

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2023. augusztus 17-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozóterem

**Az ülés kezdete:** 16:30 óra

**Jelen vannak:**

- Hárominé Orbán Erika, bizottsági elnök
- Oláh Imre, bizottsági tag
- Süle Tibor, bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:**

- Horváth Zoltán, polgármester
- dr. Balogh László, jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

- Pereznyák Klaudia, pénzügyi ügyintéző

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Oláh Imre bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság –2 igen, 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**84/2023. (VIII.17.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Oláh Imre bizottsági tagot elfogadta.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontokat.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:*

**85/2023. (VIII.17.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

**Napirendi pontok**

- **A települési adóról szóló 12/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
- **Döntés Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása során a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése szakasz lezárásáról**
- **Döntés a 15 éves (2024-2038) Gördülő Fejlesztési terv (GFT) elfogadásáról**
- **Zalaszentmihály 11 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntéshozatal**
- **Csepregi Önkormányzati Tűzoltóság kérelmének elbírálása**
- **Egyebek**

**Napirendi pontok megtárgyalása**

**1. napirend**

**A települési adóról szóló 12/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Dr. Balogh László, jegyző** elmondja, hogy módosították a helyi adótörvényt, nálunk a halastavakra volt települési adó kivétel, a módosítás következtében a halastavak is termőföldnek minősülnek. Az új jogszabály értelmében a termőföldekre települési adó nem vehető ki. A halastó is ebbe a kategóriába tartozik. A jog alkotó előírta, hogy intézkedni kell a települési önkormányzatoknak a települési adóról szóló rendeletek hatályon kívül helyezéséről, illetve az idei évre beszédett adó visszautalásáról. Ez két tavat érint a Bene-hegyi tavat és a Boldogasszony tavat. Legkésőbb szeptember 2.-ával hatályon kívül kell helyezni a rendeletet.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.**

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:*

**86/2023. (VIII.17.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a döntést a települési adóról szóló 12/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. augusztus 18.

**2.napirend**

**Döntés Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása során a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése szakasz lezárásáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.** Elmondja, hogy látja ez több dolgot is érint.

**Dr. Balogh László, jegyző** elmondja, hogy folyamatban van egy település rendezési tervmódosítás, tavasszal indította a képviselő testület azóta lezajlottak az első véleményezési szakaszok az államigazgatási szervek részéről. Egyik szakhatóság sem tett észrevételt csak az állami főépítész, két esetben írtak elő hatástanulmány készítési kötelezettséget a Dosztál György féle kérelem esetében, illetve a volt Csátép telephely tekintetében. Az állami főépítész mérlegelési hatáskörébe tartozik, hogy elkészítetti vagy sem a hatástanulmányt. Ha a hatástanulmányok megvannak akkor az állami főépítészről kapunk egy záró véleményt utána lehet a rendeletet jog alkotni. Jövőre új építési törvény lesz, nagyon megszigorítottak sok mindent, új beépítendő területet szinte lehetetlen lesz kijelölni.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:*

**87/2023. (VIII.17.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a döntést Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása során a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése szakasz lezárásáról

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. augusztus 18.

**3. napirend**

**Döntés a 15 éves (2024-2038) Gördülő Fejlesztési terv (GFT) elfogadásáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen, 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**88/2023. (VIII.17.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a döntést a 15 éves (2024-2038) Gördülő Fejlesztési terv (GFT) elfogadásáról

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. augusztus 18.

#### **4. napirend**

##### **Zalaszentmihály 11 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntéshozatal**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Dr. Balogh László, jegyző** elmondja, hogy Csepreg Város Területi Gondozási Központ volt lakója, azóta elhunyt a Területi Gondozási Központra hagyott egy ingatlant. Nincs nagy tulajdoni hányadunk benne. A szomszéd, aki eddig karbantartotta a területet szeretné megvásárolni, el is kezdte a tulajdonosokat felkutatni. Első körben kéri, hogy kívánunk-e élni az elővásárlási jogunkkal, mert az ügyvéd várja a nyilatkozatot.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, hogy lemondunk az elővásárlási jogunkról.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:*

##### **89/2023. (VIII.17.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a döntést Zalaszentmihály 11 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatosan

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. augusztus 18.

#### **5. napirend**

##### **Csepregi Önkormányzati Tűzoltóság kérelmének elbírálása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Dr. Balogh László, jegyző** elmondja, mind a 17 településre elküldte az elnök úr a levelet, az idei évi forrásuk nem fogja fedezni a működésüket, amit az államtól kaptak, bérfejlesztésre szeretnék fordítani. Azt az ukázt kapták a Belügyminisztériumtól, hogy forduljanak a fenntartó

Önkormányzatokhoz, hogy pótolják ki az állami költségvetést, ha nem jönnek ki a pénzükből. A 2023-as évre 4 hónapra kérik, csak az 1/3-át vagyis 200Ft/fő. Utána már teljes évre kérik. Nem jogcím nélküli a kérés, törvényi szinten az Önkormányzatoknak szükséges lenne hozzájárulni a finanszírozáshoz. A társult települések pozitívan döntöttek.

**Süle Tibor bizottsági tag**, javaslatot tesz, hogy akkor nem a teljes összeget, hanem 100Ft/ fő összeget elfogadnak erre a 4 hónapra.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:*

**90/2023. (VIII.17.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a döntést Csepregi Önkormányzati Tűzoltóság kérelmének elbírálásáról

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2023. augusztus 18.

## **6. napirend**

### **6.a Szemetes kukák**

**Süle Tibor bizottsági tag**, kéri, hogy az óvoda és az iskola környékére nem lehetne-e szemetes kukákat kihelyezni.

**Dr. Balogh László, jegyző** elmondja, hogy a szemetesek megvannak, csak ki kell helyezni

### **6.b. Családi Nap**

**Horváth Zoltán polgármester**, kéri, hogy a családi napot eltoljuk egy héttel szeptember 9.-ére. Lenne egy becsület kassza, és Léna kezelésére tudnánk gyűjteni. A családi napot idén Léna kezelésére ajánljuk fel.

Egyéb tárgy nem lévén **Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** 17:05-kor a nyílt ülést berekesztette.

**Kelt, mint az első oldalon**

*Hárominé Orbán Erika*

Hárominé Orbán Erika  
elnök



*Oláh Imre*

Oláh Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő

