

**Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7./2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban, 34. §-ban foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (II. 24.) rendelete az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (II. 24.) rendelete az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Hatályát veszti a Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (II. 24.) rendelete az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.12. pontja.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. április 26-án 16:35 órakor lép hatályba, és 2023. április 27-én hatályát veszti.

Csepreg, 2023. április 26.

  
**Horváth Zoltán**  
polgármester



  
**dr. Balogh László**  
jegyző



**Kihirdetési záradék:**

Ezen rendelet 2023. április 26.-án kihirdetésre került.

  
**dr. Balogh László**  
jegyző



„2. melléklet

1. szociális helyzet alapján megállapított lakbér mértéke (Lr. 3. § a) pontja alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

1.1. komfortos 550,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

1.2. komfort nélküli 200,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

2. költségelven megállapított lakbér mértéke (Lr. 3. § b) pontja alapján bérbe adott lakások esetében

2.1. összkomfortos 650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

2.2. komfortos 600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

3. piaci alapon megállapított lakbér mértéke (Lr. 3. § c) pontja alapján bérbe adott lakások esetében:

4. komfortos 650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

5. összkomfortos 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

2. melléklet a .../2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (II. 24.) rendelete az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja a következő 2.10. ponttal egészül ki:

„2.10. Széchenyi tér 25. 37 m<sup>2</sup>, komfortos”

### Végső előterjesztői indokolás

A hatályos önkormányzati rendelet módosítása az érintett (Csepreg - Széchenyi tér 25. 37 m<sup>2</sup>, komfortos) szociális alapon bérbeadható lakás költségelven bérbeadhatóvá (szolgálati lakássá) tételéhez és bérleti díjának megállapításához elengedhetetlen.