkormányzat tulajdonában levő lakások  
és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

*A rendelet 2019. február 6-án 8:20 órakor kihirdetésre került.*

**Vlasich Krisztián polgármester** szavazásra teszi fel és a lakásbérleti szerződés megkötését.

*A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**25/2019. (02.06.) képviselő-testületi határozat**

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hunyadi u. 12. szám alatt lévő önkormányzati bérlakást Horváth Róbert részére 2019. november 30-tól – 2 évre – 2021. november 30-ig 35.000 Ft-ért bérbe adja.
2. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Horváth Róbert bérlőt, hogy a Széchenyi tér 26. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás kulcsait 2019. február 11-én 7.00 órakor adja át Réczeg Zoltán önkormányzati dolgozónak.

**Felelős:**

Vlasich Krisztián polgármester  
dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** 2019.02.11.

## 2. napirend

### **Döntés a Csepreg belterület 1005/2. hrsz. számú ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatban**

**Vlasich Krisztián polgármester** ismerteti a napirendi pontot, és a szóbeli előterjesztést. Kiegészítésként elmondja, hogy az előző testületi ülésen az ügyiratok hiányos beérkezése miatt halasztották el a döntést az elővásárlási joggal kapcsolatban, s kérték jegyzőt, hogy a szükséges iratokat kérje be a tulajdonostól. Az elmúlt időszakban ezek az iratok beérkeztek a Hivatalhoz a Magyar Állam nyilatkozatával együtt, így most egy 2003. óta tartó ügyet lehet lezárni. Az ingatlanra adóvégrehajtás volt folyamatban, de a tegnapi nap folyamán a követelés a késedelmi pótlékokkal együtt megérkezett az önkormányzat számlájára, így nincs akadálya a döntésnek. Polgármester köszönetét fejezi ki jegyzőnek és az adóügyi ügyintézőknek a hozzáállásukért és a kitartó munkájukért, melynek köszönhetően a közel 4 millió ft-ot sikerült behajtaniuk az adóstól.

**Vlasich Krisztián polgármester kéri a képviselő-testület véleményét az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Vlasich Krisztián polgármester** szavazásra teszi fel az elővásárlási jogról való lemondást.

*A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

#### **26/2019. (02.06.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Csepregi Kastély Kft. (1114 Budapest Bartók B. út 76. I/2.) és a VASI ÁRCSI Kft. (9700 Szombathely Vízöntő u. 7.) között létrejövő, a **Csepreg belterület 1005/2. hrsz** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződése kapcsán elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

**Felelős:** Vlasich Krisztián polgármester  
dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

## 3. napirend

### **Döntés a 118/2017 (05. 30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról**

**Vlasich Krisztián polgármester** ismerteti a napirendi pontot, és a szóbeli előterjesztést. Elmondja, hogy 2017-ben hozott a képviselő-testület döntést arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Steyr illetve IFA típusú tehergépjárművet értékesíti. Az egyik internetes

oldalon történt meghirdetés után mindkét gépjármű eladásáról 2019. január 16-án sikerült megegyezni a vevőkkel. Az IFA típusú tehergépjárművet 345.000 Ft-ért a Steyr típusú tehergépjárművet viszont csak 800.000 Ft-ért tudták értékesíteni. Polgármester úgy gondolja, hogy ennyi idő elteltével már ez az ár tekinthető reálisnak, így szükségessé vált a korábban meghozott döntés visszavonása. Kéri a képviselő-testület utólagos jóváhagyását az értékesítés tekintetében.

**Vlasich Krisztián polgármester** kéri a képviselő-testület véleményét az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Vlasich Krisztián polgármester** szavazásra teszi fel a 118/2017.(05.30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonását.

*A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

#### **27/2019. (02.06.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 118/2017. (05.30.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

**Felelős:** Vlasich Krisztián polgármester  
dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **4. Napirend Egyebek**

**Vlasich Krisztián polgármester** elmondja, hogy Perkovátz-Ház Baráti Köre minden évben, az adventi időszakban tiszteletét teszi a volt Sopron Vármegye városaiban, kifejezve az egykori vármegye településeinek összetartozását. Az idei évben e hagyomány erősítését célzó konferenciát szerveznek 2019. március 2-án, „Hűség a Nemzethez – Hűség a Szülőföldhöz” címmel, mely rendezvényt az évszázadok óta testvéri közösségben együtt élő magyar, német és horvát anyanyelvűek báljával kívánják lezárni. E rendezvény megvalósítása érdekében az egyesület támogatási kérelemmel fordult többek között önkormányzatunkhoz is.

**Vlasich Krisztián polgármester** kéri a képviselő-testület véleményét az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Vlasich Krisztián polgármester** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**28/2019. (02.06.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy határozott, hogy Perkovácz Ház Baráti Köre Egyesület (9400 Sopron, Széchenyi tér 12.) részére 154.000,- Ft összegű támogatást nyújt a „Hűség a Nemzethez – Hűség a Szülőföldhöz” című konferencia megrendezésének támogatása céljából.

**Felelős:** Vlasich Krisztián polgármester  
dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

**Vlasich Krisztián polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület ülését  
8:28 órakor berekesztette.**

**Kelt, mint az első oldalon**

**Vlasich Krisztián**  
polgármester

**dr. Balogh László**  
jegyző

**Szarka Anikó**  
jegyzőkönyv hitelesítő