

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26-án 16:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak:** Horváth Zoltán polgármester, Horváth Gábor alpolgármester, Domnánics Alajos, dr. Dénes József, Hárominé Orbán Erika, Kótai József, Oláh Imre képviselők /7 fő/

**Tanácskozási joggal az ülésen végig:**

dr. Balogh László jegyző  
dr. Herczeg Krisztina aljegyző  
Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető

**Meghívott vendégek:**

Mester Árpád Tormásliget Község polgármestere

**Lakosság részéről:** 3 fő

**Jegyzőkönyvvezető:** Horváth-Pomázi Alexandra titkársági ügyintéző

**Horváth Zoltán polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, majd a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitja.**

**Horváth Zoltán polgármester javaslatot tesz Hárominé Orbán Erika képviselő személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.**

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:*

### **183/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Hárominé Orbán Erika képviselőt elfogadta.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy a 6-os napirendi pontot szeretné a 3-as pontban tárgyalni. Az egyebek napirendi pont alatt pedig A Csepregi Mazsorettért Civil Társaság kérelmét kéri megvitatni.

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**184/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés módosított napirendjét elfogadta.

**Napirendi pontok**

- 1. Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, az átadott hatáskörben hozott döntésekről**
- 2. Döntés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**
- 3. Döntés a Tormásliget 114 hrsz-ú ingatlan térítésmentes vagyron átadás – átvételéről**
- 4. Döntés Csepreg Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 5. Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról**
- 6. Döntés az Írottkö Natúrparkért Egyesület együttműködési megállapodásának felülvizsgálatáról**
- 7. Piaci alapú lakás pályázati kiírás elfogadása**
- 8. Döntés Tóth László kérelméről (zárt ülés)**
- 9. Döntés az Esély Otthon keretében történő lakáshasznosítás pályázati kiírás nyerteseiről (zárt ülés)**
- 10. Egyebek**
  - A Csepregi Mazsorettért Civil Társaság kérelme

**Horváth Zoltán polgármester** kérdezi a képviselő-testületet, hogy kívánnak-e napirend előtt kérdést feltenni, interpellációt intézni, vagy bejelentést tenni?

**dr. Dénes József képviselő** elmondja a napokban látta, hogy a tavasszal a városházára kikerült címert a szél lefújta. Kérdezi, hogy a garanciális javításra mikor fog sor kerülni?

**dr. Balogh László jegyző** elmondja, várhatóan a hétfői napon.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, szerencsére nem sérült meg a címer.

**Hárominé Orbán Erika képviselő** szeretné tudni, ki a felelős a nyáron átadott könyv kiadásáért?

**Horváth Zoltán polgármester** maga vállalja a felelősséget. Tudja, hogy maradtak ki dolgok a könyvből. Elmaradása van az egyesület felé, hiszen jelezte az egyesület elnökének, hogy ki fog állni a csapat elé és el fogja mondani, miért nem került be a vegyeskar a kiadványba.

Sokszor átfutott az anyag közte és a kiadó között. Úgy gondolja a későbbiek folyamán egy bővített kiadással lehet korrigálni a hiányosságokat.

**Hárominé Orbán Erika képviselő** véleménye, hogy szégyen teljes az, hogy egy 32 éves egyesület kimarad egy könyvből. Lehet hibázott a kiadó. Ha a kiadó hibázott, akkor annak van formája, hogy helyre hozza. Továbbra is azt gondolja, hogy ez a történelem. 30-40-50 év múlva az egyesület már lehet nem is fog működni. Felháborító, hogy egy 32 éves egyesület kimaradt. Illetve az is felháborító, hogy a mazsorett csoport kimaradt. Mindig elmondja, hogy az énekkar rendezvényein soha nem készül fénykép.

**Horváth Zoltán polgármester** egyet ért képviselő asszonnyal. Elmondja, hogy elküldték a kiadónak a módosítást, amiben szerepelt a vegyeskar. Jelezték a kiadónak, de mégis kimaradt az egyesület a könyvből.

**dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy saját maga javasolta mit hova és hogyan szerkesszenek át, hogy az egyesület is helyet kapjon. Sajnos a nyomdában már legyártásra került a könyv, amikor észrevették a hiányosságot.

**Hárominé Orbán Erika képviselő** elmondja, hogy elfogadja a választ, de továbbra is felháborítónak tartja, hogy a vegyeskar egyesület nem került be a kiadványba.

**Horváth Zoltán polgármester** kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

### Napirendi pontok tárgyalása

#### **1. napirend**

**Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, az átadott hatáskörben hozott döntésekről**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd beszámol az elmúlt időszak történéseiről:

*„2023. október 02-án a Területi Gondozási Központban megrendezett idősek napi rendezvényen vettem részt. Köszönöm a szervezést Zétényi Irén intézményvezető asszonynak.*

*2023. október 03-án Pócza Antal ügyvezető úrral egyeztettem a Bene hegyi tó fejlesztésének aktuális kérdésköreiről. Ezt követően Székely Józsefné Rózsi nénit köszöntöttem 95. születésnapja alkalmából. További jó egészséget és hosszú boldog nyugdíjas éveket kívánok neki. Isten éltesse továbbra is. Ezután pedig kooperációs egyeztetésen vettem részt a Területi Gondozási Központ energetikai felújítása kapcsán.*

*2023. október 04-én helyszíni bejáráson vettem részt az egykori Ifjúsági Turistaszálló egységében, hiszen a hamarosan induló művelődési ház átépítési projekt miatt ideiglenesen a civil szervezetünk és a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat fogja birtokba venni az épületet. Ezt követően Benkő János tervezővel egyeztettem az Egészségházunk belső átépítését érintő TOP+-os pályázatunkról.*

Csepreg Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
17/2023.

*2023. október 06-án megrendezésre került az Aradi vértanúk emléknapja, ahol Domnánics Alajos képviselő társam tartott beszédet, melyet ezúton is köszönök neki, valamint a műsort a Farkas Sándor Egyletnek.*

*2023. október 09-től október 17-ig szabadságomat töltöttem.*

*2023. október 20-án intézményvezetői egyeztetést tartottam Zétényi Irénnel a folyamatban lévő fejlesztésekkel és az egyéb működési kérdéskörökkel kapcsolatban.*

*2023. október 23-án az 1956-os forradalom és szabadságharc 67. évfordulója alkalmából megrendezett városi rendezvényen vettem részt, ahol Horváth Gábor alpolgármester úrral, Kótai József képviselő társammal, valamint dr. Balogh László jegyző úrral helyeztük el városunk koszorúit. Köszönöm a közreműködést Csepreg Város Fúvószenekarának és Radics Patrik Rómeónak.*

*2023. október 24-én Vigh Ádám kollégámmal érkeztem a Megyeházára dr. Kondora Bálint alelnök úrhoz, akivel a turisztikai fejlesztési lehetőségekről egyeztettünk. Ezt követően Horváth Gábor alpolgármester úrral és dr. Balogh László jegyző úrral Budapestre utaztunk az Építési és Közlekedési Minisztériumba, ahol az Építészeti Stratégiáért Felelős Helyettes Államtitkár úr Perényi Lóránt fogadott minket. Az egyeztetés tárgya Csepreg városának jövőbeni fejlesztési és kitörési lehetőségei voltak.*

*2023. október 25-én részt vettem a Családügyi-, Kulturális és Ifjúsági Bizottság ülésén.*

*Végezetül szeretném megköszönni Horváth Gábor alpolgármester úrnak a heteken át tartó társadalmi munkáját, hiszen szinte egymaga egy kis rásegítéssel, melyet dr. Balogh László jegyző úrnak köszönök építette újra a földszinten található irattárat, így a régi szedett-vetett tárolásra szolgált bútorok helyén már salgó polcok állnak.”*

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal– a következő határozatot hozta:*

**185/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt időszak eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Horváth Zoltán polgármester** átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről, és az átadott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló ismertetésére.

**dr. Balogh László jegyző** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi. Kiegészítést nem kíván tenni.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**186/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság és a polgármester átadott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

**2. napirend**

**Döntés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi. Átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek.

dr. Balogh László jegyző elmondja várhatóan 2024. június 9-én kerül sor a helyi önkormányzati, a nemzetiségi önkormányzati és az európa parlamenti választásokra. A választási eljárásról szóló törvény előírja, hogy 2023. október 1. és 2023. november 30. között kell megválasztani a helyi választási bizottságot, mely a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei. Elsődleges feladatuk pedig a választási eredmény megállapítása. A választások tisztaságának, törvényességének a biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyre állítása. Jelen esetben helyi választási bizottságot szükséges választani, melynek tagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot. A felkért személyek pedig Dóra György, Venczli Miklósné és Horváth Katalin, mint tag. A póttagok pedig Bindes Krisztina és Mlinarics Tibor. Előzetesen nyilatkozatva lettek, hogy összeférhetlenségi ok nem áll velük szemben fent. Megválaszthatóak és megválasztásuk esetén az esküt is letehetik. Jegyző a felsorolt tagokra tesz javaslatot. Köszöni, hogy ciklusok óta vállalják ezt a felelősségteljes munkát. A póttagoknál 1 ember személye változott. dr. Erdősi László elhunyt és az ő személye tekintetében történt változás. Elmondja, hogy módosító indítvány nem tehető.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztását.

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**187/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § által biztosított jogkörében eljárva – a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára tekintettel – a településen működő helyi választási bizottságba tagként és póttagként az alábbi csepregi állampolgárokat választja meg:

	<b>Helyi Választási Bizottság Tagjainak, Póttagjainak névsora</b>	
	<b>Név</b>	<b>Lakcím</b>
<b>Választott tagok</b>	Dóra György Venczli Miklósné Horváth Katalin	9735 Csepreg, Ady utca 10. 9735 Csepreg, Nádasdy utca 10. 9735 Csepreg, Kossuth utca 53/D
<b>Póttagok</b>	Bindes Krisztina Mlinarics Tibor	9735 Csepreg, Csokonai utca 37. 9735 Csepreg, Ady utca 2.

Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a megválasztott tagoktól az esküt vegye ki.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester – eskü vevésre

Dr. Balogh László jegyző, HVI vezető

**Határidő:** 2023. október 31. – eskü és fogadalomtétel

*A Helyi Választási Bizottság választott tagjai leteszik az esküt*

**3. napirend**

**Döntés a Tormásliget 114 hrsz-ú ingatlan térítésmentes vagyon átadás – átvételéről**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

**Horváth Zoltán polgármester** kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Hárominé Orbán Erika képviselő** elmondja, hogy tárgyalták ezt az érdekes ügyet. Támogatják az átadást, hiszen az a terület, amiről szó van nem tartozik Csepreghez. A határozati javaslatban egy módosítást kezdeményeznek. Úgy fogadták el a bizottsági ülésen,

hogy ingyen átadják a területet, de az eljárás során felmerülő költségeket Tormásliget Község Önkormányzata vállalja.

**Mester Árpád Tormásliget Község polgármestere** furcsának tartja, hogy ki fizessen mit. Hiszen tudni kell, hogy ezt nem ők rontották el. Ha bemennek az Angol Parkba és kimennek a temetőnél, akkor ott van egy út. 1993-ban nem lett kellően megnézve a vagyon osztáskor, hogy az útnak a jobb oldala külön helyrajzi számon szerepel. Ezért van jelenleg Csepreg város területén. Polgármesternek mindegy ki fizet, de ezt nem ők rontották el véleménye szerint.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja úgy került kiküldésre a határozati javaslat, hogy 50-50 %-ban állják a költségeket.

**Hárominé Orbán Erika képviselő** kérdezi lehet e tudni mennyi lesz a költség az átadásnak?

**dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy jelenleg nem lehet megmondani pontosan mennyi lesz a költsége az átadásnak. Ügyvédi költség és Földhivatali eljárási illetékek lesznek.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, körülbelül 100.000 forint lesz az összköltség.

**Mester Árpád Tormásliget Község polgármestere** elmondja, ha úgy dönt a testület, hogy fizesse Tormásliget, akkor fizetni fogják ők. Nem szeretne vitatkozni, de ragaszkodnak a területhez. Mindig korrektek voltak a Csepreg Város Önkormányzatához és a képviselő-testülethez. Az 50-50 %-os fizetést el tudja fogadni.

**dr. Dénes József képviselő** véleménye, hogy a korábbi jegyző és szakaparátus hibázott. Nem tartja méltányosnak, hogy Tormásligetre hárítsák a költségeket.

**Horváth Zoltán polgármester** kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a módosító indítványt.

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 1 igen, 2 nem és 4 tartózkodó szavazattal– nem hozott döntést.*

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a Tormásliget 114 hrsz-ú ingatlan térítésmentes vagyron átadás – átvételéről szóló döntést.

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 5 igen és 2 tartózkodó szavazattal– a következő határozatot hozta:*

**188/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése értelmében térítésmentesen átadja a Tormásliget 114 hrsz-ú ingatlant a közfeladat ellátása érdekében Tormásliget Község Önkormányzata (9736 Tormásliget, Liszt Ferenc utca 5.) részére.

2. Csepreg Város Önkormányzata a Tormásliget 114 hrsz-ú ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3d.) bekezdése szerint könyv szerinti értéken adja át.
3. Csepreg Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az eljárás során Csepreg Város Önkormányzatát képviselje, az eljáráshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a szerződést aláírja.
5. Az eljárás során felmerülő költségeket (pl.: eljárási díj, ügyvédi megbízási díj stb.) Csepreg Város Önkormányzata és Tormásliget Község Önkormányzata egyenlő arányban térítik meg.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **4. napirend**

#### **Döntés Csepreg Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

**Horváth Zoltán polgármester** kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Hárominé Orbán Erika képviselő** elmondja, hogy megtárgyalták és az egyik módosítás az a testvérvárosi kapcsolat. Pakrác városa nem okozott gondot, Delnice viszont igen. Több, mint 10 éve nincs kapcsolat ezzel a településsel. 17 éve nem foglalkozott ezzel senki. A kezdetekkor még voltak csoportok. Senki nem látott szerződést a testvérvárosi kapcsolatról. Lehet, hogy a Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötöttek szerződést. Felül kellene vizsgálni, hogy ennyi kihagyás után felelevenítik e vagy hagyják elveszni ezt a kapcsolatot. Nem biztos, hogy Csepreg ennyi testvérvárosi kapcsolatot anyagilag el tud látni.

**Horváth Zoltán polgármester** egyet ért képviselő asszony szavaival. Csepreg pénzügyi lehetőségeit nézve ez a maximum a testvérvárosi kapcsolatokat tekintve. 2-3 testvérvárosi kapcsolatnak a fenntartásával ki is nullázák a lehetőségeket. Az alakuló ülésen volt egy olyan kijelentése polgármesternek, hogy fel fogja venni a kapcsolatot Delnicével. Erre még nem került sor, de egyeztetett Kissné Krály Mária elnökkel, aki elmondta, hogy fel fogja venni a kapcsolatot a horvát településsel.

**Hárominé Orbán Erika képviselő** kérdezi Delnicével kötött e olyan megállapodás, mint Pakráccal?

**dr. Dénes József képviselő** elmondja igen kötöttek megállapodást. Véleménye szerint fel kellene bontani ezt a megállapodást, mert felesleges 2 horvát testvérvárosi kapcsolat.



Csepreg Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
17/2023.

**dr. Balogh László jegyző** kiegészítésként elmondja, hogy Delnice eddig is bent volt az SZMSZ-ben. Most pedig ki kellett egészíteni Pakrác városával.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a Csepreg Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal– a következő rendeletet alkotta meg:*

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**Csepreg Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XI. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*

## **5. napirend**

**Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

**Horváth Zoltán polgármester** kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Hárominé Orbán Erika képviselő** elmondja 2 területet érint. Kincsedpusztát és a körforgalomnál lévő területet. Mivel anyagiakban úgy van, hogy a kincsedpusztai területet a leendő tulajdonos fizeti, így nem ró terhet a városra. Elfogadják a javaslatot. A másik terület pedig egy más övezetbe való besorolást jelent, amivel nagyobb lesz a kereslet. Ennek az átsorolásnak a költsége 100.000 forint. Ezt is elfogadta a bizottság.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról szóló döntést

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal– a következő határozatot hozta:*

**189/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete Csepreg város településrendezési eszközeinek alábbi módosításai mellett dönt:
  - Csepreg 1901/22 és 1901/14 hrsz-ú ingatlanok Gip övezetből Gksz övezetbe történő módosítása,
  - Csepreg, Kincsed puszta (Csepreg 0455/8, 0456/3, 0457 hrsz.) Lke övezetének módosítása és újra szabályozása mezőgazdasági / különleges mezőgazdasági üzemi területbe.
2. A módosítási pontokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerinti partnerségi egyeztetést.
4. A módosítás elvégzéséhez a Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) bízta meg.
5. Az előterjesztés mellékeltekét képező főépítési feljegyzéseket elfogadja.
6. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elemeket felülvizsgálta és változatlan tartalommal kívánja a továbbiakban is alkalmazni.
7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás ideje alatt Csepreg Város Önkormányzatát képviselje, az eljárás ideje alatt felmerülő dokumentumokat (pl.: településrendezési szerződés) aláírja.
8. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási pontot kezdeményező magánszemélyektől, gazdasági társaságoktól kérje be a szándéknyilatkozatukat. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú településrendezési szerződéseket aláírja és a településrendezési eszközök módosításának ideje alatt Csepreg Város Önkormányzatát képviselje.
9. Csepreg Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az önkormányzati érdekeket szolgáló módosítások pénzügyi fedezetét 500 000- Ft.+ ÁFA = 635 000,- Ft. összegben biztosítja Csepreg város 2023. évi költségvetés terhére.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

**6. napirend**

**Döntés az Írottkö Natúrparkért Egyesület együttműködési megállapodásának felülvizsgálatáról**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

**Horváth Zoltán polgármester** kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Hárominé Orbán Erika képviselő** elmondja, hogy ez a felülvizsgálat azért szükséges, hogy a Natúrparki névhasználat cím meghosszabbításra kerüljön. Érdekes, hogy a 160 oldalas koncepcióban csak 2-szer szerepel Csepreg neve. Eléggé jelentéktelenek a natúrpark táborában, de nem szeretnék, hogy elveszítsék a nevet ezért elfogadásra javasolják.

**Horváth Zoltán polgármester** kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel az Írott-kő Natúrparkért Egyesület együttműködési megállapodásának felülvizsgálatát

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**190/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közte és az Írott-kő Natúrparkért Egyesület között kötendő jelen előterjesztés mellékletét képező, a natúrpark működtetéséhez való hozzájárulásról szóló megállapodást jóváhagyja.
2. Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**7. napirend**

**Piaci alapú lakás pályázati kiírás elfogadása**

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

**Horváth Zoltán polgármester** kérdezi, hogy a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Domnánics Alajos képviselő** elmondja, hogy támogatják az előterjesztést. Jó lenne, ha az nyerne, aki eddig licit alapon magas költséget fizetett. Nem volt gond a lakóval.

**Horváth Zoltán polgármester** kérdezi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta-e a napirendi pontot?

Csepreg Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
17/2023.

**Hárominé Orbán Erika képviselő** elmondja, hogy a bentlakó az eddig fizetett összeg felét fogja fizetni a továbbiakban, ha ő fogja elnyerni a lakást. Ők is azt szeretnék, ha a régi lakó maradna a lakásban.

**Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a piaci alapú lakás pályázati kiírás elfogadását

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**191/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9735 Csepreg, Hunyadi u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, piaci alapon kiutalható bérlakásra a pályázati kiírást elfogadja.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

**8. napirend**

**Döntés egy csepregi polgár kérelméről (zárt ülés)**

**Horváth Zoltán polgármester a következő napirend tárgyalásához 16:30 órakor zárt ülést rendel el.**

*A napirend tárgyalása a zárt ülés jegyzőkönyvében olvasható.*

**Horváth Zoltán polgármester 16:40 órakor újra megnyitja a nyílt ülést.**

**Horváth Zoltán polgármester** kihirdeti a zárt ülésen hozott nyilvános határozatokat az alábbiak szerint:

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli, szociális alapon kiutalható bérlakást - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésére figyelemmel, krízishelyzet fennállása miatt – a kérelmező részére két év időtartamra bérbe adja. Felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** 2023. november 15. – szerződés aláírása, beköltözés

Csepreg Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
17/2023.

**9. napirend**

**Döntés az Esély Otthon keretében történő lakáshasznosítás pályázati kiírás nyerteseiről (zárt ülés)**

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**193/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00053 "Esély Otthon" kialakítása Csepregen elnevezésű projekt keretében meghirdetett lakhatási támogatásról szóló pályázat 2023. évi kiírásának nyertes pályázója:

- Faragó Enikő

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**194/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00053 "Esély Otthon" kialakítása Csepregen elnevezésű projekt keretében meghirdetett lakhatási támogatásról szóló pályázat 2023. évi kiírásának nyertes pályázója:

- Kálmán Milán

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

**Horváth Zoltán polgármester** szavazásra teszi fel a lakhatási támogatásról szóló pályázat ismételt kiírását

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**195/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a határozat mellékletét képező - az EFOP-1.2.11-16-2017-00053 „Esély Otthon” kialakítása Csepregen elnevezésű projekt keretében - a lakhatási támogatásról szóló pályázat ismételt kiírásáról.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
dr. Balogh László jegyző – végrehajtásra

**Határidő:** 2023. október 27. - pályázati felhívás megjelenése  
2024. január 15. - pályázatok beérkezési határideje  
2024. január 31. - bírálat határideje, támogatói döntés

Csepreg Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
17/2023.

**10. napirend**

**Egyebek**

- A Csepregi Mazsorettért Civil Társaság kérelme

**Horváth Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontot, majd a szóbeli előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

**Horváth Zoltán polgármester** úgy gondolja, semmi akadályja nincsen a kérelem elfogadásának. Ez egy formai dolog, amit tudomásul kell venni a képviselő-testületnek.

**Hárominé Orbán Erika képviselő** elmondja, nem az első eset, hogy valaki módosítást kér. Véleménye szerint a csizma és a pom-pom is a fellépő ruha részét képezi.

*A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**196/2023. (X. 26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete A Csepregi Mazsorettért Civil Társaság kérelmét tudomásul vette és támogatják, hogy a támogatási összeg a pályázattól eltérő módon, a határozat mellékletét képező kérelemben foglaltak szerint kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Egyéb tárgy nem lévén Horváth Zoltán polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 16:45 órakor berekesztette.**

**Kelt, mint az első oldalon**



**Horváth Zoltán**  
polgármester



**dr. Balogh László**  
jegyző



*Hárominé Orbán Erika*  
**Hárominé Orbán Erika**  
képviseelő  
jegyzőkönyv hitelesítő

