

Előterjesztés
Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. 03. 29-i ülésére
7. Napirendi pont

Tárgy: Döntés a TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00004 azonosítószerű projekt keretében létrehozott Turisztikai információs központ, kávézó-vinotéka hasznosítása tárgyában

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

Készítette: dr. Balogh László jegyző

Mellékletek:

- Megállapodás tervezet

Döntéshozatal módja: határozat – egyszerű többség

Jogszabályi háttér:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a „TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00004 TOP-turisztika azonosító számú projekt (továbbiakban: projekt) keretében felújította és átépítette a tulajdonában lévő Csepreg, Széchenyi tér 29. szám alatt (hrs.: 1231) lévő ingatlant (továbbiakban ingatlan), melynek során a projekt céljának megfelelően egy Kávézó-Vinotéka, valamint egy betéri gyermekjátsszobát is magában foglaló turisztikai információs pont működtetésére alkalmas helyiségegyüttest hozott létre az ingatlan teljes földszintjén, a kiszolgáló szociális és egyéb helyiségekkel együtt.

A pályázati céloknak megfelelő hosszútávú működtetés és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7., 13., 14. pontjában foglalt közszolgáltatások kibővítése, illetve biztosítása érdekében célszerű, hogy az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló Nonprofit Kft. használatába adja az ingatlan földszintjét a közszolgáltatási feladatok, valamint projektcélok szerint.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

E fenti feladatok ellátását a turisztikai információs pont, valamint a kialakított kávézó-vinotéka megfelelő módon tudná ellátni, illetve a feladatellátást segíteni. A használatba adást elsősorban az indokolja, hogy az önkormányzatnak nincs olyan önálló más szervezete, amely e feladatot el tudná látni, míg a nonprofit kft. éppen ezen célra került átalakításra, illetve fenntartásra. Külső gazdasági szereplőként ugyanis megfelelő módon kiaknázhathatja a további fejlesztési lehetőségeket, továbbá a vendéglátó tér üzemeltetését is könnyebben meg tudná oldani, hiszen az önkormányzat ilyen jellegű tevékenységet nem feltétlenül végezhet, illetve az idegen lenne annak szervezetétől. A kávézó-vinotéka esetében elképzelhető, hogy a Nonprofit Kft.

esetlegesen harmadik felet is bevon a teljesítésbe, míg a turisztikai információs pont esetében a feladatokat a Kft. látná el, előreláthatólag 1-2 alkalmazott bevonásával.

A projekt alapvető célja Bük városával közösen együttműködve a helyi turisztikai kínálat egymásra építése, egymás erősítése. E cél mentén a projekt figyelemmel volt arra, hogy a Bükfürdőre látogatók részére a termálvíz mellett olyan szabadidős lehetőségeket is kínálkozzanak, mellyel Bük nem, vagy csak korlátozottan rendelkezik.

Csepreg abban a sajátos helyzetben van, hogy rendelkezik olyan természeti adottságokkal (szőlőhegy, horgásztavak, túraútvonalak), mellyel Bük nem, így e lehetőségek vonzóak lehetnek mind a büki szállóvendégek, mind az egyéb, ideérkező turisták részére.

Csepreg a turisztikai kínálatát három fő irányban jelölte meg:

1. Borturizmus
2. Horgászturizmus
3. Bakancsos turizmus

Az irányvonalak erősítése érdekében már számos intézkedés történt, melyek további erősítése és támogatása szükséges a turisztikai információs ponton keresztül, valamint a vinotéka tevékenysége révén.

Borturizmus:

- „Borongoló” bortanösvény kialakítása a szőlőhegyen,
- bortúrák népszerűsítése, folyamatos szervezése a civil szervezetek révén,
- a borászatot népszerűsítő civil szervezetek támogatása (Borbarát hölgyek egyesülete, Csepregi Borbarát és Turisztikai Egyesület)
- megjelenési felület biztosítása a városi honlapon és esetleges közösségi csatornákon

Horgászturizmus

Csepreg 3 db nagy tóval rendelkezik, melyből 2 magán tulajdonban, 1 pedig önkormányzati tulajdonban van. Utóbbit a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége üzemelteti. Mind három tó rendkívül kedvező adottságokkal rendelkezik a horgászturizmus kialakításához, illetve további erősítéséhez, melyben az önkormányzat is szerepet kíván vállalni az infrastrukturális feltételek javítása révén.

Bakancsos turizmus:

Az utóbbi időkben számos túraútvonal kialakult a csepregi hegyen és a várost övező erdőterületeken. A kőszegi Írott-kő Natúrparkért Egyesülettel konzorciumban került kialakításra az alpanónia túraútvonal és került felújításra az erdőben a Rumi ház, mely információs pontként, kulcsos házként és a későbbiekben szálláshelyként fog funkcionálni. Emellett több más túraútvonal is érinti a várost, hiszen itt halad el a Mária út, vagy éppen a Forrástól Forrásig túraútvonal, de érintett a település a Kék túrával is, emellett pedig geocaching pontok is fellelhetők.

Kávézó-Vinotéka és turisztikai információs pont üzemeltetési irányok

A projekt keretében az épületben két fő infrastruktúra került kialakításra:

1. Kávézó-Vinotéka
2. Turisztikai információs pont, beltéri játszószoza

A fentieket közös szociális helységek szolgálják ki, valamint rendelkeznek akadálymentes mosdóval is. Az épület ezen szintje akadálymentesített. A beltéri játszószoza funkció nem csak az információs pont, hanem a kávézó-vinotéka vendégeit is kiszolgálja.

Jelen projekt keretében a Kávézó-Vinotéka üzemeltetése tekintetében fontos elvárás, elsősorban a helyi borok népszerűsítése. Ennek keretében a forgalmazásra jogosult csepregi borászok borai helyszíni fogyasztásának lehetővé tétele, továbbá a palackozott borok helyszíni vásárlásának biztosítása.

A folyamatos aktivitás érdekében célszerű akár havi, vagy igény esetén rendszeresebb borkostolók, vagy pálinka kostolók szervezése, koncentrálni a helyi borászokra és azok kínálatára, de természetesen teret engedve a környék más borászainak is. A borászokkal egyeztetve akár borkluboknak, szakmai továbbképzéseknek is teret adhatna a helyszín.

A vinotékai profilon túl természetesen a megfelelő reprezentativitás érdekében egyéb termékkörök is megjeleníthetők, illetve az kívánatos is. Így pl. a kávé, a sütemény, esetleg helyben fogyasztható ételek (pékárú, szendvics, vagy akár egytálételek, borkostoláshoz: sajttalak, füstölt húskészítmények, akár helyi kézműves termékekből válogatva).

Fontos szempont, hogy a vinotékának a turisztikai információs pont tevékenységét segíteni szükséges, amennyiben az ide látogató vendégek ezt igénylik. Ez kimerülhet az információs pont nyitvatartása esetén a vendégek odairányításával, olyankor pedig, amikor az információs pont nem üzemel, szükséges legalább az alapszintű turisztikai tájékoztatás a vendégek részére a helyi lehetőségekről, programokról, konkrét információkról, emellett pedig a helyi kiadványok, prospektusok kikínálása is elvárás.

Lehetőséget látunk abban is, hogy a művelődési házzal együttműködve teret lehetne biztosítani a korábban az intézmény épületében megvalósított olvasó, felolvasó esteknek, könyvbemutatóknak, vagy éppen időszakos képzőművészeti kiállításoknak. Ezeken túlmenően pedig különböző magán és családi rendezvényeknek is helyet adhat a vendéglátó egység.

Az épület előtt a parkolási lehetőség megoldott. A vendéglátótér és a terasz biztonsági kamerával kerül ellátásra, melynek révén a kiszolgáló személyzet akár a pultból is nyomon követheti a vendégtérben és a teraszon zajló eseményeket.

Összegezve az önkormányzat fő célja, hogy az épület, benne a Vinotékával és a turisztikai információs ponttal egy olyan új központja legyen Csepregnek, ami élő, pezsgő, és kiindulási pontja legyen az ide ékező turistáknak és a helyieknek egyaránt.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet hozza meg döntését!

Határozat tervezet

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00004 azonosítószámú projekt keretében létrehozott Turisztikai információs központ, kávézó-vinotéka hasznosítására irányuló és jelen határozat mellékletét képző megállapodás megkötését az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Első Vasi Éléstár Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal jóváhagyja, az abban foglalt tartalommal.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csepreg, 2022. március 25.

Horváth Zoltán sk.

polgármester