

1/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottságának, valamint Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2023. június 28. napján 16:30-kor a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott együttes nyílt üléséről.

### **Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság**

**Jelen vannak:** Domnánics Alajos bizottsági elnök  
Tóth Marcell bizottsági kültag

### **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**Jelen vannak:** Hárominé Orbán Erika bizottsági elnökasszony  
Süle Tibor bizottsági kültag

**Tanácskozási joggal:** dr. Balogh László jegyző  
dr. Herczeg Krisztina aljegyző  
Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Engi Zsuzsanna okl. vízépítőmérnök  
Györke Brigitta Egészség ház intézményvezető  
Zétényi Irén TKG intézményvezető  
Vigh Ádám pályázati referens

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Dosztál Blanka hatósági ügyintéző

**Domnánics Alajos a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke** tisztelettel köszönti a megjelenteket az együttes bizottság ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes, majd javaslatot tesz Tóth Marcell bizottsági kültag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

#### **65/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. június 28-i együttes ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Tóth Marcell.

**Domnánics Alajos a Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke** ismerteti az együttes ülés napirendjét. Dr. Engi Zsuzsanna okleveles vízépítőmérnök asszonyra tekintettel javasolja, hogy először nyílt ülés napirendi pontjai kerüljenek megtárgyalásra, a napirendi pontok pedig változatlan sorrendben kerülnek megvitatásra. Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

*A bizottsági tagok részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.*

*Domnánics Alajos elnök szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**66/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága úgy határozott, hogy a kiküldött meghívóhoz képest a nyílt ülés napirendi pontjai után kerülnek megtárgyalásra a zárt ülés napirendi pontjai, a napirendek sorrendjének változatlansága mellett.

**Hárominé Orbán Erika a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökasszonya** is tisztelettel köszönti a megjelenteket az együttes bizottsági ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes, majd javaslatot tesz Süle Tibor bizottsági kültag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**64/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2023. június 28-i együttes ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Süle Tibor.

**Hárominé Orbán Erika a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökasszonya** ismerteti az együttes ülés napirendjét. Dr. Engi Zsuzsanna okleveles vízépítőmérnök asszonyra tekintettel ő is javasolja, hogy először nyílt ülés napirendi pontjai kerüljenek megtárgyalásra, a napirendi pontok pedig változatlan sorrendben kerülnek megvitatásra.

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**65/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a kiküldött meghívóhoz képest a nyílt ülés napirendi pontjai után kerülnek megtárgyalásra a zárt ülés napirendi pontjai, a napirendek sorrendjének változatlanlansága mellett.

**Az ülés napirendi pontjai**

**Nyílt ülés**

- 1. TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00049” Élhető- Fenntartható Komplex Városfejlesztés Csepregen” pályázat megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv jóváhagyása**  
Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester  
Előadó: dr. Balogh László jegyző
- 2. A védőnői feladat átadás-átvételről szóló megállapodás jóváhagyása**  
Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester  
Előadó: dr. Balogh László jegyző
- 3. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester  
Előadó: dr. Balogh László jegyző
- 4. Egyebek**

**Zárt ülés**

- 1. Csepreg Város Önkormányzata által adományozható kitüntető címek és díjak odaítélése**  
Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester  
Előadó: dr. Balogh László jegyző
- 2. Egyebek**

## 1. napirendi pont

### **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00049” Élhető- Fenntartható Komplex Városfejlesztés Csepregen” pályázat megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv jóváhagyása**

**Domnánics Alajos elnök és Hárominé Orbán Erika elnökhelyettes** ismertetik a napirendi pontot, egyúttal felkérlik Dr. Engi Zsuzsannát, hogy röviden foglalja össze az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet.

**Dr. Engi Zsuzsanna okleveles vízépítő mérnök** elmondja, hogy a kiküldött terv a település környezeti, társadalmi és szociális, a vízzel és víz állapotokkal kapcsolatos igényeit kielégítő olyan vízgazdálkodási alapidokumentuma, mely gazdaság- és környezettámogató, fenntartható vízgazdálkodási feladatokat és azok alapjait egységes, működtethető rendszerben mutatja be. A hazai vízgazdálkodás egyik legkomolyabb feladata és egyben kihívása a települési vízgazdálkodás hatékonyságának fejlesztése annak érdekében, hogy a települések felkészülhessenek a környezeti és társadalmi változásokra. A települési vízgazdálkodás egy olyan komplex több tényezős rendszer (a környezetvédelem, az ipar és mezőgazdaság, a lakhatás, valamint a meglévő és új infrastruktúra fejlesztés összehangolása), melynek sikeressége a településen, társadalmi konszenzuson alapul és közösségileg kialakított megoldásokon múlik. Fontos továbbá, hogy egységes szemléletű, koherens tevékenységcsoporthoz, a műszaki, intézményi, szabályozási és finanszírozási, valamint a környezeti és a fenntarthatósági szempontok együttesen legyenek figyelembe véve.

A település fejlődése, fejlesztése a településrendezési eszközökön keresztül formálódik, és ezen keresztül hatással van a vízgazdálkodásra (pl.: az elvezetendő csapadékvíz mennyiségére), viszont az is igaz, hogy a település vízgazdálkodása hatással van a településre annak fejleszthetőségére, fejlődésére.

Ezen kölcsönhatás, ami szükségessé teszi egy település számára, hogy foglalkozzon a települését érintő vízgazdálkodási kérdésekkel. Ezen kölcsönhatás teszi szükségessé az integrált szemléletet és az érdekelték aktív bevonását a döntéshozatalba. Ehhez viszont szükséges egy olyan alapidokumentum, amely egységes szerkezetben tárgyalja és értékeli a település különböző vízgazdálkodási elemeit és rámutat a településfejlesztési elképzelésekkel való kapcsolódási pontokra.

**Domnánics Alajos elnök** megkérdezi mérnökhelyest, hogy a felsorolt kivitelezési pontok mennyire módosíthatók?

**Dr. Engi Zsuzsanna okleveles vízépítő mérnök** elmondja, hogy megoldható az is, hogy beleemeljük prioritási sorrendben a táblázatba az összes kivitelezési pontot, és ahhoz képest a sorrendben még változtathatunk a későbbiekben.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy régi probléma, hogy magánkézbe került számtalan terület, tavak is lezárásra kerültek, így egy- egy csapadékelvezető ároknak nincs hova folynia.

Érdemes lenne prioritási szempontnak beemelni e problémát, esetleg szikkasztó árkok létesítésével.

**Dr. Engi Zsuzsanna okleveles vízépítő mérnök** elmondja, hogy meg lehetne esetleg úgy fogalmazni, hogy tanulmányterv készítése a csapadékvíz befogadók feltárására, illetve szikkasztási lehetőségek feltárására.

**Domnánics Alajos elnök** megköszöni mérnökasszony beszámolóját és javasolja a terv elfogadását.

*A Bizottság egyetértett az elhangzott javaslattal.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**67/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00049” Élhető- Fenntartható Komplex Városfejlesztés Csepregen” pályázat megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet Csepreg Város Önkormányzat képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: Domnánics Alajos elnök

Határidő: azonnal / közlésre/

**Hárominé Orbán Erika elnökasszony** is megköszöni mérnökasszony beszámolóját és javasolja a terv elfogadását.

*A Bizottság egyetértett az elhangzott javaslattal.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**66/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00049” Élhető- Fenntartható Komplex Városfejlesztés Csepregen” pályázat megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet Csepreg Város Önkormányzat képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: Hárominé Orbán Erika elnök

Határidő: azonnal / közlésre/

**2. napirendi pont**

**A védőnői feladat átadás-átvételről szóló megállapodás jóváhagyása**

**Domnánics Alajos elnök és Hárominé Orbán Erika elnökhelyettes** ismertetik a napirendi pontot.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy kollégáival nehéz tárgyaláson vannak túl, és úgy érzi, az önkormányzatok bele vannak kényszerítve egy olyan helyzetbe, amiből nyertesen nagyon nehezen lehet kijönni. Úgy látja, hogy a kórház által térítendő költségátalány köszönőviszonyban sem áll az önkormányzat tényleges kiadásaival. Ez azt jelenti, hogy közel 600.000,- forintos alátámasztott havi költséggel ültek le tárgyalni, ezzel szemben az ott elhangzottak alapján 15.000,- illetve 25.000,- forintokról születtek megállapodások. Egy- egy tárgyalás körülbelül 15 percet vett igénybe, Csepreg részéről két és fél órát voltak bent, végül 80.000,- forintos összeg került megállapításra.

Úgy gondolja, hogy továbbra is probléma lesz, hiába van a megállapodásban egy kitétel, hogy januárban az egész szerződésnek lesz egy felülvizsgálata, ugyanakkor nem látja valószínűnek, hogy a kórház vezetői nagyon elrugaszkodnának a már megállapított összegektől. Ezen forráshiányos helyzet legnagyobb elszennvedői pedig a védőnők lesznek, hiszen rajtuk fog csattanni minden kézfékrántás.

**Györke Brigitta intézményvezető** elmondja, hogy ez mindenkinek egy új helyzet, egy kényszerhelyzet, nem látszanak a számok, mennyi finanszírozást kapunk, és az mire lesz elég. Bízunk benne, hogy erre lesz majd valami országos kompenzáció.

**Domnánics Alajos elnök** elmondja, hogy átfutotta az előterjesztést, furcsának találta, hogy más lesz a munkáltató, és például a vezetékes vagy mobiltelefon szolgáltatást miért az önkormányzat állja.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy az előkészítés során nem látták a számokat, az elvet. Bár elkerül a fenntartásügyi feladat az önkormányzattól, de a védőnői feladat úgyis Csepregen fog maradni azokkal a kolleganókkal, akik eddig is Csepregen dolgoztak, a Csepregi Önkormányzatnak, az Egészségháznak voltak alkalmazottai. A kezdeti időszakban van egy átmeneti helyzet.

**Domnánics Alajos elnök** megkérdezi, hogy le volt-e írva, hogy mit kell átadni?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a jogszabály annyit ír, a berendezési tárgyakat ingyenesen használatba kell adni. Próbáljuk a jelenlegi színvonalat legalább fenntartani, és nem abból kiindulni, hogy vegyünk el mindent, nem adunk semmit, mert adott esetben megbénul a feladatellátás. Sajátos helyzet az elején, hogy ilyen minimális költséget finanszíroz az állam, kell pár hónap, hogy lássuk hova ér ez az egész, biztos finom hangolni kell ezeket az elveket, azt sem szeretnénk, hogy úgy járjanak a védőnők egyik napról a másikra, hogy ha probléma van, akkor a kórházba menjenek. Az önkormányzatnak ugyanúgy segíteni kell, sajátos helyzetbe kerülünk, hiszen anyagi oldalon forráshiányos az önkormányzat, de az ellátás biztosítása prioritást kell, hogy élvezzen.

Emlékezzünk vissza, ahogy anno, amikor a járási hivatalokat, kormányablakokat létrehozták, nagyon jó végrehajtási rendelet alapján történt akkor az átadás, költségek és vagyon tekintetében ott korrekt elszámolás történt a takarítástól elkezdve az utolsó szegig. Sajnos itt ez hiányzik, végrehajtási rendeletre hiába vártunk, a törvényben két sorban le lett írva mit kell csinálni, ebből próbáltuk kihozni, amit lehetett. Jogos a felvetés, sok olyan költség van, amit nem fedez a 80.000,- forint.

**Domnánics Alajos elnök** a fizetési ütemezéssel kapcsolatban kérdezi, hogy nem lehetne-e havonta rendezni?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a negyedéves, fél éves elszámolás a kormányhivatalnál bevált.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy a fő problémát az ok-okozat jelenti, vagyis ennek az egésznek a következménye magában foglalja a költségvetés módosítását olyan szinten, hogy amikor tavaly novemberben elkezdtek tervezni a költségvetést, és elfogadtuk még két körben, annak tudatában tettük, hogy a július 1-i időpont után elkerül a védőnői feladat, így annak finanszírozása is az önkormányzattól. Ehhez képest belekényszerültünk július 1-ét követően finanszírozásba, tehát súlyos milliós költségvetésmódosításunk lesz.

**Györke Brigitta intézményvezető** elmondja, hogy a finanszírozás eddig is csak a bérre volt elég, a tárgyi kiadások eddig is plusz kiadások voltak.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy belekényszerültünk egy olyan közüzemi szerződésbe is, ahol tízszeres áron megy a gázszolgáltatás, havi 1.900.000,- forintos átalányszámláink voltak.

**Domnánics Alajos elnök** megkérdi, hogy meddig tart ez a szerződés?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy októberig, aztán onnantól kezdve közbeszerzést akarunk kiírni rá. Anno amikor kijöttek az ajánlatok, hirtelen lépni kellett, mert lejárt a

szerződés, az említett ár akkor jónak számított, most viszont nagyon magas ár, ezt azonban nem lehetett kiszámítani előre.

Elnök úr kérdésére a válasz, a védőnői feladat átadás-átvételi tárgyalás érintette az alábbi költségmegosztásokat: villamosenergia költség tekintetében területarányos elosztást javasoltunk 50-50%-ban, rendszerhasználati díj, víz és csatornadíj, gázenergia 50-50%, hulladékszállítás 80-20% (előbbi önkormányzat, utóbbi kórház).

**Hárominé Orbán Erika elnökhelyettes** elmondja, hogy sajnos ezt a fejköltséget már eldöntötték, meg kell oldanunk, így is csodás eredmény, hogy 80.000,- forintig eljutottunk a tárgyaláson. Bízom

k benne, hogy nem csak mi vagyunk ebben a helyzetben, hanem más önkormányzatok is, bízom benne, hogy ez nem lesz végleges, újra lesz gondolva.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy az az igazság, hogy törvény erejénél fogva történt meg az átszállás, mondhatjuk azt, hogy nem írjuk alá a megállapodást, csak akkor meg előáll egy olyan helyzet, hogy nem lesz elszámolási alapunk, tehát azt a keservesen kialakított 80.000,- forintot se tudjuk kiszámlázni.

**Hárominé Orbán Erika elnökhelyettes** elmondja, hogy inkább intézményvezető asszonyért aggódik.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy Csepreg sajátos helyzetben van, hiszen a legtöbb városban nincs intézményi formában egészségház. Legtöbb településen az önkormányzat, illetve hivatal közvetlen feladatként látja el a feladatot. Ezért nyitott kérdés, hogy intézményvezető asszony július 1-ét követően milyen pozícióban lesz, ennek jogi kereteit tisztázni kell.

**Domnánics Alajos elnök** megkérdi, hogy mi van akkor, ha a testület nem fogadja el a megállapodást?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy törvény erejénél fogva egyből megtörténik a munkáltatói jogutódlás, a feladat átkerül törvény erejénél fogva az államhoz, viszont számvitelileg lesz probléma, hiszen nem lesz elszámolási alapunk. Párhelyzetbe kerülünk, alá kell írni.

**Domnánics Alajos elnök** megköszöni a tájékoztatást, és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

*A Bizottság egyetértett az elhangzott javaslattal.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*



**68/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórházzal 2023. június 22. napján megtárgyalt „védőnői feladat átadás-átvételtől szóló megállapodásban” foglaltakat megismerte, azt tudomásul vette, a megállapodást jóváhagyásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat képviselő-testületének. Egyúttal felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Domnánics Alajos elnök

Határidő: azonnal / közlésre/

**Hárominé Orbán Erika elnökhelyettes** is megköszöni a tájékoztatást és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

*A Bizottság egyetértett az elhangzott javaslattal.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**67/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórházzal 2023. június 22. napján megtárgyalt „védőnői feladat átadás-átvételtől szóló megállapodásban” foglaltakat megismerte, azt tudomásul vette, a megállapodást jóváhagyásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat képviselő-testületének. Egyúttal felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hárominé Orbán Erika elnök

Határidő: azonnal / közlésre/

### 3. napirendi pont

#### **Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Domnánics Alajos elnök és Hárominé Orbán Erika elnökhelyettes** ismertetik a napirendi pontot.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy a kormányhivatal folyamatosan, tematikusan ellenőrzi a helyi rendeleteket, most épp a lakásrendeletek tekintetében végeztek egy célvizsgálatot. Több tekintetben jelezte a Kormányhivatal, hogy jogalkotási szempontból vagy a magasabb jogszabályokkal való összhang miatt módosítani szükséges a jelenleg hatályos rendeletet. Például nem elfogadható a piaci lakások licitalapú pályáztatása, ezt ki kell vezetni a rendeletből. 2017 óta van hatályban ez a rendelet, akkor került bevezetésre a licites rendszer bevételmaximalizációs szempontokra figyelemmel. Jelenleg egy új rendelet megalkotását készítjük elő, ez a napirendi pont is a rendelet előkészítését szolgálja. Ki kell találni egy olyan szempontrendszert, ami alapján a piaci alapon bérbeadható lakások pályáztathatóak. Az előterjesztés alapvetően javaslatot tesz olyan szempontokra, amik a kiválasztás szempontjai lehetnének. Mindenképp nyilvános pályázat útján kerülne meghirdetésre, ebben nincs különbség.

**Domnánics Alajos elnök** megkérdi, hogy a pályáztatás úgy zajlik, hogy bejön a pályázó, hogy én ennyit ajánlok érte?

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy nem, fixen meg lesz adva a lakás négyzetméter ára, erre lehet jelentkezni, majd a pályázók között kell rangsorolni. A pályázók között így az ár nem lesz döntő szempont, hiszen annak fixnek kell lennie, más szempont alapján történik a kiválasztás. Ilyen szempont lehet a jelentkező jövedelmi és vagyoni viszonyai, ami a fizetőképesség szempontjából fontos. A munkavégzés helye is lehet egy mérlegelési szempont, érdemes lehet elsősorban csepregi munkavállalókat kiválasztani a népességmegtartó hatás miatt. Családi körülmények vizsgálata, eltartott gyermekek száma is lehet egyfajta szempont. Az eltartott gyermekek által látogatott köznevelési intézmény helye prioritást élvezhetne, akinek gyermeke Csepregen jár óvodába, iskolába. A rendelet tervezetét véleményeztetni is szükséges, ezért jó volna már a rendeletelőkészítési szakaszban javasolni bérleti díjakat.

**Horváth Zoltán polgármester** elmondja, hogy az idei évben már módosítottuk a lakásrendeletet, emeltünk a bérleti díjakon, így nem tartja korrektnek a testület részéről az ismételt bérleti díj emelést. Viszont olyan szempontból szerencsések vagyunk, hogy a licit miatt bizonyos ingatlanok bérleti díja fel lett tornázva. Javasolja az új rendelet megalkotása mellett a hatályban lévő rendelet egyes elemeinek fokozatos kivezetését, a teljes hatályon kívül helyezés helyett.

**Dr. Balogh László jegyző** elmondja, hogy az „Esély otthon” lakások speciális helyzetet élveznek, ahol fenntartási kötelezettségünk van. Bár 4 éve át lett adva az ingatlan, de még mindig nem fordult át fenntartásba a projekt, tehát még mindig előttünk van legalább 5 év

fenntartási kötelezettség, mely időtartam alatt ezt a jellegű lakhatást is valamilyen szinten biztosítanunk kell.

**Domnánics Alajos elnök** megköszöni a tájékoztatást, és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

*A Bizottság egyetértett az elhangzott javaslattal.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**69/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Családügyi, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó rendelet felülvizsgálatának szükségességét Csepreg Város Önkormányzat képviselő-testületének elfogadásra javasolja, és a lakások bérleti díját a jelenleg hatályos m<sup>2</sup> árakban javasolja meghatározni.

Felelős: Domnánics Alajos elnök

Határidő: azonnal / közlésre/

**Hárominé Orbán Erika elnökhelyettes** is megköszöni a tájékoztatást és javasolja a napirendi pont elfogadását.

*A Bizottság egyetértett az elhangzott javaslattal.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2 fővel határozatképes.*

*A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – 2 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:*

**68/2023. (VI.28.) határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó rendelet felülvizsgálatának szükségességét Csepreg Város Önkormányzat képviselő-

testületének elfogadásra javasolja, és a lakások bérleti díját a jelenleg hatályos m<sup>2</sup> árakban javasolja meghatározni.

Felelős: Hárominé Orbán Erika elnök

Határidő: azonnal / közlésre/

*Domnánics Alajos elnök 17:35-kor zárt ülést rendel el, a további napirendi pontok tárgyalása a zárt ülés jegyzőkönyvében folytatódik.*

*A nyílt ülés jegyzőkönyvében kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatok tartalmát. A zárt ülésen Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (V.29.) számú rendelete alapján 5 személy részére tettek javaslatot kitüntető díjak adományozására a képviselő-testület felé.*

*Egyéb tárgy nem lévén Domnánics Alajos elnök megköszönte a részvételt és a bizottság nyílt ülését 18:10-kor bezárta.*

**Kelt, mint az első oldalon.**



**Domnánics Alajos**  
elnök



**Tóth Marcell**  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Egyéb tárgy nem lévén Hárominé Orbán Erika elnökasszony megköszönte a részvételt és az ülését 18:10-kor berekesztette.*



**Hárominé Orbán Erika**  
elnök



**Süle Tibor**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Dr. Balogh László**  
jegyző

