

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2022. október 26-án megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terem

**Az ülés kezdete:** 16<sup>00</sup> óra

**Jelen vannak:**

- Hárominé Orbán Erika, bizottsági elnök
- Oláh Imre, bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:**

- dr. Balogh László, jegyző
- Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető

**Meghívott vendégek:**

- Zétényi Irén, intézményvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

- Bakos Patrícia, pénzügyi ügyintéző

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Oláh Imre bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**66/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Oláh Imre bizottsági tagot elfogadta.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy az egyebek napirendi pontban vegyék fel Jegyző úr által előterjesztett feljegyzést Csepreg Város Területi Gondozási Központ családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatásainak átadásáról, ezt az Egyebek napirendi pontba javasolta felvenni. A napirendi pontokat nem sorba vitatja meg a bizottság.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**67/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a napirendi pontok tárgyalását elfogadta azzal a módosítással, hogy a 1. Egyebek napirendi pontban tárgyalja a kötelező önkormányzati feladatként ellátott családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatás átszervezése kérdést.

**Napirendi pontok**

**1. Egyebek:**

- A kötelező önkormányzati feladatként ellátott családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatás átszervezése**
- 2. Csepreg Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 3. A Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása**
- 4. Rendelet alkotása a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**
- 5. Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
- 6. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról és az önkormányzati környezetvédelmi alapról szóló rendelet megalkotása**
- 7. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temető használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása - első olvasat**
- 8. Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindásáról**
- 9. Döntés Csepreg Város önkormányzata közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás ellátójának a kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról**
- 10. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata**
- 11. Döntés a Csepreg, Kossuth utca 1. és a Csepreg, Széchenyi tér 26. szám alatti ingatlanok társasházzá alapításáról**

12. **Petőfi Sándor Művelődési - Sportház és Könyvtár (9735 Csepreg, Széchenyi tér 31.) intézményvezetői beosztásának betöltésére irányuló pályázati felhívás jóváhagyása**
13. **Széchenyi tér 25. szám alatti szociális alapon bérbeadott lakás fürdőszobája felújításával kapcsolatos kérelem elbírálása**
14. **Döntés a 179/2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatáról**

### Napirendi pontok megtárgyalása

#### **1. napirend**

**Egyebek: A kötelező önkormányzati feladatként ellátott családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatás átszervezése**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** átadja a szót **Dr. Balogh László jegyzőnek**.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, már korábban, Csepreg Város Területi Gondozási Központja átadásával kapcsolatban felmerült, hogy a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat biztosítása önkormányzati feladat. Ekkor merült fel a Répcementi Önkormányzati Társulás, amelynek egyébként Csepreg is tagja, akik 9000 fős lakosságra nézve látják el a családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatásokat. A Társulás elnöke akkor vállalta, hogy amennyiben Csepreg és másik három érintett település kéri, akkor a tanács pozitív döntése esetén átkerülhet hozzájuk ez a szolgáltatás. A 2021. évben 4,2 millió forint volt az állami normatíva, amit erre a szolgáltatásra kapott az Önkormányzat és ezáltal az intézmény, viszont a teljes önköltsége 9,5 millió forint, így a normatívához 5,2 millió forintot kell hozzátenni. 2022. évben a várható önköltség 10,5 millió lesz, az állami normatíva nem változott, nagyjából ugyanannyi, mint előző évben. Illetőleg 2023. évben várhatóan az állami támogatás 5,1 millió forint lesz, itt nyilván még nem beszélhetünk önköltségről, hiszen a jövő évet jelenti. Amit tudnak, hogy a társulások jogosultak további kiegészítő támogatások igénylésére és miniszteri döntés alapján további állami támogatás igényelhető erre a szolgáltatásra és jelenleg a szolgáltatás tekintetében nincs finanszírozási problémája a társulásnak, egyik településnek sem kellett hozzájárulnia pluszban. Azért is kerül most ez a kérdés a Testület elé, mert az Önkormányzat igyekszik költségmegtakarításokat elérni és felülvizsgálni, hogy hol lehet racionalizálni az ellátást. Ha a Testület úgy dönt, akkor az a két fő, akik jelenleg a családsegítést ellátják, helyben maradnának, maximum nem az intézményben, hanem az önkormányzat tulajdonában lévő régi okmányirodai helyiségben. Az épületrészt egyébként TOP-os forrásból tervezi felújítani az önkormányzat és ténylegesen is a családsegítő szolgálat részére átalakítani, mely pályázat már korábban beadásra került. Annyi változna, hogy nem a Területi Gondozási Központ feladatkörében, hanem a Répcementi Önkormányzati Társulás feladatellátásába kerülne át ez a két fő és erre a négy településre látná el a feladatot. Ami miatt most sürgősséggel került elő ez a téma, hogy a Társulásnak novemberben le kell adnia a finanszírozási igényt a Minisztérium felé, illetve a társulási megállapodás alapján is év elejével lehet a csatlakozási igényt benyújtani a Társuláshoz. Számszakilag nézve van egy több 5 millió forintos, jövőre várhatóan ennél is

magasabb összegű hozzájárulás, amit az Önkormányzatnak hozzá kell tenni, társulási fenntartásban várhatóan nem jelentkezne ez a többletköltség.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megjegyzi, hogy egy ekkora horderejű döntésről ilyen rövid határidővel nem lehet dönteni. Érdeklődik, hogy azon kívül, hogy az Önkormányzat megtakarít 5 millió forint, miért lesz ez jó a városnak? Ha elkerül máshová a szolgáltatás, akkor a helyi viszonyok ismerete nélkül döntenek családokról.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy most is két szakember látja el ezt a feladatot, az ő felelősségük, hogy szakmai javaslatot tegyenek az arra jogosultnak a döntések meghozatalára. Ez nem fog változni.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, hogy szerinte az intézményvezetők sem örülnének annak, ha a családsegítés kikerülne a város kötelékéből. Az intézmények folyamatosan tartják a kapcsolatot a családsegítővel, mert komoly problémák vannak családoknál és súlyos hiba lenne, ha ez a terület kikerülne a város kezei közül.

**Zétényi Irén intézményvezető** szót kér és elmondja, hogy az 5 millió forint valóban nem kevés pénz, de nem gondolja, hogy városi szinten ezen kellene múlnia a rászoruló családok segítése és a családsegítő működtetése. Jó lett volna, ha előzetesen megvitatásra kerül, hogy milyen megszorításokat lehetne eszközölni, annak érdekében, hogy ne kelljen a feladatellátást máshova adni. A teljes intézmény átadásáról szóló előterjesztés esetén is elmondta a Testület előtt, hogy a nem saját gyermeket nem úgy tudják ellátni, mint egy sajátot és ha Társulás a korábban említett létszámot látja el, akkor hogyan fog beleférni az a négy település, ami jelenleg Csepreghez tartozik. Egyre több családban van probléma és ha helyben van a családsegítés, akkor szorosabb a kapcsolat, jobban ismerik a családokat. Az átszervezés miatt előfordulhat, hogy a csepregi rászoruló családok és gyerekek háttérbe szorulnak és nem kapják meg időben a segítséget. Elmondja, hogy már belefáradt abba, hogy a csepregi idősekért, a csepregi rászorulókkért harcoljon, hiszen neki ez tisztje, ezt vállalta fel, de a felelősség nyilván azokon van és azoké lesz a jövőben is, aki erről a döntést meghozza. Észrevételt tett, hogy a büki Társulás nem család- és gyermekjóléti központ, alapszolgáltatást nyújt, így a feljegyzésben szereplő támogatást család- és gyermekjóléti központ jogcímen nem tudja lehívni.

**Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy egyeztetett a Répcementi Önkormányzati Társulás vezetőjével és a Társulás megkaphatja a központra járó állami normatívát. A családsegítés és gyermekjóléti szolgálat járási központja Kőszeg, de a Répcementi Önkormányzati Társulás büki központja három közös hivatal esetén is ellátja ezt a feladatot, ezért jogosult a központi normatív támogatás igénylésére, eddig is megkapta és jövőre is megkapja.

**Zétényi Irén intézményvezető** megköszöni a tájékoztatást a költségvetési észrevétellel kapcsolatban, szakmai szempontból továbbra is aggályosnak tartja a döntést.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, hogy az ügyelettel kapcsolatban is úgy volt, hogy nem kell fizetni, majd egyre többbe került. Ő nem hisz abban, hogy nem kell fizetni,

még ha jelenleg úgy is néz ki. Hozzáteszi, továbbra is fenntartja, hogy ekkora horderejű döntésről nem ennyire rövid határidővel kellene dönteni, majd átadja a szót Oláh Imre bizottsági tagnak.

**Oláh Imre bizottsági tag elmondja**, megérti, hogy ezzel a döntéssel 5 millió forintot meg lehet spórolni, de számára is hirtelen ennek a kérdésnek a felmerülése. Szakmailag nem látja át, de véleménye szerint a régóta ezen a területen dolgozó, helyi családsegítők biztos, hogy jobban el tudják látni a feladatot, mint valahol máshol. De erről ennyi idő alatt nem lehet dönteni. Felveti, nem biztos, hogy a szolgáltatásokról való lemondás a jó megoldás. Véleménye szerint az állam részéről is várható segítség, nem kellene azonnal lemondani szolgáltatásokról.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** érdeklődik, hogy a tervek szerint kialakított iroda rezsijét ki fogja fizetni? Véleménye szerint, akkor ennek a költségeit is a Társulásnak kellene viselnie.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**68/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a kötelező önkormányzati feladatként ellátott családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatás átszervezését.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

**Zétényi Irén intézményvezető** 16.24-kor távozik a tanácskozásteremből.

**2. napirend**

**Csepreg Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy Dr. Sudár Zsuzsanna az I. számú vegyes háziiorvosi praxis orvosa letöltötte fél éves felmondási idejét. A körzetet, háziiorvos pályázó hiányában az önkormányzat tartós helyettesítéssel kívánja

működtetni, ezért ez maga után vonja Csepreg Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, és ha jól értelmezi, akkor a következő napirendi pont is ezzel függ össze.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy ezen felül a Csepreg Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata annyiban módosul, hogy jogszabályváltozás miatt ki kellett venni a megszűnő rövid távú közfoglalkoztatás COFOG kódját is.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal– a következő határozatot hozta:*

**69/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csepreg Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

**3. napirend**

**A Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal– a következő határozatot hozta:*

**70/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításának elfogadását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

**4. napirend**

**Rendelet alkotása a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, meglátása szerint, ha lehetőség van, akkor támogatni kell a dolgot.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**71/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

**5. napirend**

**Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Balogh László jegyzőnek.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy technikai jellegű módosításról van szó. Több változás volt az utolsó módosítás óta a vagyonelemekben, ahhoz szükséges a módosítás, hogy naprakész legyen a rendelet.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**72/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

**6. napirend**

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról és az önkormányzati környezetvédelmi alapról szóló rendelet megalkotása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot. Érdeklődik, lehet-e nagyjából tudni, hogy hány ingatlant érint? Úgy véli, hogy Csepregen, akinek lehetősége volt az csatlakozott a szennyvízhálózathoz, aki nem tette, az viselje a magasabb költségeket.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a nem csatlakozók két csoportra bonthatóak. Az egyik esetben műszaki okokból nem lehetséges a csatlakozás, ezekről a Vasivíz állított ki igazolást. Illetve vannak azok, akiknél műszakilag megoldható a csatlakozás, de mentességet kértek, éltek az eddigi rendeletben biztosított mentességgel, ez jelenleg öt ingatlan. A rendelet legtöbb rendelkezése már nincsen összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal, így annak hatályon kívül helyezése indokolt, valamint új rendelet megalkotása vált szükségessé. A korábbi szabályozással ellentétben vizsgálni kellene, hogy az adott kibocsátási helyen hány személy él, a rendelet megállapít díjmentességre és díjkezdvezményre jogosító feltételeket. A rendelet célja az, hogy aki műszakilag rá tud kötni a hálózatra az azt meg is tegye. Hangsúlyozta, ennek környezetvédelmi hatásai is vannak. A rendelet az önkormányzati



környezetvédelmi alap létrehozásáról és annak felhasználhatóságáról is rendelkezik. Ez nem újdonság, a korábbi rendelet is szabályozta az alap létrehozását, de nem volt így nevesítve. Ha a települési önkormányzat nem hoz létre önkormányzati környezetvédelmi alapot, akkor a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott részéből fakadó bevétel nem illeti meg.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** érdeklődik, hogy az előterjesztés szereplő, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleménye a rendelet-tervezetről rendben van?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy várhatóan a testületi ülésig a véleményt megküldik az önkormányzat részére.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**73/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról és az önkormányzati környezetvédelmi alapról szóló rendelet megalkotását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

## **7. napirend**

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temető használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása - első olvasat**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztéshez csatolt táblázat 10-50%-os díjemeléseket tartalmaz. A vállalat 1.486.000 forintot kap az Önkormányzattól, mint átengedett összeg és ezen felül további 1.400.000 forint szolgáltatási díjra jogosult, ez alapján 2.800.000 forintról van szó. Az üzemeltető 2021. évi beszámolója alapján, 33.000 Ft veszteséggel zárult, ami csak néhány százalék. Ennek fényében a 10%-os emelés is soknak tűnik. Figyelembe kell venni, hogy a lakosságnak még az összegekhez kapcsolódó 27% ÁFÁ-t is ki kell fizetnie. Érdeklődik, hogy ha első olvasat, akkor döntést is kell hozni a kérdésben vagy elég csak megtárgyalni?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy mindenképp jó lenne tárgyalni az összegekről, másrészt a rendelet-tervezet meg kell küldeni véleményezésre Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Vas megyei Szervezetének, de addig erre nem kerülhet sor, amíg a Testület nem hoz döntést a díjemelés mértékéről, ha emelésről döntenek.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megjegyzi, hogy ha emelésre kerül sor, akkor elvárható lenne, hogy a temető rendje és a környéke pozitív irányba változzon.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a korábban jelzett problémákat orvosolta az üzemeltető. Meg kell fontolni a díjemelés lehetőségét, a jelenlegi díjszabás felülvizsgálata több szempontból indokolttá vált.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** javasolja, hogy a temető nyitvatartási rendje is változzon, a zárásra megjelölt 20.00 órát nyáron korainak érzi, javasolja a 21.00 órára módosítását.

**Dr. Balogh László jegyző** a módosítási javaslatot elfogadja. Kéri, hogy a díjszabás módosításával kapcsolatban formáljon véleményt a bizottság.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** javasolja, hogy a díjszabás 10%-kal kerüljön emelésre, mert nem fog a temető állapota olyan mértékben javulni, mint amennyit a 20 %-os emelésnél elvárna a lakosság.

**Oláh Imre bizottsági tag** megjegyzi, hogy ez jóval infláció alatti emelés lenne, 20% a reális.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a rendelet szövegéből kikerült a szociális temetés, mert megszűnt, az azt előíró kormányrendeletet hatályon kívül helyezték, illetve hatályba sem lépett. Köztemetés létezik, illetve temetési segély igényelhető.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását a díjszabás 10%-os emelésével.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1 igen és 1 tartózkodó szavazattal nem hozott döntést.*

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását a díjszabás 20%-os emelésével.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1 igen és 1 tartózkodó szavazattal nem hozott döntést.*

## **8. napirend**

**Döntés Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 02.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindásáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Balogh László jegyzőnek.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy ez a napirendi pont lekerül a testületi ülés napirendjéről, mert nem sikerült a jelenlegi tervező céggel, a Regióplan Kft-vel egyeztetni. Sok munkájuk van, sokadik ügyként kezelik az Önkormányzatot, magas összegű ajánlatot adtak, ezért felmerült, hogy másik tervezőcéget kellene felkérni a munka elvégzésére. Ezért kérték be ajánlatot olyan cégtől, aki több környező településnek dolgozott már és az állami főépítész is nagyon ajánlotta őket. Azonban az általuk adott ajánlat még pontosításra szorul, ezért nem kerül megtárgyalásra a kérdés az októberi testületi ülésen.

## **9. napirend**

**Döntés Csepreg Város önkormányzata közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás ellátójának a kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Balogh László jegyzőnek.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a jelenlegi közszolgáltatási szerződés 2022. december 31-ig lejár, ezért szükséges az új ajánlattételi eljárás lefolytatása. Három árajánlatot kell kérni, a jogosultsági listán szereplő cégek közül az előterjesztésben szereplő három cég kerülne felkérésre.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**74/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**  
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Csepreg Város önkormányzata közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás ellátójának a kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

## **10. napirend**

### **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Balogh László jegyzőnek.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy ezt is úgy lehet értelmezni, mint első olvasat, még nincs elkészítve a rendelet-tervezet.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, hogy úgy látja itt is 10-40%-os emelésről lenne szó.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy még az emelés után is a jóval a piaci árak alatt lenne az összeg, persze egyéb szempontokat is szükséges figyelembe venni.

**Oláh Imre bizottsági tag** elmondja, hogy véleménye szerint ez is olyan téma, amit már ideje lenne rendbe tenni, nagyon alacsony összegekért laknak az önkormányzat tulajdonát képező lakásokban.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmonda, érti, hogy ezek nagyon alacsony összegek, neki az ellen van kifogása, hogy eddig semmi nem változott, most meg egyből 40%-os emelés legyen.

**Oláh Imre bizottsági tag** elmondja, hogy most van lehetőség ennek rendezésére, ezek a lakhatási költségek nagyon alacsonyak.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy véleménye szerint a lakók többsége az emelés után sem fogja azt mondani, hogy elmegy máshová, mert nem kap ekkora összegért máshol lakást. Hozzá kell azt is venni, hogy a Kossuth utcában lakók komplett energetikai felújítást kaptak, alig lesz rezsijük, mindazonáltal a lakások szolgálati jellegét is figyelembe kell venni nem csak a költségelvetet, hiszen önkormányzati dolgozókról van szó. Hangsúlyozza, hogy ez most csak első olvasat, nem készült hozzá rendelet-tervezet sem, van idő még gondolkozni rajta.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, a napirendi pont megtárgyalásra került, azonban döntést a bizottság nem kíván hozni.

## 11. napirend

### **Döntés a Csepreg, Kossuth utca 1. és a Csepreg, Széchenyi tér 26. szám alatti ingatlanok társasházzá alapításáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, érdeklődik, hogy ennek a költségeit ki fogja viselni?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy az Önkormányzat.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** véleménye szerint ennek a költségeit kellene a lakókra terhelni, hiszen az ő érdekük.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy azért szükséges ez a lépés, mert az önkormányzat nem családi fogyasztóközösség, így nem állítható ki az ingatlanokra a kedvezményes földgázmennyiség igényléséhez szükséges hatósági bizonyítvány. Több lakás tartozik egy gázóra alá, emiatt a lakóknak drágább áron fogják számítani a gázfogyasztását. Ez 1-2 millió forintos költséggel jár, pontos összeget csak akkor lehet megállapítani, amikor a geodéta felmérte a munkát. Igaz, hogy a lakók érdeke, de senki nem fogja tudni megfizetni ezeket az árakat, ki fognak ürülni a lakások, onnantól kezdve majd az Önkormányzatnak kell kifizetni ezeket az emelt díjakat.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** úgy látja, hogy ha az Önkormányzat vállalja az átminősítés költségeit, akkor megfelelően kommunikálva ezzel lehetne ellensúlyozni a bérleti díjak emelésének magas mértékét. Szerinte a költségviselést attól tegyék függővé, hogy a bérleti díjak emelése milyen mértékű lesz.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

#### **75/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a döntést a Csepreg, Kossuth utca 1. és a Csepreg, Széchenyi tér 26. szám alatti ingatlanok társasházzá alapításáról, de az ezzel járó költségviselés tekintetében nem kíván állást foglalni.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

## **12. napirend**

### **Petőfi Sándor Művelődési - Sportház és Könyvtár (9735 Csepreg, Széchenyi tér 31.) intézményvezetői beosztásának betöltésére irányuló pályázati felhívás jóváhagyása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy rövidnek találja a pályázat közzétételi időpontja és a benyújtás határideje közötti időszakot, ahhoz, hogy megfelelő minőségű pályázat kerüljön benyújtásra. Jelzi, hogy a szakmai véleményező bizottságban nem szeretne részt venni, javasolja, hogy helyette Horváth Gábor, alpolgármester kapjon helyet.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a határidők azért ilyen szorosak, mert a jelenlegi intézményvezető igazgatói megbízatása 2022. december 31-én lejár.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

#### **76/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Petőfi Sándor Művelődési - Sportház és Könyvtár (9735 Csepreg, Széchenyi tér 31.) intézményvezetői beosztásának betöltésére irányuló pályázati felhívás jóváhagyását, azzal a módosítással, hogy a pályázatokat elbíráló bizottságban Hárominé Orbán Erika, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke helyett Horváth Gábor, alpolgármester kapjon helyet.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

### 13. napirend

#### **Széchenyi tér 25. szám alatti szociális alapon bérbeadott lakás fürdőszobája felújításával kapcsolatos kérelem elbírálása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot. Megállapítja, hogy kérdés már járt a Testület előtt, akkor az lett kérve, hogy a Hivatal mérje fel a bérlő fürdőszobáját, hogy konkrétumokról lehessen beszélni.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a felmérés megtörtént, a vizesblokk felújításáról szóló árajánlat bruttó 2.035.137 forintról szól. A bérlő azt gondolja, hogy pár százezer forintos dologról van szó, de egyrészt kicsi az a fürdő, nagyon nehéz kialakítani ott egy zuhanyzót. Másrészt le kell verni a csempét, vezetéket cserélni, megnézni a szennyvízbekötést, biztos, hogy a bojler is ki kell cserélni. Azt is tudjuk, hogy a bérlő kádban nem tud fürdeni. Közben más bérlők részéről is merülnek fel felújítási igények.

**Oláh Imre bizottsági tag** elmondja, hogy azt is figyelembe kell venni, hogy ez egy értéknövelő beruházás lenne az Önkormányzat részéről.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy ennek a fedezetét talán biztosítaná az elkülönített lakás számlán található összeg, amelyre a lakbérek érkeznek, de más költségek is felmerülnek, amelyeket ebből az összegből kell fedezni, például a Deák utcai szolgálati lakásban tönkrement gázkazán cseréjét. Fel lehet úgy is fogni, hogy értéknövelő beruházás, de nem lenne szabad a végletekig kimeríteni a „lakáskasszát”. Az is felmerült, hogy egy másik, a bérlő igényeinek jobban megfelelő lakást biztosítani, de erre jelenleg nincs mód. A bérlő azt is felajánlotta, hogy mindent beszerez a felújításhoz és a fia megcsinálja, de kérdéses, hogy így milyen minőségben lenne kivitelezve.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy döntenie kellene az ügyben, de ha nincs rá fedezet, akkor nem lehet kivitelezni a felújítást.

**Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető** elmondja, észrevehető, hogy ebben az évben exponenciálisan nő a karbantartások és a kisjavítások gyakorisága és az összege, 400.000-500.000 forintos tételekről beszélünk. Ha tisztán pénzügyi, nem szociális szempontból nézve, felvállalunk egy 2 millió forintos felújítást, akkor azt fogja jelenteni, hogy 4-5 ilyen karbantartásra és kisjavításra nem lesz pénz és nem valószínű, hogy ez a növekvő igényszám, amit a lakbér számláról kell fedezni, megáll. Szociálisan megalapozott a kérés, de mi lesz, ha azt mondják, hogy leállt a kazán, meg kell csinálni azonnal és nem lesz rá fedezet? Akkor egy család fűtés nélkül marad? Nagyon kényes a kérdés.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a lakás számlán lévő összeg harmadát elvinné a felújítás költsége. A Deák utcai szolgálati lakás gázkazán cseréje várhatóan milliós kiadás, emellett sok a karbantartási igény merül fel, amit nem lehet a bérlőkre hárítani. Ez bérlemény, ha nem tudunk eleget tenni a kérésnek, akkor nem tudunk. Fel lehet ajánlani a bérlőnek, hogy saját költségén végezze el a felújítást és költséget beszámítjuk a bérleti díjba.

**Oláh Imre bizottsági tag** javasolja, hogy a korábban megfogalmazott minőségi aggályok miatt, az elvégzett munkát ellenőriztetni kell majd.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**77/2022. (X.26.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Széchenyi tér 25. szám alatti szociális alapon bérbeadott lakás fürdőszobája felújításával kapcsolatos kérelem elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a felújítást a bérlő saját költségén végeztesse el.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. október 27.

**14. napirend**

**Döntés a 179/2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, felveti, hogy még nem született döntés, de a köztudatban már az szerepel, hogy csütörtök, péntek, szombaton nyitva lesz az intézmény. Ezek szerint bálokat is fognak rendezni?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy jelenleg az intézményben a felújítás miatt le van szerelve a kazán, bizonytalan ideig nem is lesz fűtés. Az intézményvezető az ott lévő civil szervezetekre, az ott próbáló szervezetekre és a rendezvényekre való tekintettel kérte, hogy ezeken a napokon nyisson ki az intézmény.

**Oláh Imre bizottsági tag** elmondja, ha négy napig nem lesz nyitva az épület, nem lesz fűtve, akkor emiatt a három napi kinyitás miatt a felfűtés többre fog kerülni, mintha állandó hőmérsékletet biztosítanának egész héten. Az ott próbáló civil szervezetek máshol is tudnak próbálni. Hangsúlyozta, hogy így hidegben fognak próbálni, hidegben fognak bálózni, hiszen egy ekkora épületet nem lehet ripsz-ropsz felfűteni, mert gyorsan visszahűl. Nem azt a költséget kell nézni, hogy eddig mennyibe került a fűtés, hanem hogy a megemelt árak mellett mennyibe fog ez kerülni.



**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy az eddig elkészült költségmegtakarítással kapcsolatos számítások alapján, az energiaárak emelkedése miatt, hiába történt energetikai beruházás, a megújuló energia mellett is a művelődési háznál minden ugyanannyiba fog kerülni.

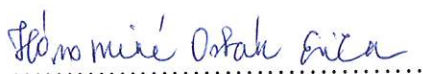
**Oláh Imre bizottsági tag** elmondja, hogy egy olyan épületről beszélünk, amely gyéren látogatott, persze alá van támasztva szakmailag szépen a kérés, de nem fogja megszavazni, mert örültségnek tartja. Ahogy a Covid idején be lehetett zárni, most is ugyanúgy be lehet. A próbákat is meg lehet máshol oldani, lehet rá máshol termet biztosítani. Nem a kifogásokat kell keresni, hanem megoldani a problémát. Komolyan kell venni a rezsicsökkentés témakört és ez a jövőre nézve is igaz, ha nincs az a kihasználtság, mint amit állítanak, akkor azt felül kell vizsgálni.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

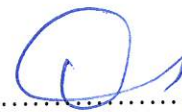
*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem hozott döntést.*

Egyéb tárgy nem lévén **Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** 18<sup>00</sup>-kor a nyílt ülést berekesztette.

**Kelt, mint az első oldalon**



Hárominé Orbán Erika  
elnök



Oláh Imre  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő