

Előterjesztés
Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 29-én tartandó ülésére

12. Napirendi pont

Tárgy: Önkormányzati lakásbérleti szerződés megújítása

Előterjesztést készítette: Dr. Balogh László jegyző megbízásából - dr. Herczeg Krisztina aljegyző

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

Döntéshozatal módja: határozat (egyszerű többség) – nyílt ülés

Jogszábai háttér:

- Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.24.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről
- 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

Az előterjesztést Képviselő-testületi tárgyalás előtt tárgyalja:

- Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

2022. március hónapban egy szociális körülmények alapján bérbeadott önkormányzati tulajdonú bérlakás esetében szűnik meg a határozott időre kötött bérleti szerződés. Az érintett bérelő írásban kérte lakásbérleti szerződésének megújítását.

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017.(II.24.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a alapján, a szociális körülmények alapján bérbe adható lakások esetében - a pályázati eljárás mellőzésével - határozott időre megújítható annak a bérelőnek a szerződése, aki a bérleti jogviszony lejárta előtt írásbeli kérelmet nyújt be, a rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel és a bérlet során lakbérhátralékot nem halmozott fel, illetve lakbérhátralékát az elbírálás időpontjáig rendezte.

A Területi Gondozási Központ Család- és Gyermekejölési Szolgálat - a lakásbérleti szerződés megújítását kérelmező otthonában szociális-, jövedelmi- vagyoni helyzetére, családi- és lakáskörülményeire vonatkozóan - átfogó környezettanulmányt készített.

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy a kérelmező megfelel a Rendeletben előírt kritériumoknak.

A Rendelet 8. § (4) bekezdése alapján: „A képviselő-testület, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel, a kérelmezővel újból bérleti szerződést köthet. A bérleti szerződés időtartama az öt évet ebben az esetben sem haladhatja meg.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti tárgyban hozza meg döntését.

Határozati javaslatok:

A.//2022. (III.29.) képviselő-testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 55 m² alapterületű, komfort nélküli, szociális körülmények alapján kiutalható bérlakást Vörös Éva részére évre bérbe adja.

Felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

B.//2022. (III.29.) képviselő-testületi határozat

Egyéb

Csepreg, 2022. március 25.

Horváth Zoltán s.k.
polgármester