

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2023. február 23-án megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terem

Az ülés kezdete: 16⁰⁰ óra

Jelen vannak:

- Hárominé Orbán Erika, bizottsági elnök
- Oláh Imre, bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Horváth Zoltán, polgármester
- dr. Balogh László, jegyző
- dr. Herczeg Krisztina, aljegyző
- Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető
- Domnánics Alajos, képviselő
- Kótai József, képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

- Bakos Patrícia, pénzügyi ügyintéző

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Oláh Imre bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság –1 igen, 1 tartózkodó szavazattal– a következő határozatot hozta:

11/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Oláh Imre bizottsági tagot elfogadta.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

12/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Napirendi pontok

1. Csepreg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadása
2. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014 (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról szóló 217/2022. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozat kiegészítéséről
4. Polgármester szabadságtervének elfogadása
5. Döntés Csepreg Város Önkormányzata által adományozható kitüntető címek és díjak adományozására való felhívásról
6. Döntés a Csepreg 140 és 1081 hrsz-ú ingatlanok társasházi alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, a házirendjének jóváhagyásáról, valamint a társasház kezeléséről
7. Döntés a Csepreg 1489 hrsz-ú ingatlanon lévő vegyes hulladék elszállításáról és a telek hulladék mentesítéséről
8. Szolgálati lakás iránti kérelem elbírálása (zárt ülés)
9. Egyebek

Napirendi pontok megtárgyalása

1. napirend

Csepreg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja bővebb a kiküldött anyag az első olvasat anyagánál, mert szerepelnek benne az államháztartási törvény által előírt kötelező mellékletek is.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök elmondja, hogy a múltkori megbeszélésen alaposan kivesézték a költségvetést.

Domnánics Alajos képviselő érdeklődik, hogy az intézményvezetők tájékoztatása megtörtént az elhangzottakról és volt visszajelzés a részükről?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy természetesen, az intézményvezetők tájékoztatása megtörtént, tudták, hogy 15%-kal kell a csökkenteni az előirányzatokat. A Petőfi Sándor Művelődési - Sportház és Könyvtár, a Csepregi Óvoda és Bölcsőde illetve a Csepreg Város Egészségházának intézményvezetője határidőre megküldte a 15%-os költségvetéscsökkentésről szóló javaslatát, míg a Területi Gondozási Központ vezetőjétől egy levelet kaptak, így esetükben a 15 %-os tételes csökkentés – a többi intézményhez hasonlóan – a dologi kiadásoknál jelent meg.

Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy az együttes megbeszélésen elhangzottak alapján történt így a Területi Gondozási Központ esetében.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a 15 %-os csökkentések után még 800.000 Ft volt a költségvetés hiánya. Ez az Önkormányzat dologi kiadásaiból került levonásra. Az egy dolog, hogy most 15 %-kal csökkentették a kiadásokat, de ezt tartani is kell. Nyilván ez egy dinamikus rendszer, remélhetőleg kapnak plusz normatívát, rendkívüli támogatást, de lehet, hogy a kiadások is változnak. Most a dologi kiadásokat rovatonként nézték végig, úgy húzták le a 15 %-os csökkentést. Annyit kért a pénzügyi osztályvezető asszonytól, hogy a heti hivatali vagy éppen vezetői értekezletre készüljön egy heti szintű kimutatás a hivatali költségvetésről rovatszinten, hogy nyomon lehessen követni a rendelkezésre álló forrásokat. Ugyanez a monitorozást kell az intézményeknél is véghez vinni, mert csak így lesznek tarthatóak a számok.

Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy ennek apropóján készített egy tájékoztató levelet az intézményvezetők részére, amelyben a heti monitoringhoz kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettség illetve a kötelezettségvállalási korlátok vannak meghatározva. Javasolja, hogy mindenki olvassa el a kiadott anyagot. Ha a pénzügyi osztály csütörtökig megkapja az anyagot, akkor pénteken tudnak vele foglalkozni, a hétfői vezetői értekezletre be tudja vinni és utána lehet arról beszélni az intézményvezetőkkel, hogy ki hogyan áll. Így mindenki pontosan tudni fogja, hogy egyes rovatokon milyen költési

lehetősége van, mi az, amihez hozzá kell nyúlni. Természetesen ez nem kőbe vésett, látni fogják, hogy a heti monitoring alapján hogyan alakul a költségvetés, mennyire kell ezt a szigorot tartani.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök véleménye szerint ez csak szokás kérdése.

dr. Balogh László jegyző elmondja azt kell elfogadni az intézményvezetőknek, hogy vissza kell térni arra a gondolkodásmódra, hogy nem csak szakmailag vezetői az intézménynek, hanem a pénzügyekért is felelősek.

Domnánics Alajos képviselő megjegyzi, hogy a múltkor felhozott túlóra kérdés is benne van ebben a tájékoztatásban.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megemlíti, hogy más eset az a túlóra meg más eset, amikor el kell látni a feladatot, de magának ne írjon be senki túlórát. Erről beszéltek, hogy csak a munkáltató rendelhet el túlórát.

Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy túlóra elrendelése és a túlóráért fizetett bármiféle fizetés elválik egymástól, nem általános és nem törvénybe foglalt, hogy a túlóráért valamiféle díjazást kell fizetni.

Domnánics Alajos képviselő hozzáteszi, hogy a törvény is úgy rendelkezik, hogy 3-4 hónapig kiadható a túlóra, nem pénzben kötelező kifizetni.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy azt nyomatékosítani kell, hogy túlórára csak elrendelt túlóra esetén van lehetőség. Az intézményvezetők esetében a polgármester rendeli el, dolgozók esetében pedig az intézményvezetők rendelhetik el és csak a túlóra fizethető ki, ami szabályosan el van rendelve.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök elmondja, hogy véleménye szerint a Művelődési Ház esetében követhetetlen ez a dolog, ha van egy bál, akkor az ne számítson túlórának, hiszen nem kötelező ott maradni.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 2 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

13/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottsága javasolja a

Képviselő-testületnek a Csepreg Város
Önkormányzat 2023. évi költségvetési
rendeletének elfogadását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági
elnök

Határidő: 2023. február 27.

dr. Herczeg Krisztina, aljegyző, Domnánics Alajos, képviselő és Kótai József, képviselő

16.20-kor elhagyja a tárgyalótermet.

2. napirend

Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014 (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót dr. Balogh László jegyzőnek.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy az egész helyzet 2013 óta húzódik, 2014-ben megalkotásra került a rendelet és 2015-ben már felmerült, hogy lehet-e emelni a szippantási díjakon. Van egy 2013-as törvény, ami azt mondja ki, hogy a közszolgáltatási díj, azaz a szippantási díj nem lehet magasabb 2013. július 1-jétől, mint a 2013. január 1-jén hatályos díj 90 %-a. Ez azóta, 10 éve hatályban van, tehát nem lehet rendeletileg emelni. Viszont a közszolgáltató nem fog 10 éves díjakkal dolgozni, minden évben emelkedtek a költségek. Ezt úgy lehet kezelni, hogy a rendeletben visszaállnak a 2014. január 1-jei díjhoz, ami 2600 Ft környékén van és a különbözetet, mert egyébként nettó 3900 Ft a szippantási díj, az Önkormányzatnak kell kifizetni. Eddig ódzkodtak ettől, mert ez plusz kiadás a költségvetésben, viszont a költségvetési törvényből kikeresték és májustól állami normatívát tudnak igényelni erre a díjkompenzációra. A rendeletet ezért kell visszamódosítani a 2014-es állapotra és ezzel párhuzamosan a közszolgáltatási szerződéseket is módosítani fogják havi elszámolásokra.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

14/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014 (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27.

3. napirend

Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról szóló 217/2022. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozat kiegészítéséről

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot. Érdeklődik, hogy akkor ez nem egy telekre vonatkozik, hanem telkekre?

dr. Balogh László jegyző elmondja, onnan indult ki, hogy a kérelmezők régebben csináltak egy telekhatárrendezést, mert egymásba nyúltak át a telkeik, nem voltak szabályosak a telek vonalak. De ez elakadt ott, hogy nem tudták átvezetni a Földhivatalon, mert így kisebb lett a telek, mint 600 négyzetméter és az építési szabályzatunk szerint minimum 600 négyzetméteres telkek alakíthatóak ki. Ezért kérelmezték, hogy tudna-e az Önkormányzat módosítani. Megvizsgálták a lehetőséget és nincs akadálya, hogy abban a blokkban - nagyjából 20 ingatlant érint a helyi építési szabályzat szerint – 500 négyzetméteres telkek kerüljenek kialakításra. Amúgy is vannak ott egymásba átnyúló telekhatárok illetve ezáltal további telkek kialakítására nyílik lehetősége a tulajdonosoknak. A módosítással segítik a kérelmezőt, illetve új építési telkek létrejöttét segítik elő. Sajnos már csak a város szélén vannak közművesítetlen építési telkek.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök érdeklődik, hogy ennek költség vonzata is van?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy igen, a felmerülő 300.000 Ft költséget a kérelmezővel megosztva viselné a város, mivel város érdeke is a módosítás. Még egy kiegészítésről lenne szó, amennyiben a településtervezővel sikerül egyeztetni. Az Erdészeti Zrt.-vel történt egyeztetés az ügyben, hogy a Tilos-erdei útnak a Rottermann kerttől induló szakaszát, oda akarta adni a város az államnak, azzal a kitételrel, hogy cserébe a Rottermann kert bizonyos részét megkapja érte a város, hogy tudja fejleszteni. Viszont a legújabb információk szerint a helyi építési szabályzatnak valamilyen funkciót kell adnia a területnek, mert jelenleg „erdő”, művelés alatt áll. Valami olyan megjelölés kell a helyi építési szabályzatban, hogy az állam támogassa ezt az átadást.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

15/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindításáról szóló 217/2022. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozat kiegészítését.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27.

4. napirend

Polgármester szabadságtervének elfogadása

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

16/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester szabadságtervének elfogadását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27.

5. napirend

Döntés Csepreg Város Önkormányzata által adományozható kitüntető címek és díjak adományozására való felhívásról

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy az előző évek anomáliáiból kiindulva, ha valaki javasol valakit bármilyen díjra azt zártan tegye, ne nyílt ülésen, a rendelet szerinti metódus alapján juttassa el írásban.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csepreg Város Önkormányzata által adományozható kitüntető címek és díjak adományozására való felhívás elfogadását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27.

6. napirend

Döntés a Csepreg 140 és 1081 hrsz-ú ingatlanok társasházi alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, a házirendjének jóváhagyásáról, valamint a társasház kezeléséről

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy szerinte az a legfontosabb, hogy az ott lakók elfogadják.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a gáz miatt volt szükség a társasházak megalapítására. A Cigli házban egy gázóra van a három lakásra, így együttesen túllépik a

1700 m³ éves mennyiséget, így mindhárom lakás az emelt díjat kénytelen fizetni. Az Egészségházban is egy gázóra lesz a fejlesztés után. A társasházakban keletkezik közös költség, mert kell társasházkezelő és a bíróság is kéri, hogy ki lesz a társasház kezelője. A Hivatal nem tudja ellátni, mert sem kapacitása, sem jogosultsága nincs rá. A Bem Lakásszövetkezet már dolgozik Csepregen, a Posta épülettel és a bolt feletti lakással. Őket keresték meg, ajánlatuk szerint lakóegységenként 4000 Ft/hóért vállalják, az Egészségház, mint intézmény 10.000 Ft/hó díjat fizetne. Ami anomália, hogy a szociális bérlakásoknál nagyobb lesz a közös költség, mint a bérleti díj. Bármilyen tulajdonosi döntés kell az a Képviselő-testület hatásköre, ugyanúgy fog minden menni, mint eddig.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2023. (II.23.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csepreg 140 és 1081 hrsz-ú ingatlanok társasházi alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának, a házirendjének jóváhagyásáról, valamint a társasház kezeléséről szóló döntés elfogadását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27.

7. napirend

Döntés a Csepreg 1489 hrsz-ú ingatlanon lévő vegyes hulladék elszállításáról és a telek hulladék mentesítéséről

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2023. (II.01.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a a Csepreg 1489 hrsz-ú ingatlanon lévő vegyes hulladék elszállításáról és a telek hulladék mentesítéséről szóló döntést.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2023. február 27.

Egyéb tárgy nem lévén **Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** 16⁴⁵-kor a nyílt ülést berekesztette.

A napirend tárgyalása zárt ülés jegyzőkönyvében folytatódik tovább.

Kelt, mint az első oldalon

Hárominé Orbán Erika

Hárominé Orbán Erika
elnök



Oláh Imre

Oláh Imre
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő