

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2022. december 14-én megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terem

Az ülés kezdete: 16³⁰ óra

Jelen vannak:

- Hárominé Orbán Erika, bizottsági elnök
- Oláh Imre, bizottsági tag
- Süle Tibor, bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Horváth Zoltán, polgármester
- dr. Balogh László, jegyző
- Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

- Bakos Patrícia, pénzügyi ügyintéző

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Süle Tibor bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen, 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

94/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Süle Tibor bizottsági tagot elfogadta.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy az Egyebek napirendi pontban vegyék fel a Városgazdatelephely vételi jog gyakorlásáról szóló döntést tárgyalását.

dr. Balogh László, jegyző kéri, hogy szintén az Egyebek napirendi pontba kerüljön felvételre az „Óvoda, bölcsőde berendezés” tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntéshozatal.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök javasolja, hogy a zárt ülés miatt a meghívóban szereplő 3. napirendi pont utolsónak kerüljön megtárgyalásra.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

95/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a napirendi pontok tárgyalását egyebekkel kiegészítve elfogadta.

Napirendi pontok

1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása
2. A közvilágítási racionalizáció egyes szabályairól szóló rendelet megalkotása
3. A csepregi 564/A/1 hrsz alatti posta ingatlan tulajdonjogának rendezése
4. Piaci alapú lakás pályázati kiírás elfogadása (Hunyadi u. 12.)
5. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének elfogadása
6. Egyebek
 - a. Az „Óvoda, bölcsőde berendezés” tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről döntéshozatal
 - b. Döntés a Csepreg belterület 1550/21. hrsz-ú ingatlannal (Csepreg, Kőszegi utca 25. Városgazdatelephely) kapcsolatos vételi jog gyakorlásáról.
7. Petőfi Sándor Művelődési - Sportház és Könyvtár magasabb vezetői megbízására irányuló pályázatok értékelése (zárt ülés)

Napirendi pontok megtárgyalása

1. napirend

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy véleménye szerint mindenki számára ismert a téma, nem először kerül napirendre.

Dr. Balogh László, jegyző elmondja, mivel a legutolsó testületi ülésen nem született többségi döntés, így újra napirendre kellett venni a rendeletmódosítást.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök elmondja, hogy a szolgálati lakások bérleti díjának emelésének mértékével nem ért egyet, mert ha munkaerőt szeretne szerezni a város, legyen szó orvosról vagy akár művelődési ház igazgatóról, akkor lehet, hogy lakást kell számukra biztosítani és a magasnak tűnő bérleti díj nem teszi vonzóvá a helyet.

Horváth Zoltán, polgármester elmondja, hogy a város által biztosított fizetésekhez képest valóban magas lenne a bérleti díj, ő sem ért egyet a szolgálati lakások bérleti díjának 40%-os emelésével.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

96/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításának elfogadását azzal a módosítással, hogy a szolgálati lakások esetében a bérleti díj emelése 10%-os legyen.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 15.

2. napirend

A közvilágítási racionalizáció egyes szabályairól szóló rendelet megalkotása

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy erről is volt már szó korábban, hogy minden második lámpa legyen lekapcsolva, az előterjesztésben szerepelnek azok a helyek, ahol ezt nem lehet megvalósítani, közintézmények, zebrák.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

97/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közvilágítási racionalizáció egyes szabályairól szóló rendelet megalkotását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 15.

Dr. Balogh László jegyző 16.50-kor távozik a tanácskozóteremből.

3. napirend

A csepregi 564/A/1 hrsz alatti posta ingatlan tulajdonjogának rendezése

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot. Megállapítja, hogy ez egy nagyon régi ügy és érdeklődik, hogy került elő most?

Horváth Zoltán, polgármester elmondja, áprilisban jelentkezett a Magyar Posta Zrt. jogtanácsosa, hogy szeretnék az ingatlan tulajdonjogát rendezni, igazolták, hogy az épületet kifizették.

Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy az ügyben minisztériumi állásfoglalást kértek, ami szerint a közfeladatot ellátó épületrész nem kerülhetett volna önkormányzati tulajdonba, ez egy hibás bejegyzés volt, tulajdonképpen ez kerülne javításra.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök elmondja, hogy ez alapján jogos a kérésük és kiemeli, hogy nagyon jó a megállapodásban szereplő kitétel, miszerint, ha az épületrészben megszűnik a postai feladatellátás, akkor a tulajdonjog térítésmentesen visszakerül az önkormányzathoz.

Horváth Zoltán, polgármester elmondja, a Magyar Posta képviselője arról tájékoztatta, hogy azt tervezik felújítják és modernizálják a csepregi postát.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

98/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek csepregi 564/A/1 hrsz alatti posta ingatlan tulajdonjogának rendezését.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 15.

4. napirend

Piaci alapú lakás pályázati kiírás elfogadása (Hunyadi u. 12.)

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot, érdeklődik, hogy ez az ingatlan eddig is piaci alapú bérlakás volt?

Horváth Zoltán, polgármester elmondja, hogy igen, eddig is piaci alapú bérlakás volt, csak lejárt a szerződés, ezért kell kiírni a pályázatot.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

99/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a piaci alapú lakás pályázati kiírásának elfogadását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 15.

5. napirend

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének elfogadása

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a szokásos legfontosabb dolgok kerültek bele, havi felosztásban, ezek mellé kerülnek majd az aktuális események. Felmerült benne, hogy a zeneiskola részéről is lehetne kérni tájékoztatást az intézmény munkájáról.

Horváth Zoltán, polgármester elmondja, hogy nincs akadálya, az intézmény felé kimegy a megkereső levél, hogy adott időpontban ők is számoljanak be a tevékenységükről.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

100/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a

Képviselő-testületnek a 2023. évi munka- és üléstervezetv elfogadását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 15.

6. napirend

Egyebek:

6a Döntés a Csepreg belterület 1550/21. hrsz-ú ingatlannal (Csepreg, Kőszegi utca 25. Városgazdatelephely) kapcsolatos vételi jog gyakorlásáról.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy ha jól látta, akkor még 2022 évben kifizetésre kerülhetne a vételár. Érdeklődik, hogy nem lenne egy pénzügyileg jobb megoldás, ha csak 2023 évben kerülne kifizetésre az összeg vagy nincs jelentősége?

Horváth Zoltán, polgármester elmondja, hogy a 2022. évi költségvetésbe került betervezésre az összeg, felmerült, hogy kerüljön át a következő évre, de több szempontból is célszerűbb 2022-ben kifizetni és rendezni a tulajdonviszonyt.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

101/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csepreg belterület 1550/21. hrsz-ú ingatlannal (Csepreg, Kőszegi utca 25. Városgazdatelephely) kapcsolatos vételi jog gyakorlását.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 15.

6b Az „Óvoda, bölcsőde berendezés” tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről döntéshozatal

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Horváth Zoltán polgármesternek.

Horváth Zoltán polgármester elmondja, hogy az óvoda, mind a bölcsőde tekintetében a legkedvezőbb ajánlatok is magasabbak voltak a rendelkezésre álló fedezetnél, így az önkormányzat többlettámogatási igényt nyújtott be. A bölcsőde esetében megítélték a többlettámogatást, azonban az óvoda esetében az igény még elbírálás alatt van, melynek eredménye csak 2023. januárjában fog megszületni. Addigra lejár a közbeszerzés határideje, új eljárást kell kiírni, mely várhatóan még magasabb ajánlatokat fog eredményezni. A magasabb árakon túl az óvoda bebútorozása és ezzel együtt a visszaköltözés is hónapokat tolódná. Ezért az önkormányzat megelőlegezné a szükséges többlet fedezetet saját költségvetéséből.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

102/2022. (XII.14.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az „Óvoda, bölcsőde berendezés” tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről döntéshozatalt.

Felelős: Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 15.

Egyéb tárgy nem lévén **Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** 17⁰⁵-kor a nyílt ülést berekesztette.

A napirend tárgyalása zárt ülés jegyzőkönyvében folytatódik tovább.

Kelt, mint az első oldalon

Hárominé Orbán Erika

Hárominé Orbán Erika
elnök



Süle Tibor

Süle Tibor
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő