

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 22-én megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozóterem

Az ülés kezdete: 16:35 óra

Jelen vannak:

- Kótai József, bizottsági elnök
- Pócza Zsolt, bizottsági tag
- Domnánics Alajos, bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Horváth Zoltán polgármester
- dr. Balogh László, jegyző
- Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

- Pereznyák Klaudia, pénzügyi ügyintéző

Kótai József bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Pócza Zsolt bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság –2 igen, 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

76/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Pócza Zsolt bizottsági tagot elfogadta.

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

77/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Napirendi pontok

- Pénzügyi beszámoló Csepreg Város Önkormányzatának 2025. I-VI. hónap gazdálkodásáról
- Csepreg Város Önkormányzat 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása
- Rendelet alkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
- Döntés „2025/KÖZVIL/01” kódszámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” megnevezésű pályázati felhíváson való részvételről
- Döntés „MFP-FAE/2025” kódszámú „A Magyar Falu Program keretében Felelős állattartás elősegítése” megnevezésű pályázati felhíváson való részvételről
- Villamos energia közbeszerzési eljárás megindítása
- Döntés Csepreg város közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindításáról.
- Döntés a Csepreg Város Önkormányzata közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás ellátójának kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról
- Döntés az egyedi építmények területi elhelyezéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindításáról
- Döntés a Csepreg, Bognár Ignác utca 8. szám Csepreg 558 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és a versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről
- Döntés a Csepreg 1044/4 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
- Ifjú házasok első lakáshoz jutásának támogatása (zárt ülés)
- Egyebek

Napirendi pontok megtárgyalása

1. napirend

Pénzügyi beszámoló Csepreg Város Önkormányzatának 2025. I-VI. hónap gazdálkodásáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető asszonynak.

Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy az első három hónaphoz képest nem igazán változott a költségvetés. Ami nagyon kirívó és Csepreg Város Önkormányzatánál nem lehet tervezni az a közüzemi díjak, ahol olyan anomáliák vannak a közmű szolgáltatók részéről, amiket nem lehet előre betervezni. A közüzemi szolgáltatókkal elég nehéz lépést tartani és bármiféle eredményt elérni. Minden intézmény és az önkormányzat is feszített költséggazdálkodását látni a számokban. A teljes gazdálkodása az önkormányzatnak biztonságos és megfelelő, sehol nincs olyan jellegű költése, túlköltése, ami egyedi kézi beavatkozást tenne szükségessé. Márciusban megvolt a szolidaritási hozzájárulási fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak, ami az iparüzési adóbevételekhez kapcsolódik. Szeptemberben előreláthatóan nem lesz ilyen fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak. Az intézményeknél is megfontolt a költségvetés.

Pócza Zsolt bizottsági tag kérdezi, hogy az önkormányzatnál a kiadások oldalon karbantartás soron 20 millió Ft volt betervezve és eddig csak 3,6 millió lett elhasználva. Minden olyan nem várt és betervezett karbantartások?

Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a karbantartás kisjavítások nagyrészt a bérlakások fenntartására van fordítva.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

78/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Pénzügyi beszámoló Csepreg Város Önkormányzatának 2025. I-VI. hónap gazdálkodásáról szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

2.napirend

Csepreg Város Önkormányzat 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

79/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést Csepreg Város Önkormányzat 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

3. napirend

Rendelet alkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmonda, hogy a támogatást megkapta az önkormányzat és 89 erdei m3 tűzifát kapott. Viszont a támogatást kb. egy millió forint önerővel ki kell egészíteni.

Domnánics Alajos, bizottsági tag kérdezi, hogy milyen feltételei vannak a támogatásnak?

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a rendelet az írja, aki az aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, szociális rendelet alapján települési támogatásra jogosult, illetve azok a családok, akik gyermekek védelméről szóló törvény alapján hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű. Ezen felül biztosítható a 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas továbbá a válsághelyzetben lévő azon személy részére melynek a tűzifa megvásárlása létfontosságát veszélyezteti. Ezen szempontok alapján adható a tűzifa támogatás.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

80/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Rendelet alkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

4. napirend

Döntés „2025/KÖZVIL/01” kódszámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” megnevezésű pályázati felhíváson való részvételről

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy 50 millió forint összegig lehet pályázni.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a cél az lenne, hogy folytatni a főutak az átmenő főutak mentén a LED lámpatestek cseréjét.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta a telekadóról

81/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a

Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés „2025/KÖZVIL/01” kódszámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” megnevezésű pályázati felhíváson való részvételtől szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

5. napirend

Döntés „MFP-FAE/2025” kódszámú „A Magyar Falu Program keretében Felelős állattartás elősegítése” megnevezésű pályázati felhíváson való részvételtől

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

82/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés „MFP-FAE/2025” kódszámú „A Magyar Falu Program keretében Felelős állattartás elősegítése” megnevezésű pályázati felhíváson való részvételtől szóló pénzügyi beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

6. napirend

Villamos energia közbeszerzési eljárás megindítása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

83/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Villamos energia közbeszerzési eljárás megindításáról szóló pénzügyi beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

7. napirend

Döntés Csepreg város közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindításáról.

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy a Villkász Kft. - vel kötött 5 éves szerződés október 31-én lejár.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

84/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés Csepreg város közvilágítási aktív

berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztéssel kapcsolatosan.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

8. napirend

Döntés a Csepreg Város Önkormányzata közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás ellátójának kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy Szabó Norbert egyéni vállalkozóval a szerződés december 31-én lejár és új ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

85/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés a Csepreg Város Önkormányzata közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás ellátójának kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztéssel kapcsolatosan.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

9. napirend

Döntés az egyedi építmények területi elhelyezéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindításáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

86/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés az egyedi építmények területi elhelyezéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindításáról szóló előterjesztéssel kapcsolatosan.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

10. napirend

Döntés a Csepreg, Bognár Ignác utca 8. szám Csepreg 558 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és a versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

87/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés a Csepreg, Bognár Ignác utca 8. szám Csepreg 558 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és a versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről szóló előterjesztéssel kapcsolatosan.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

11. napirend

Döntés a Csepreg 1044/4 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

88/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés a Csepreg 1044/4 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztéssel kapcsolatosan.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

Kótai József bizottsági elnök javasolja, hogy a „Ifjú házások első lakáshoz jutásának támogatása” című napirend zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mivel az ügyfél zárt ülés tartását kérelmezte.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

89/2025. (IX.22.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a „Ifjú házaspárok első lakáshoz jutásának támogatása” című napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 22.

Egyéb tárgy nem lévén **Kótai József bizottsági elnök** 17:45-kor a nyílt ülést berekesztette.

A napirend tárgyalása zárt ülés jegyzőkönyvében folytatódik tovább.

Kelt, mint az első oldalon



.....
Kótai József
elnök



.....
Póczy Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

