

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2025. november 26-án megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozóterem

Az ülés kezdete: 16:45 óra

Jelen vannak:

- Kótai József, bizottsági elnök
- Domnánics Alajos, bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Balogh László, jegyző
- Horváthné Somosi Ildikó, pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

- Pereznyák Klaudia, pénzügyi ügyintéző

Kótai József bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Domnánics Alajos bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság –1 igen, 1 tartózkodó szavazattal – a következő határozatot hozta:

103/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Domnánics Alajos bizottsági tagot elfogadta.

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

104/2025. (XI.26.) számú bizottsági
határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Napirendi pontok

- Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
- Az önkormányzati tulajdonú lakások-helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Beszámoló az adóztatás 2025. évi alakulásáról
- Döntés a településrendezési terv módosításáról
- Döntés a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló rendelet megalkotásának a támogatásáról
- Döntés a temető bővítése érdekében telek vásárlásról és a telekalakítási eljárás lefolytatásáról
- A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VS1-2024-00002 kódszámú „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Csepreg térségében” elnevezésű projekt megvalósítása keretében állami építési beruházás műszaki megvalósításához szükséges valamennyi tervezői szolgáltatás ellátása
- Döntés a Csepreg, Bognár Ignác utca 8. szám Csepreg 558 hrsz-ú ingatlan versenyeztetési eljárásának az eredményéről és az új pályázat kiírásáról
- A 2026. évre szóló belső ellenőrzési terv elfogadása
- A 2026. évi munka- és ülésterv elkészítése
- Szociális lakáspályázat elbírálása (Csepreg, Széchenyi tér 26. 5. ajtószám) – *zárt ülés keretében javasлом tárgyalni*
- Fizetési meghagyásos eljárások – *zárt ülés keretében javasлом tárgyalni*
- Csordás Attila és Csordás-Horváth Ernesztina ifjú házaspár első lakáshoz jutásának támogatási kérelme – *zárt ülés keretében javasлом tárgyalni*
- Egyebek

Napirendi pontok megtárgyalása

1. napirend

Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.

(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja,

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

105/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Csepreg Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

2.napirend

Az önkormányzati tulajdonú lakások-helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy egy javaslat volt az előterjesztésben, amivel egyetért. A jövő évben is keresni kell olyan intézkedéseket, amelyekkel lehet növelni a bevételeket. Még így is kedvező feltételeket biztosítanak a bérleti díjak.

Dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a piaci lakások díjait módosította nagyobb mértékben az önkormányzat.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

106/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést az önkormányzati tulajdonú lakások-helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló pénzügyi beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

3. napirend

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy egy ajánlat érkezett Szabó Norbert egyéni vállalkozótól. A megállapodás 2030. december 31-ig szólna.

Kótai József bizottsági elnök kéri a **bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.**

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

107/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet

módosításáról szóló beszámolóval
kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

4. napirend

Beszámoló az adóztatás 2025. évi alakulásáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy egy kicsit fáj a szíve, hogy az iparüzési adóbevétel csökkent.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy a kormányzati intézkedések nyomán az egyszerűsített adózás miatt nagyon sok adó kiesett a visszafizetések miatt.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta a telekadóról

108/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a beszámoló az adóztatás 2025. évi alakulásáról szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

5. napirend

Döntés a településrendezési terv módosításáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, Csepreg 1901/14 és 1901/22 hrsz-ú ingatlanok területet szeretné az Önkormányzat átminősíteni iparterületről kereskedelmi területté. Csepreg 034/6 hrsz-ú ingatlan védelmi erdő területfelhasználású övezetének módosítása különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási területfelhasználású övezeté, ahol sz Önkormányzat pályázati

forrásból zöldhulladékudvart szeretne kialakítani. A kertes mezőgazdasági területek felülvizsgálata. Csepreg 3066, 3067 és 3068 hrsz-ú ingatlanok megközelítése érdekében közlekedési terület kijelölése a Csepreg 3110/1 hrsz-ú közúttól (Felső-Világos dűlő) kezdődően a Csepreg 3075, 3074, 3073, 3071, 3070/2, 3070/1, 3069, 3068, 3067, 3066, 3065, 3063, 3062, 3061 és 3060 hrsz-ú ingatlanokon keresztül.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

109/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a döntés a településrendezési terv módosításáról szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

6. napirend

Döntés a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló rendelet megalkotásának a támogatásáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, nemrég hatályba lépett a zártkerti telkek művelés alóli kivonását elősegítő jogszabály. A zártkerti ingatlant a művelés alól kivonás után zártkerti művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

110/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló rendelet megalkotását nem támogatja.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

7. napirend

Döntés a temető bővítése érdekében telek vásárlásról és a telekalakítási eljárás lefolytatásáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, önkormányzat a meglévő temető területét szeretné bővíteni, ugyanis már nagyon kevés rendelkezésre álló sírhely van. A temető területét északi irányban szeretnék bővíteni a meglévő szélességben. A bővítés körülbelül 7000-7500 m² nagyságú bővítést jelentene, ami a szomszédos termőterületeket érintené. A temetőt máshol, ettől eltérő helyen kialakítani/bővíteni nem tudja az önkormányzat, mert itt áll rendelkezésre a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó infrastruktúra. Az érintett területek megszerzését követően telekalakítást kell lefolytatni, mely során a telkek összevonásra kerülnek.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

111/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a döntés a temető bővítése érdekében telek

vásárlásról és a telekalakítási eljárás lefolytatásáról szóló pénzügyi beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

8. napirend

A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VS1-2024-00002 kódszámú „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Csepreg térségében” elnevezésű projekt megvalósítása keretében állami építési beruházás műszaki megvalósításához szükséges valamennyi tervezői szolgáltatás ellátása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

112/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VS1-2024-00002 kódszámú „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Csepreg térségében” elnevezésű projekt megvalósítása keretében állami építési beruházás műszaki megvalósításához szükséges valamennyi tervezői szolgáltatás ellátásáról szóló pénzügyi beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

9. napirend

Döntés a Csepreg, Bognár Ignác utca 8. szám Csepreg 558 hrsz-ú ingatlan versenyeztetési eljárásának az eredményéről és az új pályázat kiírásáról

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot és elmondja.

Domnanics Alajos bizottsági tag javasolja, hogy most is 50 millió Ft értékben hirdesse meg az önkormányzat és ne egy hónapra, hanem hosszabb időre.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

113/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a Csepreg, Bognár Ignác utca 8. szám Csepreg 558 hrsz-ú ingatlant 50 millió Ft értékben hirdesse meg.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

10. napirend

A 2026. évre szóló belső ellenőrzési terv elfogadása

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy alapvetően az előirányzat felhasználásokat és megfelelő könyvelését fogja a belső ellenőr ellenőrizni. Éves kötelező ellenőrzés.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

114/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a 2026. évre szóló belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.

11. napirend

A 2026. évi munka- és ülésterv elkészítése

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy két-három változás történt az ülésterv elkészítésében. Az adóztatásról szóló beszámoló novemberben szokott lenni, ezentúl januárban lenne a beszámoló mert így akkor egy teljes évről tud beszámolni az önkormányzat. Egy új elem, hogy jövőre választások lesznek és a Szavazatszámoló bizottságok tagjait kell megválasztani. A Helyi Esélyegyenlőségi Programot kell felülvizsgálni márciusban, és a polgármester illetményének a felülvizsgálata, amit kötelezően júniusban kell tárgyalni.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

115/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést a 2026. évi munka- és ülésterv elkészítéséről szóló beszámolóval kapcsolatban.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

Egyebek

12. napirend

Tájékoztatás elektromos autótöltő állomás létesítéséről

Kótai József bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Balogh László jegyző elmondja, hogy az Önkormányzatot megkereste az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., hogy egy kedvezményes hitelkonstrukció keretében országosan 60 db töltőállomást alakítanának ki. Csepreg városát is kiválasztották itt 2 db parkolóhelyet szeretnének kialakítani. Amennyiben Önkormányzat támogatja a beruházást, a 2 db parkolóhely bérléséért Önkormányzatnak 500 EUR/év bérleti díjat fizetne a Vállalkozó. Az Önkormányzat két helyszínt jelölt meg a kivitelezéshez. Első helyszínként a Fehér utcai, templom melletti parkoló került kijelölésre a másik helyszínként a Széchenyi téren a „Lázár-ház” előtt lévő parkolóhelyek.

Kótai József bizottsági elnök kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A bizottság részéről egyéb hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

116/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a támogató döntést elektromos autótöltő állomás létesítéséről szóló beszámolóval kapcsolatosan.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 26.

Kótai József bizottsági elnök javasolja, hogy „Szociális lakáspályázat elbírálása (Csepreg, Széchenyi tér 26. 5. ajtószám)” című napirendi pont a „Fizetési meghagyásos eljárások” című napirendi pont és a „Csordás Attila és Csordás-Horváth Ernesztina ifjú házaspár első lakáshoz jutásának támogatási kérelme” című napirendi pont zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra

az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Kótai József bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal (teljes egyetértésben) – a következő határozatot hozta:

117/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy döntöt, hogy „Szociális lakáspályázat elbírálása (Csepreg, Széchenyi tér 26. 5. ajtószám)” című napirendi pont a „Fizetési meghagyásos eljárások” című napirendi pont és a „Csordás Attila és Csordás-Horváth Ernesztina ifjú házaspár első lakáshoz jutásának támogatási kérelme” című napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Kótai József bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 26.


Egyéb tárgy nem lévén **Kótai József bizottsági elnök** 18:30-kor a nyílt ülést berekesztette.

A napirend tárgyalása zárt ülés jegyzőkönyvében folytatódik tovább.

Kelt, mint az első oldalon



Kótai József
elnök



Domnánics Alajos
jegyzőkönyv hitelesítő