

Csepregi Község Önkormányzati Hivatal	
Erkezeti	5331 / 2022.07.26.
Ügyiratszám	Törzsszám
Melléklet	Ügyintéző



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Csennelyi Andrea
állami főépítész
Vas Megyei Kormányhivatal
(2022.07.26. 12:33:45)

Iktatószám: VA/ÁFI/11-15/2022.

Ügyintéző: Takács Petra

Elérhetőség: 06-94/505-992

Tárgy: Csepreg város településrendezési eszközei
módosítása - Egyszerűsített eljárás
Végző szakmai véleményezési szakasz

Horváth Zoltán polgármester úr részére
Csepreg Város Önkormányzata

hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2022. július 18-án kelt megkeresésére a mellékleteként megküldött a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által 2022. júliusában készített „Csepreg város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása – Végző szakmai véleményezési dokumentáció” elnevezésű dokumentáció, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 38. § (4) és (5) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) és a Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelmi rendeletéről szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelete figyelembevételével **az alábbi végző szakmai véleményt adom:**

A véleményem kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés a) pontja szerint az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezetének, valamint 1. és 2. mellékleteinek rendelkezéseit, valamint az OTÉK hatályos III. fejezetében foglaltakat vettem figyelembe.

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fentiekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét, illetve a partnerek észrevételeit a tervezés folyamán megismerték, Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 101/2022. (V.26.) számú határozatában rögzítette, hogy a partnerség részéről a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel nem érkezett, és a partnerségi eljárást lezárta.

Az eredetileg 8 pontból álló módosítási tartalom közül a végző szakmai véleményre megküldött dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

1. 591, 592 és 593 hrsz.-ú területek falusias lakóterületből (Lf) intézményi területbe (Vi) való átsorolása
2. A temető bővítése a 0334/5-9 hrsz.-ú telkek egy részével és a 0334/20 hrsz.-ú telekkel
3. A 0209/1 hrsz.-ú telek gazdasági területből (Gksz) falusias lakóterületbe (Lf2) sorolása
4. A kertés mezőgazdasági övezetek beépíthetőségének minimális növelése.
5. A 048/4 hrsz.-ú telek különleges bányaterületből különleges napelempark területbe sorolása
6. A 061/4 hrsz.-ú telek általános mezőgazdasági területből (Má) különleges beépítésre nem szánt bánya területbe (KB) sorolása
7. 199 hrsz.-ú földrészlet beépítési szabályainak vizsgálata

Az 1654 hrsz.-ú terület területfelhasználásának módosítására vonatkozó pont megfelelő megalapozás hiányában, illetve tartalmát tekintve sem volt támogatható, a módosítási szándéktól az Önkormányzat visszalépett, azt a végső szakmai véleményre megküldött dokumentáció nem tartalmazza.

A fentieket figyelembe véve – az 1.-7. pontok tekintetében – a tárgyi településrendezési eszköz képviselő-testület elé – elfogadás céljából – történő előterjesztéséhez hozzájárulok. A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a rendelet elfogadásakor záró véleményemet figyelembe kell venni.

A településrendezési eszközről a Tr. 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Az (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárás esetén „a településrendezési eszköz legkorábban a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.”

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
- ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
- ba) a Lechner Tudásközpont részére,
- bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
- bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.”

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az elfogadott dokumentációt részemre elektronikus úton (PDF formátumú), a tervlapokon vonatkozó rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlását a Vas Megyei Kormányhivalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítás III/2. a) pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, 2022. július 26.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán kormány megbízott
névén és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész