

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2022. szeptember 28-án megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terem

**Az ülés kezdete:** 16<sup>30</sup> óra

**Jelen vannak:**

- Hárominé Orbán Erika, bizottsági elnök
- Oláh Imre, bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:**

- Horváth Zoltán, polgármester
- dr. Balogh László, jegyző
- Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

- Bakos Patrícia, pénzügyi ügyintéző

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Oláh Imre bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**60/2022. (VI.28.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Oláh Imre bizottsági tagot elfogadta.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontokat.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**61/2022. (VI.28.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a kiküldött meghívó napirendi pontjait változtatás nélkül elfogadta.

### Napirendi pontok

1. Pénzügyi beszámoló Csepreg Város Önkormányzatának a 2022. év 1-6. hónapjának gazdálkodásáról
2. Döntés a közleplejratú hitel felvételének módosításáról
3. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása
4. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Piaci alapú lakás pályázati kiírás elfogadása (Széchenyi tér 25.)
6. Döntés a Csepreg 3165/2 és a 0397/2 hrsz-ú közút elnevezéséről
7. Egyebek

### Napirendi pontok megtárgyalása

#### 1. napirend

#### **Pénzügyi beszámoló Csepreg Város Önkormányzatának a 2022. év 1-6. hónapjának gazdálkodásáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezetőnek.

**Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy júniusban már tárgyalásra került a pénzügyi beszámoló 1-5. hónapja, a testületi ülések napirendjében szerepel, hogy szeptemberben az 1-6. hónap gazdálkodását át kell tekinteni. Nem történt nagy változás az 5. és a 6. hónap gazdálkodásában, a módosítások csak arra terjednek ki, hogy ha érkezett pályázati támogatás, illetve szociális ágazati vagy egészségügyi ágazati pótlék, melyet az intézmények finanszírozásában kötelezően bele kellett tenni. Javasolja a bizottságnak a beszámoló elfogadását.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**62/2022. (VI.28.) számú bizottsági határozat**  
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a

Képviselő – testületnek Csepreg Város Önkormányzatának a 2022. év 1-6. hónapjának gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. szeptember 29.

## **2. napirend**

### **Döntés a közleplejratú hitel felvételének módosításáról**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a közleplejratú hitel felvételének módosításáról szóló előterjesztést áttekintette és szeretne részletesebb információkat kérni, majd átadja a szót Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezetőnek.

**Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy a közleplejratú hitel felvétel először a 2022. év tervezése során merült fel, az elmúlt időszakban önkormányzati önerőből biztosított fejlesztések utólagos finanszírozása, illetve a 9,2 millió forintot a Mátyás utca Belügyminisztérium pályázatán elnyert támogatás önerőjének biztosítása érdekében. A 2022. évi költségvetés úgy került elfogadásra, hogy tartalmazott 35 millió forint közleplejratú hitelt és 10 millió folyószámlahitelt. 2022. márciusában a Képviselő-testület meghozta a határozatot a beszerzési eljárás kiírására. A beszerzési eljárás tényleges kiírására már nem került sor, mert a döntés után érkezett az információ, hogy pályázati támogatást ítéltek meg a Vidékfejlesztési Program keretében a Téglagyári út felújítására, amely 50 %-ban előfinanszírozás és 17 millió forint önerőt kell biztosítani a pályázat végrehajtásához.

Ezért áprilisban újra a Képviselő-testület elé került a közleplejratú hitel felvétele 52 millió forintra módosított összeggel, megemelve azzal a 17 millió forinttal, amit a pályázathoz kell biztosítani önerőként. Illetve a 298 millió forint támogatási összeg 50%-ra - mivel utófinanszírozott a pályázat-, támogatás előfinanszírozási hitel felvételéről döntött a Képviselő-testület áprilisban.

2022. márciusában előzetesen jelzésre került a Kormány és a Pénzügyminisztérium felé - a költségvetés elfogadása után - az Önkormányzat 35 millió forintos közleplejratú hitel felvételi szándéka. Benyújtásra kerültek a szükséges dokumentumok, szerződések, igazolásra került, hogy ez az összeg már kifizetésre került. A benyújtott dokumentumok alapján az előzetes kérelmet a Kormány és a Pénzügyminisztérium is jóváhagyta. Áprilisban azért került emelésre a közleplejratú hitel összege, mivel az előzetes kérelmet jóváhagyták és a Stabilitási törvény erre lehetőséget adott. A beszerzési eljárás lefolytatása során a Takarékbank ajánlata nyert, 2022. júniusában a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a hitelfelvételi eljárás lefolytatására. A hitelszerződés előkészületei befejeződtek, a Kormány hozzájárulásához szükséges kérelem benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé. Az Önkormányzat hitelfelvételi kérelme azonban a Pénzügyminisztériumtól kapott tájékoztatás alapján – ebben a formában – nem fogadható be, már kifizetett pályázat utófinanszírozása adósságot keletkeztető ügylet keretében nem valósítható meg. Így nem tudunk finanszírozást kérni, csak a Mátyás utcai 9,2 millió forintra és a Téglagyári út 17 millió forintjára, a Képviselő-testület határozata 52 millió forintról szól, ezért szükséges a hitel felvételének módosítása.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kérdezi, hogy mi történik akkor, ha az Önkormányzat felveszi a hitelt és nem kerül megvalósításra a Téglagyári út felújítása, ugyanúgy vissza lehet fizetni a hitel összegét?

**Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy előzetes egyeztetés alapján a Takarékbank partner abban, hogy a közléplejártatú hitel összegét csökkentsék 26,2 millió forintra. Ha a Kormány hozzájárulását megkapja az Önkormányzat a közléplejártatú hitel felvételéhez, utána lehet a Takarékbankkal szerződni és utána szükséges a folyósítási feltételeket biztosítani. Ha valamilyen okból nem kerül sor a Téglagyári út felújítására, mivel a 17 millió forint önerő csak számlák ellenébeni kifizetésre szolgál, ezért azt így nem lehetne igénybe venni. A 9,2 millió forint esetében már megállapodás született a kivitelezővel, hogy a kormányzati engedélyt és a hitel finanszírozását várja az Önkormányzat, mert az az összeg, akkor abból kifizetésre kerül. A számla beérkezett, a részteljesítés megtörtént, az önerő az az összeg, amit még ki kell fizetni.

**Horváth Zoltán** polgármester elmondja a Téglagyári út felújításával kapcsolatban, hogy van élő szerződés, a geodéziai kitűzés már megtörtént és meg volt a munkaterület átadás, nem gondolja, hogy nem sikerül végig vinni a projektet.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**63/2022. (VI.28.) számú bizottsági határozat**  
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek a közléplejártatú hitel felvételének módosításának elfogadását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. szeptember 29.

### **3. napirend**

**Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezetőnek.

**Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy a módosítás annyit tartalmaz, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletén átvezetésre kerül az 1-6 hónap pénzügyi beszámolója és a hitelfelvétel módosítása.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**64/2022. (VI.28.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek az önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításának elfogadását.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. szeptember 29.

**4. napirend**

**Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd érdeklődik, hogy a rendelet módosítása csak egy bizonyos lakás miatt szükséges?

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy közös megegyezéssel megszűnt a munkaviszonya annak a munkavállalónak, akinek a szolgálati lakást biztosították. A lakás bérleti joga a munkaviszony fennállásának időtartamához kötött. Megfontolandó, hogy a jelenleg szolgálati lakásként nyilvántartott lakást átminősítsék piaci alapon bérbeadható ingatlanná.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, megérti, hogy ez bevételi forrás lehetne az Önkormányzatnak, de nincs olyan, aki azért nem tud idejönni dolgozni, mert nincs lakhatási lehetőség?

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy jogos az észrevétel és hamarosan lesz megüresedő szolgálati lakás. Egyetért a gondolatmenettel és ő is támogatná, ha nem ezekről a lakásokról lenne szó. Ezekre az ingatlanokra sokat kellene költeni, a ráfordítások megtérülése az 5-8. év környékén lenne várható a bérleti díjából. A hamarosan megüresedő lakást valóban fenn kell tartani szolgálati lakásként.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** érdeklődik, hogy jelenleg milyen állapotban van a lakás, várható érte az a bérleti díj, mint ami a kiírásban minimumként szerepel?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy ez a kiköltöző bérlőn is múlik.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy az ott található lakások mind lelakott állapotú ingatlanok. A minimum bérleti díj 20.000 Ft körül van. De volt már rá példa, hogy a bérlő fellicitálta a hasonló állapotú ingatlan bérleti díját 100.000 Ft-ra.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy ez a bérlő fel is újította belülről az ingatlant.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja attól tart, ha az ingatlan átminősítésre kerül, akkor később felmerülhet a probléma, hogy amikor szükség lenne szolgálati lakásra, akkor nem tudnak biztosítani.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy egy ilyen állapotú szolgálati lakással nincs kiegészítve az önkormányzat.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1 igen és 1 tartózkodó szavazattal nem hozott döntést.*

## **5. napirend**

### **Piaci alapú lakás pályázati kiírás elfogadása (Széchenyi tér 25.)**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, bár a napirendi pont megtárgyalásra került, azonban a pályázati kiírás elfogadásának előfeltétele az előző napirendi pontban tárgyalt 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, melyről nem született döntés, így külön döntést a bizottság nem kíván hozni.

## **6. napirend**

### **Döntés a Csepreg 3165/2 és a 0397/2 hrsz-ú közút elnevezéséről**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Balogh László jegyzőnek.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy 2016. évben a Képviselő-testület az érintett területek elnevezésére javaslatot készített, az ingatlanokhoz a Gurumb út nevet rendelte.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** érdeklődik, hogy azért került elő most újra az elnevezés kérdése, mert a kérelmezők jelenleg ott laknak és kérték a címadatainak megállapítását?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy igen, lakcímet szeretnének igényelni és így került megállapításra, hogy az ingatlanokkal közvetlen kapcsolatban lévő közutat az Önkormányzat még nem nevezte el.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

**A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.**

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.**

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**65/2022. (VI.28.) számú bizottsági határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő- testületnek, hogy a Csepreg 3165/2 és a 0397/2 helyrajzi számú közútként nyilvántartott közterületeknek az alábbi elnevezést adja: Gurumb út.

**Felelős:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. szeptember 29.

## **7. napirend**

### **7a. Háziiorvosi praxis**

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy bár háziiorvos van, azonban háziiorvosi asszisztens nincs, így 2022. október 1-jétől üres a háziiorvosi praxisa. Müller doktor úr elvállalta egy hónapra a helyettesítést, vele szerződést kell kötni, az állami finanszírozás fedezi ennek a költségét. A megállapodásra a Képviselő-testület jóváhagyását fogják kérni.

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, hogy a tájékoztatást tudomásul veszik és támogatják a szerződés jóváhagyását.

### **7b. Csepreg Város Területi Gondozási Központ fejlesztési kérdései**

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy jelenleg egy emelt szintű ellátást igénybe vevő lakó kiköltözik. Ez felveti a kérdést, hogy mi a praktikusabb? Fenntartani a jelenlegi állapotot vagy nem feltölteni az emeltszintű létszámot és egy korábban kért, 18 millió Ft-os ajánlat alapján kiépíteni a tűzvédelmi rendszert, visszaminősíteni az emeltszintű ellátást alapszintűvé és bővíteni a létszámot, ami által tudna bővülni a normatíva, ugyanekkora dolgozó létszám mellett. Természetesen alaposan körbe kell járni, hogy szükség van-e az emelt szintű lakásokra.

### **7c. Megtakarítási lehetőségek felmérése**

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy közös gondolkodást szeretne kérni, hol és hogyan lehet kiadást csökkenteni, milyen dolgokról lehet lemondani?

**Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** elmondja, hogy a Művelődési Házat a tavalyi évhez hasonlóan idén is be lehetne zárni.

**Oláh Imre bizottsági tag** elmondja, hogy most már korán sötétedik és megint lámpafényes CSSE edzések vannak, azokat meg kellene szüntetni. De ez még nem lesz elég.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy a díszkivilágítást is vissza kell fogni, már a kihelyezésével is költséget lehet megtakarítani.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a Hivatalban a fűtési hőmérséklet vissza fogják fogni, de további intézkedéseket is fontolóra kell venni.

Egyéb tárgy nem lévén **Hárominé Orbán Erika bizottsági elnök** 17<sup>45</sup>-kor a nyílt ülést berekesztette.

**Kelt, mint az első oldalon**

*Hárominé Orbán Erika*

Hárominé Orbán Erika  
elnök



*Oláh Imre*

Oláh Imre  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő