

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2025. október 29-én megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozóterem

Az ülés kezdete: 16:35 óra

Jelen vannak:

- Kótai József, bizottsági elnök
- Pócza Zsolt, bizottsági tag
- Domnánics Alajos, bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Balogh László, jegyző
- Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

- Pereznyák Klaudia, pénzügyi ügyintéző

Kótai József bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Pócza Zsolt bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság –2 igen, 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

91/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Pócza Zsolt bizottsági tagot elfogadta.

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

92/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottsága a napirendi pontok
tárgyalását elfogadta.

Napirendi pontok

- **Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
- **A helyi adókról szóló 17/2014. (XI.28.) önkormányzati adórendelet módosítása**
- **Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása**
- **Döntés KAP-RD57-092-2-25 „Helyi közösségek fejlesztése” című pályázati felhíváson való részvételről**
- **Önkormányzati lakásbérleti szerződések megújítása**
- **Egyebek**

Napirendi pontok megtárgyalása

1. napirend

Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy néhány technikai pont változott. Két pontot szeretne kiemelni az egyik a polgármester kötelezettségvállalás éves mértékét emeli meg 30 millió forintról 40 millió forintra a zavartalan működés miatt. A másik a képviselők tiszteletdíjának megvonása, ha nem gyakorolják a feladataikat.

Dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a polgármester kötelezettségvállalás éves kerete már nem fért bele a 30 millió forint összegbe a zavartalan napi működés miatt. A többi módosítást a Kormányhivatal kérte, mert a minisztérium célellenőrzéseket végez az önkormányzatoknál az SZMSZ-nél és kérte a többi módosítást.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

93/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 29.

2.napirend

A helyi adókról szóló 17/2014. (XI.28.) önkormányzati adórendelet módosítása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy áprilisban tárgyalta a testület és a rendelet módosításával 2026. január 1-től életbe is lépne az új adórendelet.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

94/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a helyi adókról szóló 17/2014. (XI.28.) önkormányzati adórendelet módosításáról szóló pénzügyi beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 29.

3. napirend

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy ez egy hosszú folyamat, és ami elmaradt a Benehegyi tó fejlesztését lehetővé téve átsorolása. Vízgazdálkodási terület V-1 jelű Benehegyi-tó övezetté vált, mely meghatározza a beépítési százalékokat az épület magasságokat. Pontosítva lett, hogy mi helyezhető el a területeken. Önálló övezetet fog képezni. A rendelet-módosítás a Benehegyi tó jövőbeni, elsősorban turisztikai célú hasznosíthatósága érdekében szükséges, annak elmaradása Csepreg város turisztikai célú fejlődését akadályozza.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

Pócza Zsolt bizottsági tag jelezte, hogy érintettsége miatt nem szeretne szavazni ebben a napirendi pontban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök javasolja Pócza Zsolt bizottsági tag kizárását a szavazásból érintettsége miatt.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen és 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

95/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Pócza Zsolt bizottsági tagot Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosításán való szavazásból kizárja érdekeltsége miatt

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 29.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (1 fő a szavazásból kizárva) – a következő határozatot hozta:

96/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2015 (VII.02.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 29.

4. napirend

Döntés KAP-RD57-092-2-25 „Helyi közösségek fejlesztése” című pályázati felhíváson való részvételtől

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy Petőfi Sándor Művelődési Sportház és Könyvtár eszköz beszerzésére szeretne pályázni az önkormányzat.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta a telekadóról

97/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Döntés KAP-RD57-092-2-25 „Helyi közösségek fejlesztése” című pályázati

felhíváson való részvételről szóló
beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 29.

5. napirend

Önkormányzati lakásbérleti szerződések megújítása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy két kérelem érkezett az Önkormányzathoz.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

98/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést Horváth László részére 2 évre a lakásbérleti szerződés megújítását.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 29.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

99/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést Pfeiffer Csaba részére 2 évre a lakásbérleti szerződés megújítását.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök
Határidő: 2025. október 29.

Egyebek

6. napirend

Csepreg Város Egészségháza, mint költségvetési szerv megszüntetése

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy az egészségügyi feladatokat költségvetési szervként látja el, Csepreg Város Egészségháza. A feladatellátás nem változik, csak, mint költségvetési szerv szűnne meg az Egészségház. A feladatellátás változatlan marad azt Csepreg Város Önkormányzata veszi át. Csepreg Város Egészségháza, mint költségvetési szerv 2025. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnne. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott feladatokat 2026. január 1. napjától Csepreg Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatként látja el, a feladat ellátásához kapcsolódó pénzügyi, személyzeti, szervezési, koordinációs feladatokat a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével látja el.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

100/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város-Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Csepreg Város Egészségháza, mint költségvetési szerv megszüntetéséről szóló pénzügyi beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök
Határidő: 2025. október 29.

7. napirend

Kérelem Csepreg, Kossuth utca 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy a kérelmet támogatják.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

101/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Kossuth utca 1. szám alatti lakás bérbe adását Juhász Krisztián részére 2026 január 15. napjáig.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. október 29.

8. napirend

Mozaik Kézművész Kör kérelme

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy a kérelmet támogatják.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

102/2025. (X.29.) számú bizottsági határozat
Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Mozaik Kézművész Kör kérelméről szóló beszámolóval kapcsolatosan.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök
Határidő: 2025. október 29.

Egyéb tárgy nem lévén **Kótai József bizottsági elnök** 17:30-kor a nyílt ülést berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon



.....
Kótai József
elnök



.....
Póczy Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

