

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 24-én 7:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak:** Horváth Zoltán polgármester, Horváth Gábor, Keszőcze Attila, Kótai József, Pócza Zsolt képviselők /5 fő/

**Tanácskozási joggal az ülésen végig:**

dr. Balogh László jegyző

**Meghívott vendégek:** -

**Lakosság részéről:** -

**Jegyzőkönyvvezető:** Hermann Zsuzsanna önkormányzati tanácsadó

Horváth Zoltán polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitja. Tóth Marcell képviselő jelezte, hogy késve fog érkezni, Dienes Eszter képviselő pedig jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Horváth Zoltán polgármester javaslatot tesz Pócza Zsolt képviselő személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

*A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:*

### **169/2025. (VII. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Pócza Zsolt képviselőt elfogadta.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

Horváth Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a kiküldött napirendi pontokról, valamint jelzi, hogy az egyebek napirendi pontba szeretne két előterjesztést ismertetni nyílt ülés keretében.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a képviselő-testületi ülés napirendjét.

*A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**170/2025. (VII. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés a módosított napirendjét elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Lakás pályázati kiírás elfogadása
3. Döntés a Csepreg, Kossuth utca 1. és a Csepreg, Széchenyi tér 26. szám alatti társasházak közös költségeinek az elszámolásáról
4. Döntés 2025.évi „Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati felhíváson való részvételtől
5. TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00012 kódszámú, Szolgáltatásfejlesztés Csepreg Város Egészségházában című projekt keretében megindított „Csepreg, Orvosi rendelő felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás - döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről (zárt ülés)
6. TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00012 kódszámú, Szolgáltatásfejlesztés Csepreg Város Egészségházában című projekt keretében belső építészeti átalakítása /felújítása– közbeszerzési eljárás III. megindítása (zárt ülés)

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Napirendi pontok tárgyalása**

**1. napirend**

**Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **1. számú mellékletét** képezi.

**dr. Balogh László** elmondja, hogy két lakást érint a rendeletmódosítás, mindkét lakás esetében javasolják a piaci alapon történő hasznosítást.

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti, hogy a Csepreg Deák u 8. számú ingatlanban tervezik a nyílászáró cserét, a festést és a csempézést. Elmondja azt is, hogy a szóban forgó lakásnak a teljes fűtés cseréje két éve megtörtént. Ha már ekkora összeget fordítottak és fordítanak a

lakásra, akkor próbálják meg piaci alapon bérbeadni. Nincs értelme hagyni, hogy üresen álljanak az ingatlanok.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a lakásrendelet módosítását**

*A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta meg:*

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VII. 24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

## **2.napirend**

### **Lakás pályázati kiírás elfogadása**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi. Tájékoztatást ad arról, hogy jelen pályázati kiírás a Kossuth u 1. számú lakásról szól.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a lakás pályázati kiírás elfogadását.**

*A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

### **171/2025. (VII. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9735 Csepreg, Kossuth u. 1. 6.ajtószám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 31 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, piaci alapon kiutalható bérlakásra a pályázati kiírást elfogadja.

#### **Felelős:**

Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

### **3.napirend**

#### **Döntés a Csepreg, Kossuth utca 1. és a Csepreg, Széchenyi tér 26. szám alatti társasházak közös költségeinek az elszámolásáról**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **4. számú mellékletét** képezi. Majd átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek.

**dr. Balogh László jegyző** ismerteti, hogy a két társasház létrehozásánál törvényi kötelezettség a társasházi törvények alapján, illetve a számviteli jogszabályok alapján az éves elszámolásnak az elfogadása a társasházi közgyűlés részéről, ami egyszemélyben a képviselő – testület. A Bem Lakásszövetkezet készítette el, amiben látható, hogy főleg a Széchenyi tér esetében a szociális bérlakásokban majdnem minden lakó hátralékban van. Két döntés szükséges egy a Kossuth utcáról és egy a Széchenyi térről.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a Csepreg Kossuth utca 1. szám alatti társasház közös költség elszámolását.

*A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

#### **172/2025. (VII. 24.) képviselő-testületi határozat:**

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Csepreg, Kossuth utca 1. számú társasház kezelője, vagyis a Bem Lakásszövetkezet (9700 Szombathely, Váci M. utca 16.) által készített közös költségeinek elszámolását.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a társasházkezelőt és a társasház bérlőit.

#### **Felelős:**

Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a Csepreg Széchenyi tér 26. szám alatti társasház közös költség elszámolását.

*A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**173/2025. (VII. 24.) Képviselő-testületi határozat:**

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Csepreg, Széchenyi tér 26. számú társasház kezelője, vagyis a Bem Lakásszövetkezet (9700 Szombathely, Váci M. utca 16.) által készített közös költségeinek elszámolását.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a társasházkezelőt és a társasház bérlőit.

**Felelős:**

Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

**4.napirend**

**Döntés 2025.évi „Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati felhíváson való részvételről**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv **5. számú mellékletét** képezi. Tájékoztatást ad arról, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-nél pályázatot szeretne beadni, mely, ha elfogadásra kerül, akkor a testvérvárosi delegációk utaztatására, szállására, vendéglátására lehetne fordítani egy rendezvény során. Idén a Szüreti rendezvény kiegészítő forrása is lehetne. A tavalyi pályázat nem került támogatásra, előtte minden évben viszont igen, bízik benne, hogy idén újra kap támogatást az önkormányzat.

**Kótai József képviselő** kérdezi, hogy mi a pályázat beadási határideje?

**Horváth Zoltán polgármester** válaszában elmondja, hogy 2025. augusztus 11., a megvalósítási időszaka 2025. szeptember 1. és 2025. április 30. között van.

**Horváth Zoltán polgármester** kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a „Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati felhíváson való részvételről.

*A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

### **174 /2025. (VII.24.) képviselő-testületi határozat**

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi „Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati felhíváson Csepreg Város Önkormányzata részt kíván venni.
2. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Polgármestert a pályázat beadására - az igényelhető támogatási összegen belül max. 2.000.000 Ft és az ahhoz szükséges dokumentumok **aláírására**.

#### **Felelős:**

Horváth Zoltán polgármester  
dr. Balogh László jegyző megbízásából:  
Asbóth-Maróti Katalin pályázati referens

**Határidő:** azonnal

#### **5. napirend**

**A Csepreg 0345/99 hrsz-ú és a Csepreg 0345/7 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése.**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd a szóbeli előterjesztést. Tájékoztatást ad, hogy folyamatos egyeztetések zajlanak a TOP Turisztikai projekt elindításáról. Az ingatlanvásárlás megtörtént. Elmondja, hogy a telekkimérésnél derült ki, hogy telekhatárrendezésre van szükség.

*Tóth Marcell képviselő 7:45 órakor megérkezik a képviselő-testületi ülésre.*

**Horváth Zoltán polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.**

**Dr. Balogh László jegyző** tájékoztatja a képviselő – testületet, a telek elhelyezkedéséről és javasolja, hogy ne maradjon függő jogi helyzet, amit egy telekhatárrendezéssel megoldhatnak. Előzetes egyeztetés során Pócza Zsolt képviselő, mint a Benetur Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a telekhatárrendezés és az adás-vétel költségeit vállalja.

**Pócza Zsolt képviselő** elmondja, hogy amint dr. Balogh László jegyző is tájékoztatta a testületet minden költséget ezzel kapcsolatban vállal, valamint a napirendre való tekintettel érintettséget jelent be és a szavazásban nem kíván részt venni.

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel Pócza Zsolt képviselő szavazásból történő kizárását.

*A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:*

### **175/2025. (VII.24.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
Pócza Zsolt képviselőt kizárja a szavazásból.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a Csepreg 0345/99 hrsz-u és a Csepreg 0345/7 hrsz-u ingatlanok telekhatár rendezése**

*A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**176/2025. (VII.24.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0345/99 hrsz-ú valamint a 0345/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezéshez hozzájárul, melynek során, amennyiben értékesíteni kell – maximum 100 m<sup>2</sup> nagyságban – elidegeníti a tulajdonos részére. Felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés tervezetét, annak aláírását megelőzően terjessze az Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Horváth Zoltán polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a következő napirendeket zárt ülés keretében javasolja tárgyalni.

**Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a zárt ülésre vonatkozó javaslatot.**

*A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**177/2025. (VII.24.) képviselő-testületi határozat**

Csepreg Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 6. és 7. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Horváth Zoltán polgármester** a nyílt ülést 07:50 órakor berekeszti és a napirend megtárgyalásához **ZÁRT ÜLÉST** rendel el.

**Horváth Zoltán polgármester** 7:55 órakor újra megnyitja a **NYÍLT ÜLÉST** és kihirdeti a zárt ülésen hozott nyilvános határozatokat.

#### **6. napirend**

**TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00012** kódszámú, Szolgáltatásfejlesztés Csepreg Város Egészségházában című projekt keretében megindított „Csepreg, Orvosi rendelő felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás - döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről (zárt ülés)

#### **178/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által EKR001749322024 számon megindított „Csepreg, Orvosi rendelő felújítása (2)” tárgyú, a 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) III. rész 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a bíráló bizottság javaslatára, név szerinti szavazással:

Horváth Zoltán	polgármester	igen
Horváth Gábor	alpolgármester	igen
Kótai József	képviselő	igen
Keszőcze Attila	képviselő	igen
Pócza Zsolt	képviselő	igen
Tóth Marcell	képviselő	igen

azaz: 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja az alább ajánlatok érvénytelenségét:

BARTISOK BAU Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján

LE-KO Kft. (8960 Lenti, Béke utca 40.) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján

Vasi Bádogos Kft. (9761 Táplánszentkereszt, Park u. 15. A. ép.) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján

A Képviselő-testület megállapítja az eljárás eredménytelenségét a Kbt. 75. § (1) bek. b) pontára tekintettel.

**Felelős:** Horváth Zoltán, polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **7. napirend**

**TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00012** kódszámú, Szolgáltatásfejlesztés Csepreg Város Egészségházában című projekt keretében belső építészeti átalakítása /felújítása– közbeszerzési eljárás III. megindítása (zárt ülés)

**179/2025. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Csepreg Város Önkormányzata** ajánlatkérő „TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00012 kódszámú, Szolgáltatásfejlesztés Csepreg Város Egészségházában című projekt keretében belső építészeti átalakítása /felújítása–” tárgyában előkészített közbeszerzési eljárás Döntéshozója:

1. a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00012 kódszámú, Szolgáltatásfejlesztés Csepreg Város Egészségházában című projekt keretében belső építészeti átalakítása /felújítása– tárgyú közbeszerzési eljárás ismételt megindítását határozta el.
2. A becsült értéket a Kbt. 28. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően meghatározta meg, azt dokumentálta.
3. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával felhatalmazza a polgármestert, hogy bízza meg a KG Procure Kft.-t (Krizmanich Gergely felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, [00086]).
4. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.
5. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 117. §-ban meghatározottak szerint, saját beszerzési szabályok alkalmazásával induló eljárásként kerül lefolytatásra.
6. Kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.
7. Az eljárás felelősségi rendjét elfogadja.
8. A képviselő testület kinyilvánítja, hogy velük szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn, egyúttal büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy őket titoktartási kötelezettség terheli.
9. Az eljárást megindító felhívást, valamint a közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.
10. Felkéri az eljárás lebonyolításával megbízott KG Procure Kft-t, hogy a közbeszerzési eljárást indítsa meg.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Egyéb tárgy nem lévén Horváth Zoltán polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 08:17 órakor berekesztette.**


**Kelt, mint az első oldalon**

  
**Horváth Zoltán**  
polgármester



  
**dr. Balogh László**  
jegyző



  
**Pócza Zsolt**  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő