

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének hirdetményi úton történő kikérésével - a következőket rendeli el:


1. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Csepreg, 2024. november 28.


Horváth Zoltán
polgármester





dr. Balogh László
jegyző



Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2024. december 3-án kihirdetésre került.


dr. Balogh László
jegyző



1. melléklet a 17/2024. (XII. 3.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1. és 1.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.1. komfortos 605,-Ft/m²/hó

1.2. komfort nélküli 220,-Ft/m²/hó”

2. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. költségelven megállapított lakbér mértéke: összkomfortos 715,- Ft/m²/hó”

3. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2023. (X. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. és 3.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„3.1. komfortos 715,- Ft/m²/hó

3.2. összkomfortos 1100,- Ft/m²/hó”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a lakbér mértékét a Képviselő-testület évente, tárgyév december 31-ig felülvizsgálja. Ezen feladatának tett eleget a Képviselő-testület a rendelet módosításával, figyelembe véve azt is, hogy a lakberek emelésére legutóbb 2023. január 1. napján került sor.