

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án 8:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester, Horváth Gábor alpolgármester, dr. Dénes József, Domnánics Alajos, Kótai József, képviselők /5 fő/

Tanácskozási joggal az ülésen végig: dr. Herczeg Krisztina aljegyző, Vigh Ádám pályázati referens

Meghívott vendégek:

- Györke Brigitta intézményvezető Egészségház
- Zétényi Irén intézményvezető Területi Gondozási Központ

Lakosság részéről: -

Jegyzőkönyvvezető: Horváth-Pomázi Alexandra titkársági ügyintéző

Horváth Zoltán polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitja.

Horváth Zoltán polgármester javaslatot tesz Horváth Gábor képviselő személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal– a következő határozatot hozta:

141/2022. (VII. 28.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth Gábor képviselőt elfogadta.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a kiküldött napirend elfogadását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal– a következő határozatot hozta:

142/2022. (VII. 28.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

1. **Döntés A TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00009 (bölcsőde építés) és a TOP-1.4.1-15-VS1-2019-00050 kódszámú (óvoda felújítás) című projektek eszközbeszerzése (bútor és nevelési eszköz) során a közbeszerzési eljárás megindításáról**
2. **Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása**
3. **Döntéshozatal Csepreg Város Területi Gondozási Központja fenntartásának átadásával kapcsolatban**
4. **Csepreg Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1051/1/A/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos kiegészítő döntéshozatal**
5. **Egyebek**

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend

Döntés A TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00009 (bölcsőde építés) és a TOP-1.4.1-15-VS1-2019-00050 kódszámú (óvoda felújítás) című projektek eszközbeszerzése (bútor és nevelési eszköz) során a közbeszerzési eljárás megindításáról

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, mindkét projektnél a beszerzéseket végig kell vinni, annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák megvalósulhassanak. A 2022. június 30-i testületi ülésen ezt a napirendi pontot le kellett venni, mert nem érkeztek meg időben a véleményezések. Mostanra állt össze a közbeszerzés megindításához szükséges dokumentáció.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00009 (bölcsőde építés) és a TOP-1.4.1-15-VS1-2019-00050 kódszámú (óvoda felújítás) című projektek eszközbeszerzése (bútor és nevelési eszköz) során a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntést.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

143/2022. (VII. 28.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Csepreg Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „TOP-1.4.1-15-VS1-2019-00050 azonosítójú, CSEPREGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE KIKI KÖZSZOLGÁLAT-FEJLESZTÉSE című, valamint a TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00009 azonosítójú A CSEPREGI BÖLCSŐDE KAPACITÁSBŐVÍTŐ FEJLESZTÉSE című és azonosító számú pályázatok megvalósítása keretében Óvoda, bölcsőde berendezés tárgyában előkészített közbeszerzési eljárás Döntéshozója, ajánlatkérő képviseletében:

1. Az Óvoda, bölcsőde berendezés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.
2. A becsült értéket a Kbt. 28. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően meghatározta, azt dokumentálta. Az árubeszerzés becsült értéke piackutatás alapján került meghatározásra. A közbeszerzés eljárás becsült értéke nettó 55 219 140,-Ft.
3. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával külön szerződés alapján megbízza KG Procure Kft.-t (Krizmanich Gergely felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, [00086]).
4. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az 1.,2.,4.,5.,6.,8. közbeszerzési részekre vonatkozóan.

A Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legalacsonyabb ár a 3. és 7. közbeszerzési részekre vonatkozóan.

5. A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül lefolytatásra.
6. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.
7. A Képviselő-testület az eljárás felelősségi rendjét elfogadja.
8. A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívást, valamint a közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.
9. Felkéri az eljárás lebonyolításával megbízott KG Procure Kft.-t, hogy a közbeszerzési eljárás megindító Hirdetményét a Közbeszerzési Értesítőbe adja fel.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

2. napirend

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy sikerült minden kérdést egyeztetni az állami főépítésszel és azokkal a vállalkozókkal, akik kérték a módosítást. Minden pont elfogadásra került. Kéri a képviselő-testületet, hogy ők is hagyják jóvá ezeket a módosításokat.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

dr. Dénes József képviselő elmondja a jegyzőkönyv számára, hogy a 2. pontban szereplő temető bővítés miatt nemmel fog szavazni.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 nem szavazattal– a következő rendeletet alkotta meg:

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII.2.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelt teljes szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

dr. Herczeg Krisztina aljegyző jelzi polgármesternek, hogy a településszerkezeti tervben átvezetendő módosításokról is kell szavazni.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a településszerkezeti tervben átvezetendő módosításokat.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 nem szavazattal– a következő határozatot hozta:

144/2022. (VII. 28.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja, a határozat mellékletét képező Rp.I.263-5 munkaszámú Településszerkezeti terv című, TSZ-1 rajzszerű tervben módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltáknak megfelelően:

1. A Csepreg 587/1, 588, 591, 592 és az 593 telkek egy része falusias lakóterületből (Lf) vegyes intézményi területbe (Vi) kerülnek átsorolásra a TSZ-1 tervlap szerint.
2. A Csepreg 0334/4, 0334/5, 0334/6, 0334/7, 0334/8, 0334/9 telkek egy része és a 0334/20 hrsz-ú telek egésze általános mezőgazdasági területből (Má) különleges temető területbe (KT) kerülnek átsorolásra a TSZ-1 tervlap szerint.

3. A Csepreg 0209/1 és a 0209/11 hrsz-ú telkek egy része gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató területből (Gksz) falusias lakóterületbe (Lf) kerülnek átsorolásra a TSZ-1 tervlap szerint.
4. A Csepreg 048/4 hrsz-ú telek egy része különleges beépítésre nem szánt bányaterületből (KB) különleges beépítésre nem szánt napelempark területbe (K napelempark) kerül átsorolásra a TSZ-1 tervlap szerint.
5. A Csepreg 061/4 hrsz-ú telek közel 5 ha-os terület általános mezőgazdasági területből (Má) különleges beépítésre nem szánt bánya területbe (KB) kerül átsorolásra a TSZ-1 tervlap szerint.
6. A Csepreg 199 hrsz-ú telek egésze falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi és szolgáltató területbe (Gksz) kerül átsorolásra a TSZ-1 tervlap szerint.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Melléklet: TSZ-1 rajzszámú tervlap

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

3. napirend

Döntéshozatal Csepreg Város Területi Gondozási Központja fenntartásának átadásával kapcsolatban

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester kiegészítésként elmondja, hogy megtörtént az egyeztetés a Máltai Szeretetszolgálattal. Azt az állásfoglalást tették, hogy gazdaságtalannak látják az intézmény működtetését. Nem tudják felvállalni azt, hogy működtetni tudják az intézményt. A többletköltség mellett nem tudják a finanszírozást megoldani. Polgármester elmondja, hogy a jövőre nézve nagy problémát fog okozni a közüzemi díjak drágulása. Készítettek egy kalkulációt, amiben kimutatták, hogy 150.000.000,- forint többletköltsége lesz az Önkormányzatnak. Ez az összeg az összes intézményt és a közvilágítást foglalja magában. A saját bevételek sem fogják fedezni a közüzemi díjakat. Nehéz időszak áll előttük. Polgármester most is felhatalmazást kér a testülettől, hogy más szereplőkkel is megkezdhesse a tárgyalásokat a Területi Gondozási Központ fenntartásával kapcsolatban. Előre kell tekinteni és meg kell próbálni két lépéssel saját maguk előtt járni. Amint lesz valamilyen állásfoglalás vagy érdemi információ, akkor tájékoztatni fogja a képviselő-testületet. Meg kell próbálni valamilyen irányba elmozdulni. Elmondja, hogy a napi térítési díjak kapcsán is végeztek egy kalkulációt. A jelenlegi 3000,- forintos díjat 15.000-18.000,- forint közé kellene emelni ahhoz, hogy tudják működtetni az intézményt.

Horváth Zoltán polgármester átadja a szót Zétényi Irén intézményvezetőnek.

Zétényi Irén intézményvezető felolvassa a felszólalását:

*„Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt
Képviselő-Testület!*

*Nagyon sokat gondolkodtam és tépelődtem azon, hogy felszólaljak-e.
De úgy érzem, hogy kötelességem a csepregi idősök érdekében ezt megtennem.*

Bár 2021. novemberében a bizottsági ülésen, mikor szembesültem azzal, hogy „minden áron és mindenképp meg kell szabadulni az idősök otthonától”, megkérdeztem: Elmondhatom-e a véleményem és számít-e? A válasz: „Elmondhatom, de nem számít a véleményem és a döntést sem befolyásolja.”

Most úgy érzem tájékoztatnom szükséges, hiszen előtte sem történt az intézmény érdekében velem egyeztetés és érdemben azóta sem.

Valóban egy bentlakásos intézmény fenntartása nem kötelezően ellátandó feladat, csak a megyei jogú városoknak. De Csepregen már önként vállalt feladatként működik az alapító okirat alapján: 1986. július 01. óta. 36 éve.

Tudom, hogy a szociális ellátás sehol sem nyereséges, de többször hangsúlyoztam, hogy azok az intézmények, melyeket átvett a Máltai Szeretetszolgálat: Acsád, Hegyfalu stb. SZGYF-es intézmények voltak és kormányrendelet szabályozta az átadásukat. Nem önkormányzati fenntartásnál működtek. És valóban segítségre szorulunk a mára kialakult helyzetben, de többször jeleztem, hogy a jelenlegi kimutatott költségvetési adatokkal nem értek egyet.

A tavalyi évben a teljes önköltségünk 65 160 420 Forint volt.

Ebből dologi: 22 790 262 Ft.

személyi: 36 574 176 Ft.

járadék: 5 795 991 Ft.

A térítési díjak bevétele: 23 459 119 Forint.

A különbözet: 41 701 310 Ft.

De a lehívott normatívák ezt 11 000 000 Forintra csökkentették.

A szakfeladatokon lehívható állami normatíva 2022 áprilisig:

- házi segítségnyújtás: 479 530 Ft., éves: 1 438 590 Ft.

- nappali ellátás: 659 470 Ft., éves: 1 978 410 Ft.

- családsegítés 1 hónapra: 380 000 Ft., éves: 4 560 000 Ft.

- bentlakás: 14 666 700 Ft., éves: 44 000 000 Ft. Ez

Összesen: 51 977 000 Ft. normatív támogatás jelent.

A 2021-es évben az alábbiak szerint alakult:

- házi segítségnyújtás: 3 402 990 Ft.

- bentlakás: 24 594 000 Ft.

- nappali ellátás: 1 345 140 Ft.

- családsegítő: 4 256 000 Ft.

Ez összesen: 33 598 130 Ft.

És akkor még meg kell említenünk a bértámogatás, de biztos vagyok benne, hogy ennek Önök utána néztek, hiszen ilyen horderejű döntés előtt minden számítás valóban pontos kell legyen, hiszen egy évtizedekre visszanyúló intézmény működtetésének megszüntetéséről születik döntésük.

Számításaim szerint és visszaellenőrizve az elmúlt évek adatait, természetesen segítségre és önkormányzati finanszírozásra szükségünk van, mint más szociális intézménynek, de nem értem a jelenlegi kimutatott adatokat. A kiadásokból valószínűsítem, hogy a bevételek és állami finanszírozású normatívák nem kerültek levonásra.

Az elmúlt években sem haladta meg a 12 000 000 Forintot az önkormányzat által finanszírozott, intézmény fenntartásához szükséges összeg.

Az étkezési számlák ki nem egyenlítésére nem kaptam választ.

Az intézmény a térítési díjat hiánytalanul, hátralék nélkül beszedte. Az

itt keletkező hiány: 3065 Ft./fő/nap intézményi térítési díj,

4323 Ft./fő/nap az étkezés, ez évente 10 milliós veszteséget jelent, de az állami normatívák nagy mértékben fedezik a dologi és személyi kiadásunkat.

Erre vonatkozólag tettem javaslatot a térítési díj emelésére. Sajnálom, hogy a tisztelt képviselő urak ezt nem tárgyalták.

A térítési díj emelésére vonatkozó javaslatom alapján a bentlakásban havi 668 794 Forint keletkezne, ami éves szinten 8 millió Forint plusz bevételt jelent. Sajnálom, hogy a javaslatom a térítési díj emelésére nem nyerte el az Önök tetszését.

2022.július 27-én az elkülönített lakáskassza számlákon 14 458 577 Forint van. Minden fejlesztést és beruházást ebből az elkülönített forrásból finanszírozunk. A fenntartónak eddig nem került külön pénzébe az intézményben történő beruházások megvalósítása.

A főszámlánkon 774 841 Forint van.

Fél év elteltével nem vagyunk mínuszban.

Ismételten nem értem, miért történt más kimutatás?

A bevételünk változatlanul hátralék nélkül befizetésre kerül, a normatívák tudomásom szerint lehívásra kerültek, bár a részemre történő tájékoztatás sok esetben hiányos és többszöri kérésre sem valósul meg minden esetben.

Elfogadtuk az a tényt, hogy a Máltai Szeretetszolgálat lesz a fenntartónk, hiszen ezek után számunkra csakis az idős ellátottjaink, a csepregi idősek fontosak.

Hiszen mindegy ki a fenntartó, ha elkötelezett segítőként szolgálja a csepregi idősek sorsát. A bentlakásban talán mindegy is ki a fenntartó, ha szívügyének tekinti az idősek sorsát, de az a lehetőség, hogy az állami átvétel esetén, idézem az előterjesztést „ nem jelenti feltétlenül magának az intézménynek az átvételét, rosszabb esetben az ott gondozott időskorú személyek más intézménybe való áthelyezésével is megvalósulhat”, -ez azt jelenti, hogy ahogy más intézményben férőhely van 2-3 főre, különböző intézménybe fogadják be a mi kis 23 időünket. Bizonyosan ki merem jelenteni, hogy ez a halálukat jelenti.

Hiszen egy nagy törés már a beköltözés is. Aki ezt lelki trauma nélkül, mentálisan, fizikálisan túlélte és már jól érzi magát az intézményben, nem fogja túlélni, hogy a városából, az intézményéből és társaitól el kell szakadnia.

Az alapellátások tekintetében csak annyit szeretnék mondani-bár itt nem ismerem a fenntartó jelenlegi szándékát-hogy a saját gyerekünk mindig közelebb áll hozzánk akár beismerjük, akár nem. Egy távoli fenntartó nem a helyi igényeket és elkötelezettséget tekinti szívügyének. Másként lesz kezelve a szociálisan, mentálisan rászoruló egyedek, családok és idősek köre. Természetesen ez működhet így is, kérdés a minőség.

Köszönöm a lehetőséget, hogy fent említett tényeket elmondhattam. Fontos, hogy nyugodt lelkiismerettel tegyem tovább a dolgomat és abban a tudatban, hogy mindent megtettem eddig is és ezután is megteszek a csepregi Területi Gondozási Központért, a Csepregen élő idős rászorulókéért és családokéért.

Engedjék meg, hogy egy idézettel fejezzem be felszólalásomat:

„Egy társadalmat, egy közösséget hosszú távon a jövő kor akkép ítéli meg, hogyan gondoskodtak a rászorulókról és az idős emberről, legfőképp most, hogy feje tetejére állt a világ.”

Domnánics Alajos képviselő sajnálja, hogy pénzügyi osztályvezető nem tud jelen lenni az ülésen, mert a számok tekintetében ő látná a helyzetet. Képviselő elmondja, hogy az utoljára kapott adatok alapján azt látja, hogy sokba kerül az intézmény. A beszámolóból kimaradt a bértámogatás, hogy az Önkormányzat az ott dolgozóknak mennyi plusz bértámogatást biztosít, hogy piaci bért kapjanak. Egy másik sarkítással sem ért egyet. Elmondja, hogy nem az intézmény bezárásán dolgoznak, hanem próbálnak megoldást keresni arra, hogy mindenki jól járjon. Az Önkormányzat úgy, hogy ne kerüljön nagy összegbe az intézmény fenntartása. Tudomásul kell venni, hogy az intézmény máshonnan vesz el sok pénzt. Megérti a helyzetet, de nagyon elszabadultak az árak. Jelenleg a számokkal nem tud vitatkozni. Pénzügyi osztályvezetőtől kaptak korábban kimutatást, amiből azt látják, hogy mennyi az a pénz, amit az Önkormányzatnak ki kell fizetni.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy nem döntenek olyanról, ami bárkinek az érdekét sértené. Úgy gondolja, hogy ez a felszólalás akkor állná meg a helyét, ha egy olyan napirendi pontot tárgyalnának, hogy ténylegesen átadásra kerül-e a feladatellátás vagy sem. Számszakilag is meg fogják tárgyalni azok a szervezetek, akik a későbbiekben működtetni tudják-e vagy sem az intézményt.

dr. Dénes József képviselő elmondja, hogy tartózkodni fog a szavazásnál. A problémákat meg kell oldani. Nem arról van szó, hogy most fog átadásra kerülni az intézmény. A tisztábban látás végett kéri, hogy intézményvezető felszólalása szó szerint kerüljön be a jegyzőkönyvbe. Kéri intézményvezetőt, hogy a képviselő-testület tagjainak is küldje el a felszólalást. Az egyik legfontosabb feladat a helyi szociális gondoskodás. Ha van egy értékes intézménye a városnak, ami folyamatosan a szolgáltatásokat igénybe vevők megelégedésére működik, akkor a legkörülményesebben kell eljárni. Mindenképpen azt gondolja, hogy a legegyszerűsebb út az volna, ha saját maguk meg tudnák oldani az intézmény finanszírozását.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel Csepreg Város Területi Gondozási Központja fenntartásának átadásával kapcsolatos döntéseket.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

145/2022. (VII. 28.) képviselő-testületi határozat

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert, hogy Csepreg Város Területi Gondozási Központja által ellátott feladatok (időskorúak tartós bentlakásos ellátása, házi segítségnyújtás, időskorúak nappali ellátása, családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás) tekintetében felvegye a kapcsolatot a Magyar Evangélikus Egyházzal és tárgyalásokat folytasson egy esetleges jövőben feladatátvétel ügyében.
2. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet annak érdekében, hogy egy esetleges intézményi átszervezés, illetve az 1. pontban felsorolt kötelező és önként vállalt feladatok külső szervezettel történő ellátatása ügyében döntést hozhasson.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
végrehajtásért: dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

146/2022. (VII. 28.) képviselő-testületi határozat

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert, hogy Csepreg Város Területi Gondozási Központja által ellátott feladatok (időskorúak tartós bentlakásos ellátása, házi segítségnyújtás, időskorúak nappali ellátása, családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás) tekintetében felvegye a kapcsolatot a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal és tárgyalásokat folytasson egy esetleges jövőben feladatátvétel ügyében.
2. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet annak érdekében, hogy egy esetleges intézményi átszervezés, illetve az 1. pontban felsorolt kötelező és önként vállalt feladatok külső szervezettel történő ellátatása ügyében döntést hozhasson.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
végrehajtásért: dr. Balogh László jegyző

Határidő: azonnal

4. napirend

Csepreg Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1051/1/A/4 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos kiegészítő döntéshozatal

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot, majd az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy egy formai döntést kell hozni, mert Horváth László jelezte, hogy az ingatlant a lánya nevére szeretné megvásárolni. Az ügyvédi munka könnyítéséhez szükség van egy támogató szavazásra. Polgármester elmondja, hogy a vételár, ami 5.300.000,- forint hamarosan ott lesz az önkormányzat számláján.

Horváth Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester szavazásra teszi fel Csepreg Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1051/1/A/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos kiegészítő döntéshozatalt.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

147/2022. (VII. 28.) képviselő-testületi határozat

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Horváth László (címe: 9735 Csepreg, Széchenyi tér 25/A; szül. hely és idő: Szombathely, 1977. 09. 29.; an.: Csonka Irén) vételi ajánlatát, melyben a vételi ajánlatot adó a Csepreg 1051/1/A/4 hrsz-ú ingatlan 5.300.000,- Ft. értékű vételárát 2 részletben teljesítené. Az 1. részlet teljesítésére az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg kerülne sor 3.000.000,- Ft értékben, míg a vételár fennmaradó 2.300.000,- Ft. értékét 2022. szeptember 22. napjáig teljesítené. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban keletkező ügyvédi és egyéb eljárási költségeket a Vevő viseli.
2. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Horváth László nyilatkozatát, mely szerint a Csepreg 1051/1/A/4 hrsz-ú ingatlant kiskorú gyermeke Horváth Lia Anasztázia (szül.: Szombathely, 2008.02.23., an.: Vörös Krisztina) nevére kívánja megvásárolni akként, hogy saját részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzését kéri az ingatlan-nyilvántartásba.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a Csepreg 1051/1/A/4 hrsz-ú ingatlant értékesítése során Csepreg Város Önkormányzatát képviselje, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Dr. Balogh László jegyző


Határidő: azonnal



dr. Dénes József képviselő elmondja, úgy emlékszik, hogy 2022.07.27-én járt le a Magyar Államkincstár utómunkálatti intézkedési tervek megküldésének a határideje. Az a kérése, hogy a képviselő-testület tagjainak is küldjék meg az intézkedési terveket.


Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy az egyebekben nincs mit tárgyalni. Köszöni a rendkívüli ülésen való részvételt.

Egyéb tárgy nem lévén Horváth Zoltán polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 8:26 órakor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon


Horváth Zoltán
polgármester



Horváth Gábor
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Balogh László
jegyző