



Terviratok Csepreg város településrendezési terveinek módosításához Rp.I.263-5

*A véleményezési eljárás során keletkezett dokumentumok*

1. Beérkezett vélemények
  2. Véleményt nem adó államigazgatási szervek letöltési igazolása
  3. Szomszédos önkormányzatok véleményei
  4. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
  5. Egyeztető tárgyalásra beérkezett vélemények
  6. Véleményezési szakaszt lezáró testületi határozat
  7. Partnerségi szakaszt lezáró testületi határozat
  8. Nyilatkozatok, szerződések
-

## 1. Beérkezett vélemények



### VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/11-7/2022  
Ügyintéző: Takács Petra  
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Csepreg város  
Településrendezési eszközök módosítása  
Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Elektronikusan állítja:  
Csernelyi Andrea  
Állami főépítész  
Vas Megyei Kormányhivatal  
(2022.03.28. 13:35:20)

Horváth Zoltán polgármester Úr részére  
Csepreg Város Önkormányzata

9735 Csepreg  
Széchenyi tér 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2022. január 3-án kelt CSE/11-2/2022. számú megkeresésére és annak mellékletét képező Regioplan Környezet- és Településtervező Kft., által 2021. december hónapban készített „Csepreg Város Településszerkezeti tervének szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása – véleményezési dokumentáció”-ra, továbbá a VA/ÁFI/11-3/2022 számú hiánypótlási felhívást követő 2022. február 16-án kelt, Hivatalunkhoz 2022. február 18-án érkezett levelével megküldött, 2022. február hónapban készített „Csepreg Város Településszerkezeti tervének szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása – megismertelt véleményezési dokumentáció”-ban foglaltakra, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) és Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével **az alábbi véleményt adom:**

A véleményem megfogalmazása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdésének megfelelően az OTÉK 2021. július 15-én hatályos normaszövegének II. fejezetét, 1. és 2. számú mellékletét, valamint a módosításkor hatályos szövegének III. fejezetét vettem figyelembe.

Általánosságban felhívom a figyelmét az Étv. 7. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése, amelyeket az egyes telkekkel való önálló szabályozás nem feltétlenül szolgál.

Állami Főépítész iroda  
9700 Szombathely, Községi utca 3.;  
Telefon:(06 94) 505 992 Fax:(06 94) 505 993 E-mail:allami.folepitesz@vas.gov.hu

Ugyancsak általánosan hívom fel a figyelmet arra, hogy nem elegendő a megalapozó vizsgálati munkarészben a hatályos területi tervek vonatkozó rendelkezéseinek bemutatása, hanem ki kell térni arra is, hogy a tervezett módosítások azokkal mennyiben érintettek, illetve vizsgálni kell az azoknak való megfelelést (Korm. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja és 3. melléklet 12. sora), különös tekintettel az 5. és 6. számú módosításra. Erre tekintettel kérem a dokumentáció kiegészítését!

A benyújtott dokumentáció vonatkozásában:

1. A dokumentáció 72. oldalán a 1654 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítás a szerkezeti termódosításon KMÜ, a tervjavaslaton Gksz övezeti besorolásban van. Kérem a szerkezeti tervet javítani!

Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintő változások:

1. **számú módosítás tárgya – 591, 592 és 593 hrsz.-ú területek falusias lakóterületből (Lf) intézményi területbe (Vi) való átsorolása**

A módosítás célja, hogy a telkek hozzácsatolásra kerüljenek a hatályos terv szerinti intézményi területbe.

A tervezett módosítással egyetértünk, ugyanakkor felhívjuk a figyelmet, hogy a tárgyi ingatlan esetében az övezethatár mentén történő esetleges telekalakítás során az összes érintett ingatlan (tehát az 591, 592, 593, 586 stb.) meg kell felelnie az Étv.-ben, az OTÉK-ban, a helyi építési szabályzatban (minimálisan kialakítható telek mérete, beépítési %, zöldfelület stb.), illetve a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.) FVM rendeletben (a továbbiakban: FVM rendelet) foglaltaknak.

2. **számú módosítás tárgya – temető bővítése a 0334/5-9 hrsz.-ú telkek egy részével és a 0334/20 hrsz.-ú telekkel**

A hatályos terv szerint kijelölt temető terület majdnem teljesen megtelt, így annak bővítési területe kijelölése indokolt. A módosítás során a 0334/5-9 hrsz.-ú telkek egy része, és a 0334/20 hrsz.-ú telek egésze az általános mezőgazdasági területből (Má) különleges beépítésre nem szánt temető területbe (Kt) kerül átsorolásra.

A tervezett módosítással egyetértünk, azonban a szerkezeti tervet, és szabályozási tervet összhangba kell hozni egymással. A szerkezeti termódosításon sraffozott vonallal jelölt tervezett terület a szabályozási terven már Kt – különleges temető területként jelenik meg, így nem értelmezhető a szerkezeti terv szerinti „tervezett terület”.

3. **számú módosítás tárgya – A 0209/1 hrsz.-ú telek gazdasági területből (Gksz) falusias lakóterületbe (Lf2) sorolása**

A módosítás a 0209/1 hrsz.-ú ingatlan mellett húzódó 0209/11 hrsz.-ú telket is érinti. Egy-két telek építési övezetté alakítása szakmailag nem igazán támogatható. A rendelkezésünkre álló információk szerint az 1666 hrsz.-ú ingatlanon is lakóház található, így az övezeti módosításnál érdemes lenne tömbben gondolkodni. Az ipari terület közelsége miatt pedig javasoljuk esetleges beültetési kötelezettség előírását.

A javaslatunkkal összefüggésben felhívjuk a figyelmét arra, hogy Csepreg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (VII.02.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (5) bekezdése szerint lakó és vegyes területfelhasználású területen nyeles telek nem alakítható ki, kivéve, ha a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek. A nyilvános (nyeles) telek fogalmát az FVM rendelet 2. § a) pontja határozza meg.

**4. számú módosítás tárgya – A kertes mezőgazdasági övezetek beépíthetőségének minimális növelése.**

A kertes mezőgazdasági területekre vonatkozóan az Önkormányzat támogatja a beépíthetőség 3%-ról 5%-ra való növelését.

A tervezett módosítással egyetértünk.

**5. számú módosítás tárgya – A 048/4 hrsz-ú telek különleges bányaterületből különleges napelempark területbe sorolása**

A területen napelemparkot kívánnak telepíteni. A módosítás során az érintett különleges bányaterület egy része különleges beépítésre nem szánt napelempark területbe kerül átsorolásra.

A szerkezeti tervmódosításban a Knapelempark tervezett napelemparkként szerepel, a szabályozási terv viszont önálló övezetként kezeli, így nem értelmezhető a szerkezeti terv szerinti „tervezett terület”.

A tervezett különleges beépítésre nem szánt napelempark az Ország szerkezeti terve, illetve Vas Megye Területrendezési Terve szerint vízgazdálkodási térséget érint. A MaTrt. 11. § c) pontja szerint a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A tervezett módosítás a fentiekkel ellentétes, így nem támogatható.

**6. számú módosítás tárgya – A 061/4 hrsz-ú telek általános mezőgazdasági területből (Má) különleges beépítésre nem szánt bánya területbe (KB) sorolása**

A jelenleg általános mezőgazdasági területbe (Má) sorolt területet különleges, beépítésre nem szánt bánya területként kívánják hasznosítani.

A szerkezeti tervmódosításban a Kb tervezett különleges beépítésre nem szánt bányaterület szerepel, a szabályozási terv viszont külön övezetként kezeli, így nem értelmezhető a „tervezett terület”. Kérem az ellentmondás feloldását.

Mivel az igénybevételre tervezett terület nem érintett ökológiai hálózat magterülettel, -ökológiai folyóssal, -puffterterülettel, továbbá kiváló termőhelyi adottságú szántóterülettel, erdők, valamint világörökségi és világörökségi várományos terület térségi övezetekkel sem, a módosítás ellen kifogást nem emelünk, amennyiben a tervezett terület a MaTrt 5. § (2) 2. pontja, illetve a 10. § (3) bekezdésének megfelel, vagyis a tervezett bányaterület 5 ha alatt van. Kérem ennek kimutatását pótolni.

**7. számú módosítás tárgya – 199 hrsz-ú földrészlet beépítési szabályainak vizsgálata**

A 199 hrsz-ú ingatlan a jelenleg hatályos szerkezeti terv Lf – falusias lakóterületbe sorolja. A módosítás célja a terület beépíthetőségének, épületmagasságának növelése, ezért ennek érdekében az építési övezeti besorolást Gksz-kereskedelmi szolgáltató gazdaságira kívánják változtatni.



A VA/ÁFI/11-3/2022 számú hiánypótlási felhívásunknak nem tettek eleget, nem csatolták a Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti a 7. melléklet tartalmi követelményeinek (pl. változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, változás várható környezeti hatással, örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei) megfelelő telepítési és tanulmánytervet, ami megalapozná a módosítást.

Ezzel összefüggésben szeretnénk megjegyezni, hogy már a 2022. január 3-án megküldött dokumentációban is szereplő, - telepítési tanulmánytervként el nem fogadható – engedélyezési tervdokumentáció részét képező helyszínrajz szerint az építési övezet megváltoztatása nem indokolt.

Szakmai álláspontunk az, hogy a meglévő falusias lakó építési övezetbe a tervezett Gksz építési övezet egy telekként történő beékelődése nem kívánatos, a Gksz-ben létesíthető rendeltetések zaj-, por- és szagterhelése a lakó építési övezetben meglévő rendeltetések használatát nagymértékben zavarhatja. A Gksz kijelölése során az önkormányzat, illetve a településrendező még terv szinten sem foglalkozott az esetleges káros hatások felmérésével, illetve az azokat akadályozó védő eszközök bemutatásával.

Fentiek miatt a módosítás nem támogatható.

#### **8. számú módosítás tárgya – 1654 hrsz.-ú terület területfelhasználásának módosítása**

Az 1654 hrsz.-ú ingatlan Lf – falusias lakóterületből Gksz – gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetbe kívánják sorolni.

2022. január 12-én kelt, VA/ÁFI/11-3/2022. számú, a hiánypótlások pótlására irányuló levelünk első pontjában jeleztük, hogy a benyújtott dokumentáció a módosítási pont tekintetében nem tartalmazza a Képviselő-testület településfejlesztési döntését. A 2022. február 18-án megküldött dokumentációban szereplő polgármesteri nyilatkozattal ellentétben Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve - mely 2022. január 12-én e-mailben érkezett - nem tartalmazta ezt a módosítási szándékot. Előzőek alapján a módosítás Képviselő-testületi döntéssel nincs megalapozva, annak hiányában nem fogadható el.

Fentiekén kívül ugyanakkor meg szeretnénk jegyezni, hogy az építési hely fogalmát az OTÉK 1. számú mellékletének 28. pontja határozza meg: az építési teleknek, teleknek az elő-, oldal- és hátsókerthi építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, amelyen - a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával, vagy azon belül a szabályozási terven jelölt beépíthető területrészen - az építési övezeti, övezeti előírások szerinti telokbeépítettség mértékéig az épület (épületek) elhelyezhető (elhelyezhetők). Ettől eltérni nem lehet, az építési helyen belül jelölhető ki a beépíthető területrészt!

Az 1654 hrsz.-ú telek közterülettel egynél több egymással szöget bezáró határvonalon érintkezik, így sarokteleknek minősül. A saroktelek esetében a telek homlokvonalával szemben fekvő mindegyik telekhatár oldalhatárnak számít. Az OTÉK 35. § (3) c) pontja értelmében az oldalkert legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4,0 m, így ezen belül építési helyet kijelölni nem lehet.

Az önkormányzati rendelet megalkotásakor kérem, vegyék figyelembe:

1. A rendelet-tervezet 1. §-ában a rövid megjelölések bevezetése előtt hiányzik a névelő. Helyesen: (a továbbiakban: SZ-J1 terv stb.)
2. A rendelet-tervezet 2.-5. §§-ban duplikálódott a módosítandó jogszabály megnevezése, javítani szükséges!

3. A módosítás során el kell végezni a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésével kapcsolatos jogharmonizációt teljeskörűen!
4. Felhívom a figyelmet, hogy a JSZR rendelet 127. § (4) bekezdése szerint a normaszöveg táblázatát nem tartalmazhat, azt külön mellékletben kell feltüntetni.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét az OTÉK 2021. április 22-től hatályos módosítására: az OTÉK 42. § új (2a) bekezdésében foglaltak szerint lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő. A parkolók számának tekintetében szükségesnek látjuk a helyi építési szabályzatban történő rendelkezést, mivel az OTÉK 4. melléklet 1. pontja 2021. április 22-től hatályon kívül lett helyezve. Előzőek alapján és az OTÉK új 120. § (1) bekezdése értelmében szükséges az elfogadást megelőzően a magasabb szintű jogszabállyal való összhang biztosítása.

Tájékoztatom továbbá Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt) 91. § (2) bekezdésében meghatározott felülvizsgálati kötelezettségre vonatkozó határidő elteelt. Mivel nincs tudomásunk arról, hogy Csepreg város a MaTrt fent hivatkozott rendelkezésének – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben foglaltakra is kiterjedő – kötelezettségnek eleget tett-e, kérem annak igazolását! Amennyiben a felülvizsgálat nem történt meg, kérem, gondoskodjon annak elindításáról!

A tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§ az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*

*(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.*

*(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”*

Kérem, hogy a Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során a Korm. rendelet 41.§-a alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019.(VII.31.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

**Szombathely, 2021. február 28.**

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész



**VAS MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE**

Ikt. sz.: VM/133-2/2022.

**Tárgy: Csepreg város településrendezési  
tervének módosítása (Rp.I.263-5)  
Véleményezési dokumentáció**

**Horváth Zoltán**  
polgármester  
**Csepreg Város Önkormányzata**  
9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta a 2022. február 16-án kelt véleményezés céljából küldött megkeresését Csepreg város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban. A dokumentációt REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. készítette: Megismételt véleményezési dokumentáció, 2022. február hó.

Megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adom.

A megküldött dokumentumok alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítások nem állnak ellentétben a Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletével elfogadott, Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervével.

A dokumentációval szemben kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

**Szombathely, 2022. február 23.**

**Tisztelettel:**



**Majthényi László**

Csepreg Város Önkormányzata Hivatal	
Erkezeti	1253 / 2022.02.21.
Lapozatszám	
Működési	Gyűjtési

Varga A  
B

**Iktatószám:** CS/4229-2/2022.

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Varga Tamás

**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-535

**Hivatkozási szám:**

**Készült:** 2022.02.18.

**Csepreg Város Önkormányzata**  
Horváth Zoltán polgármester  
Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Csepreg Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását (Rp.I.263-5) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Csepregi Kéktó	
Önkormányzat Hivatala	
Dátum: 12.02.2022. 02.21.	
Küldetés: 12.02.2022.	
Küldetés: 12.02.2022.	



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan előírta:  
Kelemen Géza  
igazgatási szakügyintéző  
2022.02.21. 12:12:12

Vig. A  
21

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2695-2/2022.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény  
**Mellékletek:** -  
**Hiv. szám:**  
Csepreg Város Polgármestere 2022. február  
16-i levele  
Msz.: Rp.I.263-5 Regioplan Kft. 2022.02.  
VA/AF-EO/ 8992-1/2021.  
VA/AF-EO/ 146-2/2022.

**Horváth Zoltán Úr**  
polgármester  
**Csepreg Város Polgármestere**

**9735 Csepreg,**  
Széchenyi tér 27.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó részeire „Csepreg Város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Msz.: Rp.I.263-5, Regioplan Kft., 2022. február) megismételt véleményezési dokumentáció” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdészeti hatóság a VA/AF-EO/ 146-2/2022. számú véleményét fenntartja, a módosításokat annak megfelelően nem ellenzi.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Vigh Ádám

Csepregi KÖZSÉG VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG	
Hivatali tájékoztató	
1223/2022.02.21.	
Előadó:	
Ellátó:	

Tárgy: Csepreg város településrendezési  
eszközök módosítása véleményezés  
Hiv. szám: -  
Ügyintézőjük: Vigh Ádám  
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.  
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

**Horváth Zoltán**  
polgármester

**Csepreg Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a **2022. február 16-án** kelt levelére válaszul közlöm, hogy a **36800/6008-3/2021. ált.** számú hivatalos levelemben rögzített véleményemet továbbra is fenntartom.

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok**  
Igazgató

Melléklet: -  
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapja: Címzett

(Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító: 502209995

Csepregi Községi  
Önkormányzat Hivatala

Dok. sz.: 205 / 2022. 01. 12.

Ügyintéző: \_\_\_\_\_

Ellátott: \_\_\_\_\_

Működési: \_\_\_\_\_

Ellátott: \_\_\_\_\_



## VÁS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Csepreg város településrendezési  
eszközök módosítása véleményezés  
Hív. szám: CSE/11-2/2022.  
Ügyintézőjük: Vigh Ádám  
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.  
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Vigh Á  
B

**Horváth Zoltán**  
polgármester

**Csepreg Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

### Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

1. A Kossuth Lajos és Nádasdy Ferenc utcák közé beékelődő 587/1; 588; 591; és 593 hrsz.-ú ingatlanok egy részének falusias lakóterületből intézményi területbe való átsorolása a Nádasdy utcai óvoda területének bővítése céljából.
2. A temető északi irányú bővítése a 0334/5 – 9 ingatlanok egy részének és a 0334/20 ingatlan teljes területének igénybevételével.
3. Csepreg 0209/1 és 0209/11 hrsz.-ú telkek átsorolása Gksz-ből Falusias lakóterületbe.
4. Kertészmezőgazdasági területekre vonatkozóan a hatályos tervben előírt beépíthetőség növelése.
5. A 048/4 hrsz.-ú bánya terület egy részének különleges „napelempark” területbe átsorolása.
6. A 061/4 hrsz.-ú terület mezőgazdasági területből bányaterületbe való átsorolása.
7. A 199 hrsz.-ú terület területfelhasználásnak módosítása magasabb beépítési százalék és építménymagasság megállapítása érdekében

Vízgazdálkodási, vízvédelmi szempontból tervezett fenti módosítások elfogadhatók. Felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét valamint kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

8. A 1654 hrsz.-ú terület területfelhasználásnak módosítása magasabb beépítési százalék és építménymagasság megállapítása érdekében, továbbá a hátsó telekhatár teljes szélességű beépíthetőségének vizsgálata.

**A tervezéssel érintett terület és a mellette levő ingatlanok hátsó telekhatára csepregi önkormányzati árvízvédelmi töltés északi szakaszával határos.**

**Az árvízvédelmi töltés védősávjának használatára az alábbi jogszabályok vonatkoznak:**

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;



- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

#### **Polgári védelemi követelmények:**

*A települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Csepreg város a II. katasztrófavédelmi osztályba** került besorolásra.

#### **Iparbiztonsági követelmények:**

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" **Csepreg város** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

#### **Tűzvédelmi követelmények:**

*A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról* szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

*Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

#### **Biztosítani kell:**

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „a tűz úterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.”



A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

**Csepreg város** a Csepregi Önkormányzati Tűzoltóság *elsődleges műveleti körzetébe* tartozik, amelynek a riasztást követő 8 percen belül vonulási kötelem van.

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok**  
Igazgató

Melléklet: -  
Terjedelme: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapja: Címzett

(Hívottai kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: [vas.mki@katved.gov.hu](mailto:vas.mki@katved.gov.hu)  
Hívottai kapu azonosító: 502209994



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Nyilatkozat  
Ügyszám: Mosonyi Gábor

Horváth Zoltán  
polgármester

Csepreg Város Önkormányzata

Csepreg  
Széchenyi tér 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban CSE/11-87/2022. számú megkeresésére, Csepreg város településrendezési eszközeinek Rp.I.263-5 számú módosításával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adom:

A Csepreg 048/4 hrsz. ú ingatlan megosztásából keletkezett 048/82-85 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a Hatóság által korábban 36800/6008-3/2021.ált. szám alatt kiadott véleményünkben foglaltakat az alábbiak szerint pontosítom:

A tervezett módosítással érintett területek (Csepreg 048/84 és 048/85 hrsz.- ingatlanok) felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét nem érintik. Csepreg közigazgatási területének észak-keleti (tormásligeti volt kavicsbányák területe) része a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 36800/3093-13/2019.ált szám alatt kijelölt Büki Gyógyfürdő termálkútjainak hidrogeológiai „C” védőidomát érinti. A terület hasznosítása során figyelembe kell venni a vízbázis kijelölő határozatban foglalt előírásokat.

A tervezett tevékenység a felszíni lefolyási viszonyokra, felszín alatti vizek vízgazdálkodási és vízminőségi jellemzőire hatással nincs.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2022. elektronikus bélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor  
katasztrófavédelmi hatósági osztály  
osztályvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 1 oldal  
Kapják: 1. sz. péld.: Irattár  
2. sz. péld.: Csepreg Város Önkormányzata (Hivatali kapu és szerkeszthető formában  
[telepulasfejlesztes@csepreg.hu](mailto:telepulasfejlesztes@csepreg.hu) címre is) |

<https://hm.katosagihivatal.kormany.hu/download/c/3e/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9s%20hat%C3%B3s%C3%A1l%20aktusok.pdf>



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

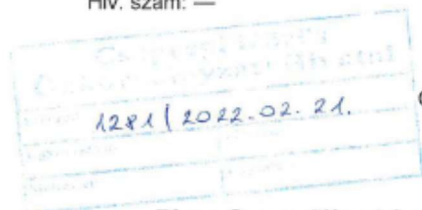


Vágh. A  
2

Nyt. szám: 2709-2/2022/h

sz. példány

Hiv. szám: —



**Horváth Zoltán**

Csepreghy Város Polgármester  
részére

Csepreghy

**Tárgy:** Csepreghy Város településrendezési tervének módosítása  
(Rp.I.263-5)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2022. február 17-én érkezett megkeresésére Csepreghy Város településrendezési tervének módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággal eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatnom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatnom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
névében és megbízásából:

**Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes**  
főosztályvezető

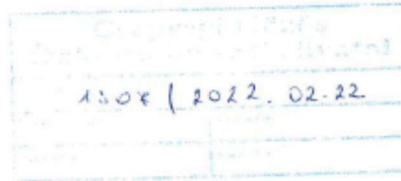


SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Vigla A  
21

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/1337-2/2022      Ügyintéző: Nagy Levente  
Tárgy: Csepreg város településrendezési      Telefon: 88/550956  
tervének módosítása (Rp.I.263-5)      E-mail: nagy.levente@sztfh.hu  
Hiv. sz.:  
Melléklet:

**Csepreg Város Önkormányzata**



9735 Csepreg

Széchenyi tér 27.

Csepreg Polgármestere véleményezési eljárásban kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), a város településrendezési tervének módosítása kapcsán.

A tervezett 4. számmal megjelölt módosítás a Csepreg II. - kavics bányatelket érinti, viszont a módosítással érintett 048/4 hrsz.-ú ingatlan tájrendezett és bányaművelésből kivont terület.

A tervezett módosítások által érintett területeken felszínmozgás-veszély vagy egyéb földtani veszélyforrás nincs, ásványvagyonvédelmi érdekeket nem sértenek, ellenük a Bányafelügyelet **nem emel kifogást.**

A Bányafelügyelet véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 22. pont. alapján adta meg.

Veszprém, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András  
Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2022.02.21  
17:12:45 +01'00'

Dr. Barabás András  
főosztályvezető  
(kiadmányozó)



Vasf. A  
21

VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Csepreg város településrendezési tervének  
módosítása.  
Hiv. szám: Rp.L263-5.  
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzsszázlós.  
Telefon: 94/513-553.

Horváth Zoltán  
polgármester úrnak

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

Csepregi Községi Önkormányzat Hivatal	
Eltérő:	1318 / 2022. 02. 22.
Ügyintéző:	
Számok:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú ismételt megkeresése alapján tájékoztatom, hogy Csepreg város településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal ismételten jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Dr. Tiborcz János r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány  
névében és megbízásából:

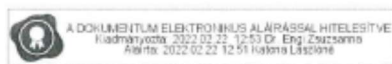
Knob Ernő r. alezredes  
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.; 9701 Szombathely, Pf. 179  
Telefon: +36 (94) 513-553; E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu





NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY



Dátum:  
2022.02.22.

Címzett  
Iktatószáma:  
Rp.I.263-5

Címzett  
Ügyintézője:  
Vigh Ádám

Iktatószám:  
0053-043/2022.  
Ügyintéző:  
Páli Miklós

Ügyintéző  
elérhetősége:  
+36 94 521 280  
16186/ mellék

### Tárgy:

Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.263-5),  
véleményezési dokumentáció

### Melléklet: -

**Horváth Zoltán polgármester részére**

**Csepreg Város Önkormányzata**

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735



### Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

A vizek és a közcélú vízelétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

A helyi építési szabályzat 8. pontjaként tárgyalta, Csepreg 1654. helyrajzi számon jelzett ingatlan beépíthetőségének vizsgálata esetében tájékoztatjuk, hogy a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Csepreg 2/1 helyrajzi számú töltés lábától, a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávon belül az üzemeltető üzemelési, védelmi céljainak szolgálatától eltérő rendeltetésű vezeték elhelyezni tilos. A töltést öntöző-, táp- és belvízcsatornával, az üzemeltető üzemelési céljainak szolgálatától eltérő rendeltetésű vízellátási, csapadék- és szennyvíz-elvezető nyomóvezetékekkel, vagy gravitációs vezetékekkel és csatornával a töltéslábtól számítva, a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve, 10 méteren belül tilos megközelíteni.

---

Csepreg város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:  
Czímber Márton  
Ütügyi koordinátor  
Vas Megyei Kormányhivatal  
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,  
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Közlekedési és Ütügyi Osztály  
(2022.02.15. 09:07:43)

Iktatószám: VA/KMEMFF-KÚO/00577-2/2022

Tárgy: Csepreg, településrendezési  
eszközök módosítása Véleményezési  
szakasz

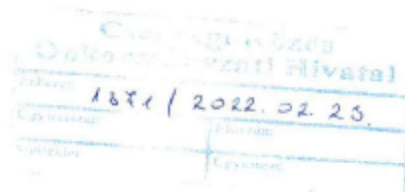
Ügyintéző: Czímber Márton  
Telefon: (94) 518-210

Melléklet: -  
Hiv. szám: -

Csepreg Város Polgármestere

Horváth Zoltán  
polgármester

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735



Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) küldött, fenti hivatkozási számú beadványban kért, tárgyi településrendezési feladat véleményezési szakasza során érintett államigazgatási szervként történő véleményemet a mellékletként benyújtott dokumentáció (Tervező: REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft., 9022 Győr, Újkapu u. 13. terv kelt: 2022. 02. munkaszám: Rp.I.236-5 Felelős tervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479, Pekkerné Szabó Piroska TK 08-0073, TT1 08-0073 Közlekedéstervező: Réder Tibor, Tk0 08-0133) alapján

útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként nyilatkozatomat a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 38. §-a alapján, a rendelet 9. mellékletének 15. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, ill az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 5/2020.(II.28.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, 2022. február 23.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Czímber Márton  
útügyi koordinátor

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Közlekedési és Ütügyi Osztály  
9700 Szombathely, Wesselényi Miklós utca 7., 9701 Szombathely, Pf.: 160  
Telefon: (06 94) 518 200 Fax: (06 94) 518 203 E-mail: meff.ut@vas.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné  
dr. Kelemen  
Erzsébet  
Digitálisan aláírta:  
Gyetvayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum: 2022.02.22  
13:59:57 +0100'

Horváth Zoltán polgármester  
részére

Csepreg Város Önkormányzata

13 kP / 2022.02.23	
Előadó	Előadó
Ellátó	Ellátó
Ellátó	Ellátó

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1231-2/2022.  
Ügyintéző: Rybicska Antalné  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: —

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.263-5) tárgyában történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ára, mely szerint:**

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427064958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözzettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Csepreg Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3886 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Elektronikusan aláírta:  
Szendrői Gábor  
Főosztályvezető  
Vas Megyei Kormányhivatal  
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály  
(2022.02.22. 15:53:11)



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Csepregi és Szécsényi Önkormányzatok Hivatala	
Egyesített Hivatal	
Beérkezett: 1357 / 2022.02.23	Ügyintéző: _____
Előadó: _____	Ellenőrző: _____
Működési terület: _____	Ellenőrzési terület: _____

Iktatószám: VA/EOF/00001-4/2022  
Ügyintéző: Tar Györgyné / Bodovics László Jan  
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása, megismételt véleményezési szakasz  
Hiv. szám: CSE/11-2/2022  
örökségvédelmi vélemény

Csepreg Város Önkormányzata  
Horváth Zoltán polgármester részére

9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -ában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- A településszerkezeti tervben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.

Tájékoztatnom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Öeljr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és 1. számú melléklete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”. A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat III. fejezet 9.a.) pontján alapul.

Szombathely, 2022. február 22.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából

Szendrői Gábor  
főosztályvezető

Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály  
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.  
Telefon: +36 94 795-611; E-mail: epitesugy@vas.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2022.02.23. 08:53:05)

Horváth Zoltán polgármester úr  
részére

Csepreg Város Önkormányzata

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

Iktatószám: BP/0801/00055-3/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Csepreg Város  
településrendezési tervének  
módosítása (RP.I.263-5) –  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 243871137

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2022. február 17-én kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00055-1/2022. számú, 2022. január 6-án kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

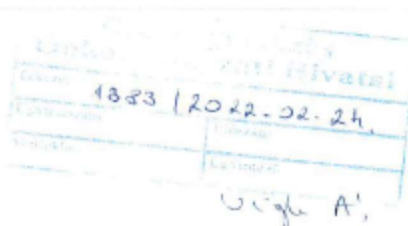
Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorstorgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Iktatószám: VA/NEF/0028-5/2022.  
Ügyintéző: Szabó Ibolya  
Telefon: 94/506-304

Tárgy: Csepreg város településrendezési  
tervének módosítása (Rp.I.263-5)

**Horváth Zoltán**  
polgármester

**Csepreg Város Önkormányzata**

**Csepreg**  
Széchenyi tér 27.  
9735

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre, Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.263-5) – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz – tárgyában megküldött „megismételt véleményezési dokumentációban” foglaltak átvizsgálása után a tervezett módosításokkal kapcsolatban a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) az alábbi

#### **szakvéleményt**

adja és észrevételt teszi:

- A településrendezési terv ismételt módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a Hivatal kifogást nem emel.
- Csepreg város településrendezési tervének módosítása tárgyában a VA/NEF/0028-3/2022. iktatószámon kiadott (kelt: 2022. 01. 12.) szakvéleményt a Hivatal továbbra is fenntartja.

#### **Indokolás**

A REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által elkészített Rp.I.263-5 munkaszámú, „Csepreg város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, megismételt véleményezési dokumentáció” alapján a város településszerkezeti tervének módosítása, a területi átsorolások közegészségügyi érdeket nem sértenek.

A szakvélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2022. február 23.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
Dr. Wächter Walter László  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető



c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére,”

illetve,

„(3) Kültérületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.”

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a napelempark kialakítása a vizes élőhely ökológiai jelentőségének figyelembevétele és megóvása mellett történjen.

- A rendelkezésünkre álló adatok alapján a módosításban szereplő területeken - a Csepreg 048/4 hrsz.-ú ingatlan kivételével - védett természeti érték nem található.

Az általunk megfogalmazott észrevételek figyelembevétele mellett Igazgatóságunk a településrendezési terv módosításával szemben nem emel természetvédelmi aggályt.

Óriszentpéter, 2022. február 24.

Üdvözlettel

  
Dr. Markovics Tibor  
igazgató  






KŐSZEGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
Rendőrőrs Bük

Szám: 18050/212/2022. ált.

Tárgy: Véleményezési dokumentáció  
Hív. szám: Rp.I.263-5  
Üi: Varju Ildikó  
Tel.: 26-7050

Horváth Zoltán  
Csepreg Város Polgármestere

Csepreg Város Polgármesteri Hivatal

Csepreg

Tisztelt polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Csepreg város településrendezési véleményezési dokumentációját (Rp.I.263-5) áttanulmányoztam és a módosítással szemben kifogást nem találtam.

Bük, "időbélyegző szerint"

Lőrincz Attila r. alez  
őrsparancsnok

Cím: 9731 Kőszeg Pf.:105  
Telefon: (94) 360-101  
e-mail: kosegrk@vas.police.hu



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:  
Boltos Tibor  
osztályvezető  
Vas Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
(2022.02.24. 14:42:42)

Vigla  
Z

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/0005-4/2022.  
Ügyintéző: Varga András  
Telefon: 06 (94) 506-725

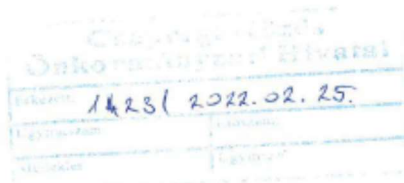
**Tárgy:** Csepreg város településrendezési  
tervének módosítása, előzetes  
véleményezési szakasz ismételt  
megkeresés

**Tájékoztatás**

Csepreg Város Önkormányzata  
Horváth Zoltán polgármester

**CSEPREG**

Széchenyi tér 27.



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Csepreg Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek módosítása keretében belterületi, övezeti besorolásokat tervez átalakítani, külterületen temetőt tervez kijelölni, napelemparknak helyet biztosítani, bányaterületet kijelölni, a szőlőhegyen a beépítettséget módosítani, falusias lakóövezetben gabonátároló miatt beépítési százalékot emelni.

A dokumentációt a Regioplan Kft. (9022 Győr, Apáca u. 44.) készítette.

Tárgyi ügyben hatóságunkat már megkeresték véleményezésre, de ezt követően a tervezet több pontban módosult.

A módosítással érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Táj és természetvédelmi értéket a tervezett változások nem érintenek, a külterületi átalakítások, változtatások nagyüzemi szántókat érintenek.

Megállapítható, Csepreg Város Önkormányzata településrendezési tervének módosítása a 7. számú módosítás kivételével a táj- és természetvédelem, valamint a környezetvédelem érdekeit nem sérti.

A 7. számú módosítást, a Csepreg 199 hrsz-ú ingatlanon tervezett beépítettségi százalék emelését mezőgazdasági tároló kialakítása végett jelenlegi formában nem támogatom, mert kertvárosi lakóövezet létesítése tervezett a szemközti, jelenlegi mezőgazdasági területekre. A kertvárosi övezet tényleges megvalósulása esetén jelentős por és zaj terhelést kapna a 199 hrsz-u ingatlan irányából. Az építendő terménytároló és a jelenlegi mezőgazdasági térségre tervezett kertváros közt nincs összhang.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adtam ki.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét 8/A. pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. február 24.

**Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából**

**Balaton Tihamér  
osztályvezető**

---



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal	
1421 (2022.02.25.)	
Előadó	
Ellenőrző	
Államtitár	

Vigh Ádám

Iktatószám: VAFF-FO1/17047/2022.  
Ügyintéző: Ligeti Zoltán  
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Csepreg város településrendezési  
eszközök módosítása,  
egyszerűsített eljárás, véleményezés

Melléklet: - törzskönyv

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Vigh Ádám

**Horváth Zoltán**  
Polgármester

**Csepreg Város Önkormányzata**

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő állásfoglalást adom:

Csepreg város településrendezési eszközeiben a tervezett változtatások átlagosnál jobb minőségű termőföldeket is érintenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Zártkertben elhelyezkedő ingatlanokat ide nem értve, kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

(Átlagos minőségű termőföld: a mellékelt törzskönyv alapján a település azonos művelési águ termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.)

Csepreg városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 31,16 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Az előzőekben leírt követelmények a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvényben** (továbbiakban: Tftv.) foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

**Konkrét** elképzeléseket is megjelöltek a megkeresésben. A Csepreg város településfejlesztési döntésein alapuló dokumentációban a 2., 3., 4., 5., és a 6. számú szándék termőfölddel kapcsolatos módosítás. Ezek közül beépítésre szánt terület kijelölése csekély mértékű termőföldet érint, melyek átlagosnál ugyan jobb minőségűek, de - az előzőekben körülírt - helyhez kötöttség fennáll és megállapítható, hogy a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken nem kerülhet sor. Mindezek alapján földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a tervezett módosítások ellen.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására - egyebekben is - termőföldet érintően a területileg illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki. Az ingatlanügyi hatóság kizárólag a jogerős településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és belterületbe vonását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Az ingatlanügyi hatóságot a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2022. február 24.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:



Szabó Lajos  
főosztályvezető

---

## 2. Véleményt nem adó államigazgatási szervek letöltési igazolása

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.02.17. 15:23:01

Letöltés időpontja: 2022.02.17. 15:23:01

Feladó: **Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal (CSEPREG)**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (ITMLRHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **162099749202202171522713010**

Dokumentum típusa: **CSE/11-32/2022#1**

Elküldött fájl neve: **11\_megkereses\_ITM\_LRHF.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **f476cb16bf50da051e385af35cf12078d6cd9ac76cde1caf7191c8c20cef7a6d**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---



---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.02.17. 15:23:03

Letöltés időpontja: 2022.02.17. 15:23:03

Feladó: **Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal (CSEPREG)**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202202171522718337**

Dokumentum típusa: **CSE/11-31/2022#1**

Elküldött fájl neve: **10\_megkereses\_ITM\_VHF.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **87a2ac474161ee4eaf9d3789c928c1078bb500870e9e84177bbf406da90d3b00**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

---

---

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.30. 14:01:15

Letöltés időpontja: 2022.06.30. 14:01:15

Feladó: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal (CSEPREG)

Címzett: Nemzeti Földügyi Központ (NFA)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: 223489318202206301351583107

Dokumentum típusa: CSE/11-112/2022#1

Elküldött fájl neve: CSE-11-112-2022\_velemenyezési\_dokumentacio.pdf

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

51e8372ea02d9541dabe39d25ceae4fb9204f2d541244869316a0a3802d26565

Dokumentum Hash-algoritmus: SHA-256

Üdvözléssel:

NISZ Biztonságos Kézbiztosítási Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikus hitelesített, a hagyományos postal szolgáltatásokban használt tártívevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



### 3. Szomszédos települések véleménye



**KISZIDÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**9733 KISZIDÁNY, FŐ U. 2.**  
**Tel: 06/94/565-112**

— *Tisztelettel* —

Ügyirat szám: **K/1-4/2022.**

Tárgy: Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítása – véleményezés

Ügyintéző: Fucinné D. A.

**Csepreg Város Polgármestere**  
**részére**  
9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

**Tisztelt Cím!**

Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítását áttekintettem, azzal szemben kifogást nem emelek. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kiszidány, 2022. február 21.

Tisztelettel:



  
Bánó Zoltán

Kiszidány Község polgármestere



**KISZSIDÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**9733 KISZSIDÁNY, FŐ U. 2.**

**Tel: 06/94/565-112**

— *Tisztelettel* —

Ügyirat szám: **K/1-4/2022.**

Tárgy: Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítása – véleményezés

Ügyintéző: Fucinné D. A.

**Csepreg Város Polgármestere  
részére**

9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

**Tisztelt Cím!**

Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítását áttekintettem, azzal szemben kifogást nem emelek. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kiszsidány, 2022. február 21.

Tisztelettel:



Bánó Zoltán

Kiszsidány Község polgármestere



**PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**9734 PERESZNYE, HUNYADI JÁNOS UTCA 2.**

Ügyirat szám: P/1-4/2022.

Tárgy: Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítása – véleményezés

Ügyintéző: Fucinné D. A.

**Csepreg Város Polgármestere**  
**részére**  
9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

**Tisztelt Cím!**

Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítását áttekintettem, azzal szemben kifogást nem emelek. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Peresznye, 2022. február 21.

Tisztelettel:



Orbán Gyula

Peresznye Község polgármestere

**Meszlen Község Önkormányzata**  
9745 Meszlen, Béke u. 41.

Ügyiratszám: MES/67-2/2022.  
Ügyintéző: dr. Kiss Patrik

Tárgy: Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rr.I.263-5)

**Csepreg Város Önkormányzata**  
**Csepreg**  
**Széchenyi tér 27.**  
**9735**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket, valamint a mellékelt tervdokumentációt, melyben megküldték Csepreg város tárgy szerinti dokumentációját véleményezésre.

Mint a szomszédos település önkormányzatának képviselője nyilatkozom, hogy **Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítását áttekintettem, azzal szemben kifogást nem emelünk. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.**

Kérem nyilatkozatom szíves tudomásul vételét!

Meszlen, 2022. február 21.

Tisztelettel:

*Dr. L. L.*  
/.: Ori Zoltán :/  
polgármester



**Acsád Község Önkormányzata**  
9746 Acsád, Béke u. 10.

Ügyiratszám: ACS/56-2/2022.  
Ügyintéző: dr. Kiss Patrik

Tárgy: Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rr.I.263-5)

**Csepreg Város Önkormányzata**  
**Csepreg**  
**Széchenyi tér 27.**  
9735

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettm megkeresésüket, valamint a mellékelt tervdokumentációt, melyben megküldték Csepreg város tárgy szerinti dokumentációját véleményezésre.

Mint a szomszédos település önkormányzatának képviselője nyilatkozom, hogy **Csepreg Város településrendezési tervének (Rp.I.263-5) módosítását áttekintettem, azzal szemben kifogást nem emelünk. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.**

Kérem nyilatkozatom szíves tudomásul vételét!

Acsád, 2022. február 21.

Tisztelettel:

*Kranczné dr. Kovács Bernadett*  
/: Kranczné dr. Kovács Bernadett  
polgármester





*Szakony Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
9474 Szakony, Fő utca 164.  
Tel./fax.: 99/543-057  
e-mail: [hivatal@szakony.t-online.hu](mailto:hivatal@szakony.t-online.hu)*

SZ/1-4/2022.

**Tárgy:** Csepreg Város településrendezési tervének módosítása  
véleményezés

Hiv.sz.: CSE/11/2022.

**Horváth Zoltán Polgármester**  
Csepreg Város Önkormányzata

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szakony Község Önkormányzata Csepreg Város településrendezési tervének módosítása tárgyában nem emel kifogást.

Szakony, 2022.02.22.



  
**Csenár Mátyás**  
polgármester



CÍMZETT: Csepreg Város Polgármestere  
9735 Csepreg  
Széchenyi tér 27.

IKTATÓSZÁM: Bük/1534-2/2022

ÜGYINTÉZŐ: Gyűrű Éva  
TEL.: 94/558-168


Vig. A  
21

TÁRGY: Csepreg város településrendezési  
tervének módosítása (Rp.I.263-5)

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. február 18-án érkezett Csepreg város településrendezési tervének módosítását (Rp.I.263-5) áttanulmányoztuk, azzal szemben kifogást nem emelünk.

Kelt: elektronikus aláírás szerint

  
.....  
**Dr. Németh Sándor**  
polgármester

Csepreg Város	
Közfelhalmozási Hivatal	
1304 (2022. 02. 22.)	



**IVÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9374 Iván, Fő u. 84. Tel.: 99/388-057**  
**Egyházásfalui Kirendeltség**  
**9473 Egyházásfalu, Fő u. 89. Tel.: 99/366-100**

Vic. A  
25

Ügyiratszám: III/3-5/2021.

Ügyintéző: Császár Dóra

Tel.: 99/366-100

Tárgy: tájékoztatás

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal

Csepreg

Széchenyi tér 27.

9475



Tisztelt Cím!

A 2022. február 16-án kelt „Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.263-5) véleményezési dokumentáció tárgyú levélre hivatkozva, Egyházásfalu Község Önkormányzatának Polgármestere az alábbi választ adja:

**Az adott területre vonatkozó módosítással szemben nem emelek kifogást.**

Egyházásfalu, 2022. február 22.

Tisztelettel:

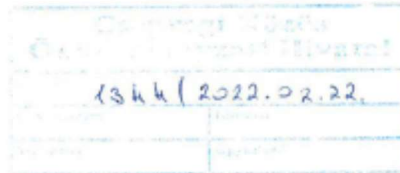


Gór Község Polgármestere  
9625 Gór Széchenyi u. 53/A.

Gór 2-3/2022.

Tárgy: Csepeg Város rendezési tervének módosítása.

Csepeg Város Polgármestere  
Csepeg



Tisztelt Polgármester úr!

Csepeg Város településrendezési tervének módosítása tárgyában 2022. február 16-án küldött megkeresésére az alábbi véleményt adom:

A rendezési terv módosításának anyagát áttanulmányoztam. A rendezési terv módosítása községünket nem érinti, ezért a módosítás jóváhagyásához kikötés nélkül hozzájárulok.

Gór, 2022. február 22.

Tisztelettel:

  
Németh László  
polgármester



Tormásliget Község Önkormányzata Polgármestere  
9736 Tormásliget, Liszt F. u. 5.  
tel.: 06-30-216-5793  
e-mail: mesterarpad56@gmail.com

Ügyiratszám: TÖM/52-6/2022  
Ügyintéző: Pörs Péter  
Telefon: +36-94-565-019  
E-mail: muszak@csepreg.hu

Tárgy: Csepreg város településrendezési  
tervének módosítása (Rp.I.263-5) -  
véleményezés

Horváth Zoltán  
Polgármester Úr részére  
Csepreg Város Önkormányzata

9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

Csepreg Város Önkormányzat Hivatala	
Teljesítés	1369 / 2022. 02. 24.
Ügyintéző	
Ellátott	

Uoah A!  
dHK

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. február 16. napján kelt. „Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.263-5) véleményezési dokumentáció” tárgyú megkeresésére Csepreg város településrendezési tervének módosításáról szóló véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, ellene kifogással nem élünk, az eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Tormásliget, 2022. február 23.

Tisztelettel:

Mester Árpád  
Tormásliget Község Polgármestere



Kapják:

- Csepreg Város Önkormányzata (9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.)
- Irattár.



Lócs Községi Önkormányzat Polgármestere  
9634 Lócs, Fő u. 52.  
tel.: 06-70-505-94-54  
e-mail: locs.ildiko@gmail.com

Vigf. A  
fz

Ügyiratszám: TÖM/52-5/2022  
Ügyintéző: Pörs Péter  
Telefon: +36-94-565-019  
E-mail: muszak@csepreg.hu

Tárgy: Csepreg város településrendezési  
tervének módosítása (Rp.I.263-5) -  
véleményezés

Horváth Zoltán  
Polgármester Úr részére  
Csepreg Város Önkormányzata



9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. február 16. napján kelt. „Csepreg város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.263-5) véleményezési dokumentáció” tárgyú megkeresésére Csepreg város településrendezési tervének módosításáról szóló véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, ellene kifogással nem élünk, az eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Lócs, 2022. február 23.

Tisztelettel:

  
Horváth Ildikó  
Lócs Község Polgármestere

Kapják:

- Csepreg Város Önkormányzata (9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.)
- Irattár.

---

**4. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve**



## Csepreg Város Polgármestere

9735 Csepreg, Széchenyi tér 27., email: [csepreghpm@gmail.com](mailto:csepreghpm@gmail.com)  
Telefon: 94/565-030, 565-034, 20/411-15-10

**Ügyiratszám:** CSE/11-102/2022

**Ügyintéző:** Pörs Péter

**Telefon:** +36-94-565-019

**E-mail:** [muszak@csepregh.hu](mailto:muszak@csepregh.hu)

**Tárgy:** Csepreg város településrendezési  
eszközösek módosítása (Rp.I.263-5)

Véleményezési eljárás

**Egyeztető tárgyalás**

### JEGYZŐKÖNYV

Horváth Zoltán, mint Csepreg Város Polgármestere a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése - „a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni” - alapján Csepreg város településrendezési eszközösek módosítása (Rp.I.263-5) tárgyában egyeztető tárgyalást kezdeményezett. Mivel többen visszajelezték, hogy az időpont a részükről nem megfelelő, de szeretnének az eljárásban részt venni, ezért az egyeztető tárgyalás a megadott időpontban az alábbi felületen keresztül is elérhető volt: <https://join.skype.com/AvgbpquTvvhV>.

Egyeztető tárgyalás tárgya: Csepreg város településrendezési eszközösek módosítása (Rp.I.263-5)

Időpont: 2022. 05. 10. 8. óra 00. perc

Helyszín: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal (9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.) II. emeleti tárgyaló, illetve <https://join.skype.com/AvgbpquTvvhV> felületen keresztül

Résztvevők: jelenléti ív szerint

Az egyeztető tárgyalás megkezdését követően Horváth Zoltán, polgármester köszöntötte a megjelenteket.

**Az egyeztető tárgyalás meghívójára érkezett államigazgatási szervek nyilatkozata:**

<b>Államigazgatási szervek</b>	<b>Beérkezett nyilatkozatok/vélemények</b>
Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	<p>Az erdészeti hatóság a VA/AF-EO/146-2/2022. számú véleményében megfogalmazottakat fenntartja, azaz a tervdokumentáció 4. pontja kapcsán az erdészeti hatóság megállapította, hogy a tervdokumentációhoz csatolt Változási vázrajz a Csepreg 048/4 hrsz-ú ingatlanon található 62 B jelű erdőrészlet határait helyesen ábrázolja. Az ingatlanra tervezett napelempark a vázrajz szerint nem érinti az erdőterületet. A vázrajz alapján az erdőterület nem csökken, így az erdészeti hatóság a 048/4 hrsz-ú ingatlan erdővel nem fedett részei vonatkozásában a napelempark terveit ne kifogásolja.</p> <p>Javasoljuk a Csepreg 048/4 hrsz-ú terület Országos Erdőállomány Adattárban szereplő részeinek erdő övezetbe sorolását.</p> <p>Az erdészeti hatóság a módosításokat annak megfelelően nem ellenzi, és a 2022. május 10-i tárgyaláson nem vesz részt.</p>
Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	<p>A Csepreg város településrendezési eszközeivel kapcsolatos 2022. május 10-én tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.</p> <p>A településrendezési egyeztetési anyagához 2022. február 24-én kelt VA/FF-FO1/17047/2022. számon kiadott véleményezésemet fenntartom.</p>
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	<p>A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Csepreg község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.</p>
Őrségi Nemzeti Park	<p>Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.</p> <p>Igazgatóságunk továbbiakban is fenntartja a 2022. 02. 24-én 25-645-2/2022 ügyiratszámmal küldött állásfoglalást, újabb észrevételt nem kíván tenni, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.</p>
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	<p>Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás véleményezési szakaszában 2022.02.21-én adott 2657-2/2022/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat fenntartom és további észrevételt nem teszek.</p>
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	<p>A korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00055-1/2022. számú, 2022. január 6-án kelt előzetes és BP/0801/00055-3/2022. számú, 2022. február 23-án kelt közbenső véleményem fenntartása mellett, Csepreg város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom. A 2022. május 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.</p>



Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda	A Hatóság Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a mellékelt eltérő véleményeket megvizsgálta, és azok hírközlési érdeket nem érintenek. A Hatóság ezúton jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem kíván részt venni.
Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	A településen természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.  Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A 2022. május 10-én 8.00-ra tervezett egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.  Csepreg Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 2022. január 11-én kelt 36800/6008-3/2022.ált számú hivatalos levelemben rögzített véleményemet továbbra is fenntartom. Az érintett módosítások vízvédelmi, vízgazdálkodási, illetve polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból elfogadhatók.
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 0348-042/2022, 0053-043/2022 valamint 0053-084/2022 számú nyilatkozataiban foglaltakat fenntartja.  Csepreg Város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.  Tájékoztatjuk, hogy mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el.  Tájékoztatjuk, hogy a 2022. május 10-én 08.00 órakor, fenti tárgyban megtartásra kerülő egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk. Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyvet Igazgatóságunknak kérjük szíveskedjenek megküldeni.

Az egyeztető tárgyaláson a megjelentek a Meghívó részét képező dokumentáció szerint pontról – pontra ismertették a véleményüket, álláspontjukat, majd az alábbi döntést hozták meg:

Sorszám	Módosítás leírása	Döntés
1.	<b>A Csepreg 1654 hrsz-ú ingatlan -7. számú módosítás</b> – terület felhasználásnak módosítása falusias lakóterületből gazdasági kereskedelmi és szolgáltató területbe	<p>A módosítási pont a magasabb rendű jogszabályoknak nem megfeleltethető, A telek hátsókerti részének zárt sorú beépítése elfogadhatatlan.</p> <p>A módosítás által keletkeztetett területfelhasználási konfliktusok aggályosak, a módosítást <b>az Állami Főépítész nem támogatja.</b></p> <p>A módosítási pont kikerül a módosítandó pontok közül, <b>a végső szakmai véleményezési dokumentációban nem szerepeltetendő.</b></p>
2.	<b>Csepreg 591, 592 és 593 hrsz-ú területek - 1. számú módosítás</b> - falusias lakóterületből (Lf) intézményi területbe (Vi) való átsorolása	<p>A végső szakmai véleményezési dokumentációban Csepreg 591 hrsz-ú telek esetében az övezeti határ minimálisan korrigálásra kerül, az övezet paramétereinek megfeleltethető.</p> <p>A jelenlegi telekstruktúra – kis teleknagyságú zárványtelkek hosszú távú megszüntetése cél, a telekalakításokkal elrendezendő.</p> <p>A módosítási pont a javítások elvégzésével <b>támogatható.</b></p>
3.	<b>Temető területének bővítése – 2. számú módosítás</b> - a Csepreg 0334/5-9 hrsz-ú telkek egy részével és a 0334/20 hrsz-ú telekkel	<p>A szerkezeti és a szabályozási tervlapon a módosítással érintett terület lehatárolása javításra kerül a végső szakmai véleményezési dokumentációban</p> <p>A módosítási pont a javítások elvégzésével <b>támogatható.</b></p>
4.	<b>0209/1 és 0209/11 hrsz-ú ingatlan övezeti módosítása – 3. számú módosítás – Gksz</b>	<p>Csepreg 0209/11 hrsz-ú ingatlan telekalakítása megtörtént. A VMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály álláspontja szerint a Gksz távolsága, a folyóvíz és a mellette lévő fásszárú növényzet miatt ültetési kötelezettség előírása nem szükséges.</p> <p>A kialakítandó lakóövezetben nyeles telek nem kerül kialakításra.</p>

		A fentiek alapján a módosítási pont <b>támogatható.</b>
5.	<b>Kertes mezőgazdasági övezet beépítésének növelése 3%-ról 5%-ra – 4. számú módosítás</b>	A véleményezési szakaszban eltérő véleményt a módosítás pont kapcsán nem fogalmaztak meg az államigazgatási szervek.  A módosítás pont <b>támogatható.</b>
6.	<b>048/4 hrsz-ú telek – 5. számú módosítás - különleges bányaterületből különleges napelempark területbe sorolása</b>	Az Országos és a Megyei Területrendezési Terven az érintett terület vízgazdálkodási övezetben szerepel, azonban a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilatkozatai alapján az érintett terület vízgazdálkodási funkciót már nem lát el, illetve vízgazdálkodási térséget, területet nem érint.  A Vas Megyei Közgyűlés Elnöke a nyilatkozatában megállapította, hogy a tervezett módosítás nem áll ellentétben a megyei területrendezési tervvel.  A fenti államigazgatási szervek nyilatkozatai alapján a módosítási pont <b>támogatható.</b>

7.	<b>061/4 hrsz-ú telek – 6. számú módosítás - általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre bányaterületbe való átsorolása</b>	A módosítással érintett övezet területe az eredetileg bányaként lehatárolt területhez képest csökkentésre kerül, melynek területe kisebb lesz 5 hektárnál. A terület kimutatás a végső szakmai dokumentációban szerepeltetésre kerül.  A fentiek alapján a módosítási pont <b>támogatható.</b>
8.	<b>Csepreg 199 hrsz-ú telek - 7. számú módosítás Lf-ből Gksz-be történő átsorolása</b>	Az érintett telken való beruházás kapcsán telepítési tanulmányterv elkészítése indokolt, melyet a végső szakmai véleményezési dokumentációban szerepeltetni kell.  Az egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően Csepreg 199 hrsz-ú tulajdonosa, a beruházás megvalósíthatósága érdekében a rendelet hatálybalépése előtt Csepreg Város Önkormányzatával településrendezési szerződés megkötését vállalja. A településrendezési szerződésben egy,

		<p>konkrét meghatározott dátumig (mely a beruházás megvalósításához kötötten kell hogy meghatározásra kerüljön) a 199 hrsz-ú telek tulajdonosa (a Beruházó) vállalja a zaj- és porhatás elkerülése érdekében a 199 hrsz-ú telekkel szemben lévő Lke övezet érintett telkein – a 09/19 és a 09/20 hrsz – ú telkeken - 30 méter mélységben háromszintes ültetési kötelezettség kialakítását és az érintett telek tulajdonosok felé az ültetési kötelezettség miatti értékcsökkenés fejében a kártalanítás megfizetését vállalja.</p> <p>Az Önkormányzat megkeresi a háromszintes védőfásítással érintett telkek tulajdonosait és bekéri tőlük a nyilatkozataikat, mely része lesz a záró véleményezési dokumentációnak.</p> <p>A fentiek teljesülése esetén a módosítási pont <b>támogatható.</b></p>
9.	<p>OTÉK 42. § (2a) bekezdése szerinti jogharmonizáció</p> <p>A véleményezési anyagban nem szereplő, az eljáráson kívüli, egyéb, Állami Főépítész részéről felmerült rendezendő rendezési tervi témakör.</p>	<p>A módosító rendelet megalkotásával egyidejűleg Csepreg Város Önkormányzat Képviselő testülete vállalja, hogy az OTÉK 42. § (2a) bekezdése szerint előírt parkoló szabályozása beépítésre fog kerülni, és a végső szakmai véleményezési dokumentációban szerepeltetésre kerül.</p> <p>Jogharmonizáció biztosítása esetén a településrendezési terv módosítása <b>támogatható.</b></p>
10.	<p>JSZR. 127. § (4) bekezdése, miszerint a normaszöveg táblázatot nem tartalmazhat</p> <p>A véleményezési anyagban nem szereplő, az eljáráson kívüli egyéb, Állami Főépítész részéről felmerült rendezendő rendezési tervi témakör.</p>	<p>A módosító rendelet megalkotásával egyidejűleg Csepreg Város Önkormányzat Képviselő testülete vállalja, hogy a normaszövegben lévő táblázatok hatályon kívül helyezi a továbbiakban mellékletben szerepelteti azokat</p> <p>A végső szakmai véleményezési dokumentációban szerepeltetésre kerül.</p> <p>Jogharmonizáció biztosítása esetén a településrendezési terv módosítása <b>támogatható.</b></p>

11.	<p>A rendelettervezet 1. §-ában a rövid megjelölések előtt hiányzik a névelő (pl.: a SZJ terv)</p> <p>A véleményezési anyagban nem szereplő, az eljáráson kívüli egyéb, Állami Főépítész részéről felmerült rendezendő rendezési tervi témakör</p>	<p>A rendelettervezet korrigálásra kerül.</p> <p>Jogharmonizáció biztosítása esetén a településrendezési terv módosítása <b>támogatható.</b></p>
-----	--	--

**Az egyeztető tárgyaláson elhangozottak alapján a fenti táblázatban rögzített döntések szerint a módosítási anyag javítandó, kiegészítendő, a végső szakmai véleményezési dokumentáció a módosításokkal, javításokkal benyújtható.**

Csepreg, 2022. május 10.

  
**Horváth Zoltán**  
 Csepreg Város Polgármestere



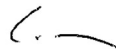
Kapják hivatali kapun keresztül:

- 1 Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda  
9700 Szombathely, Kőszegi utca 3.
2. Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.
3. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság  
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
4. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály  
9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.
5. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.

- 
6. Országos Vízügyi Főigazgatóság  
1012 Budapest, Márvány u. 1/d.
  7. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.
  8. Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
9700 Szombathely, Sugár út 9.
  9. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály  
1138 Budapest, Váci út 188.
  10. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály  
1440 Budapest Pf. 88
  11. Innovációs és Technológiai Minisztérium  
Közúti Gépjármű-közlekedési Hatósági Főosztály  
1440 Budapest Pf. 1.
  12. Innovációs és Technológiai Minisztérium  
Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
1440 Budapest, Pf. 1.
  13. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály  
1885 Budapest, Pf. 25.
  14. Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és  
Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály  
9700 Szombathely, Wesselényi Miklós utca 7.
  15. Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
9700 Szombathely, Széll Kálmán u 31-33.



- 
16. Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
9700 Szombathely, Welther K. u. 3.
17. Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
9700 Szombathely, Batthyány tér 2.
18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  
1555 Budapest, Pf. 70.
19. Vas Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság  
Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály  
9701 Szombathely, Pf. 179.
20. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága  
1590 Budapest, Pf. 95.
21. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
9401 Sopron, Pf. 123.
22. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
1550 Budapest, Pf. 203
23. Vas Megyei Önkormányzati Hivatal  
9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.
24. Acsád Község Önkormányzata  
9746 Acsád, Béke utca 10.
25. Meszlen Község Önkormányzata  
9745 Meszlen, Béke u. 41.
26. Bük Város Önkormányzata  
9737 Bük, Széchenyi u 44.





---

27. Egyházaskapu Község Önkormányzata  
9473 Egyházaskapu, Fő u. 89.

28. Góré Község Önkormányzata  
9625 Góré, Széchenyi u. 53/A.

29. Lócs Községi Önkormányzat  
9634 Lócs, Fő utca 52.

30. Tömörd Község Önkormányzata  
9738 Tömörd, Fő utca 9.

31. Tormásliget Község Önkormányzata  
9736 Tormásliget Liszt Ferenc utca 5.

32. Peresznye Község Önkormányzata  
9734 Peresznye, Hunyadi János utca 2.

33. Kiszidány Község Önkormányzata  
9733 Kiszidány, Fő utca 2.

34. Szakony Község Önkormányzata  
9474 Egyházaskapu, Fő u. 164.

C. —





10/10

### Jelenléti Ív

**Tárgy:** Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.1.263-5) – egyeztető tárgyalás

**Készült:** 2022. május 10. nap 8. óra 00 perc

**Helyszín:** Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalója

Név	Szervezet	Telefón	E-mail	Aláírás
VARGA ANDRÁS	VMKH-KTHF	30/433 7739	varga.andras@vas.gov.hu	
HORVÁTH ZOLTÁN	CSVÖNK	20/411 15 10	csepregpm@gmail.com	
Dr. Balogh László	Segítő	90/579 1490	dr.balogh.laszlo@gmail.com	
PÓCS PÉTER	CSCÖH	30/439 0132	muia@csopj.hu	
CSEMENYI ALBERTA	VMKH ALKALMI FŐÉPÍTÉSZ, IRODA			
TAKÁTS PÉTER	VMKH ALKALMI FŐÉP. IRODA	ELEKTROLIKUSAL		
SZABÓ IBOLYA	VMKH NEP. EG. PÖNTALG	ELEKTROLIKUSAL		
SZABÓ CILLA	MEGÍJÓRLAU EAT.	ELEKTROLIKUSAL		

---

**6. Egyeztető tárgyalásra beérkezett vélemények**



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY



Vigh Ádám

Dátum:  
2022.03.09

**Tárgy:**  
Tájékoztatás, Csepreg 048/4 hrsz. tekintetében

Címzett  
iktaratószáma:  
CSE/11-86/2022.

**Horváth Zoltán polgármester részére**

Címzett  
ügyintézője:  
Vigh Ádám

**Csepreg Város Önkormányzata**  
Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

Iktatószám:  
0348-042/2022

Ügyintéző:  
Páli Miklós

Ügyintéző  
elérhetősége:  
+36 94 521 280  
16186/ mellék

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a következő tájékoztatást adja,  
2022.03.08. (11:59) napján beérkező megkeresésére:

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felszín alatti vízhasználatokra  
vonatkozó nyilvántartása alapján korábban, a Csepreg 048/1 helyrajzi számon  
jelzett bányászati célú ingatlanon lévő, kavicsbánya többi öntözési vízkivétel  
történt.

Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 10.593/4/1996. sz.  
Telephely: Csepreg - Meggyespusztai öntözőtelep  
Engedélyes: Csepregi Agrár és Élelmiszeripari Kft.  
Engedélyezett vízmennyiség: 10.080 m<sup>3</sup>/év

A megkeresés tárgyát képező helyrajzi számokon más, vízjogi engedéllyel  
rendelkező víztest nyilvántartásunkban nem szerepel.

A kérdéses terület sem távlati-, sem üzemelő ivóvízbázis védőterületet nem  
érint.

Tájékoztatjuk, hogy hatósági jogkörben, a Vas Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (9700 Szombathely, Ady E.  
tér 1.; vas.mki@katved.gov.hu) illetékes eljárni.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság álláspontja szerint, a Csepreg 048/4  
helyrajzi számon jelzett terület felosztásából keletkezett, Csepreg 048/82;  
048/83; 048/84; 048/85 helyrajzi számú területek vízgazdálkodási funkcióval  
már nem rendelkeznek.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása alapján, a Csepreg  
048/82; 048/83; 048/84; 048/85 helyrajzi számú területek nem vízvédelmi  
terület-felhasználási térségbe tartoznak.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY



V. A  
K

Dátum:  
2022.04.06.

Címzett  
iktatószáma:  
CSE/11-2/2022

Címzett  
ügyintézője:  
Vigh Ádám

Iktatószám:  
0053-084/2022.  
Ügyintéző:  
Páli Miklós

Ügyintéző  
elérhetősége:  
+36 94 521 280  
16186/ mellék

**Tárgy:**  
Csepreg város településrendezési tervének módosítása  
**Melléklet: -**

**Horváth Zoltán polgármester részére**

**Csepreg Város Önkormányzata**

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735



**Tisztelt Címzett!**

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

Csepreg város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



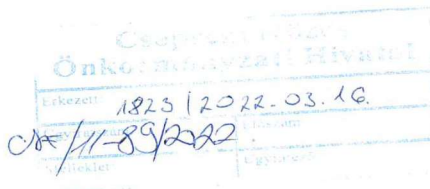
Vegfe. A/  
7

Tárgy: Nyilatkozat  
Ügyintéző: Mosonyi Gábor

Horváth Zoltán  
polgármester

Csepreg Város Önkormányzata

Csepreg  
Széchenyi tér 27.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban CSE/11-87/2022. számú megkeresésére, Csepreg város településrendezési eszközeinek Rp.I.263-5 számú módosításával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adom:

A Csepreg 048/4 hrsz. ú ingatlan megosztásából keletkezett 048/82+85 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a Hatóság által korábban 36800/6008-3/2021.ált. szám alatt kiadott véleményünkben foglaltakat az alábbiak szerint pontosítom:

A tervezett módosítással érintett területek (Csepreg 048/84 és 048/85 hrsz.- ingatlanok) felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét nem érintik. Csepreg közigazgatási területének észak-keleti (tormásligeti volt kavicsbányák területe) része a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 36800/3093-13/2019.ált szám alatt kijelölt Büki Gyógyfürdő termálkútjainak hidrogeológiai „C” védőidomát érinti. A terület hasznosítása során figyelembe kell venni a vízbázis kijelölő határozatban foglalt előírásokat.

A tervezett tevékenység a felszíni lefolyási viszonyokra, felszín alatti vizek vízgazdálkodási és vízminőségi jellemzőire hatással nincs.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2022. elektronikus bélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor  
katasztrófavédelmi hatósági osztály  
osztályvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 1 oldal  
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Csepreg Város Önkormányzata (Hivatali kapu és szerkeszthető formában  
telepulesfejlesztes@csepreg.hu címre is)





NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Csepregi Községi Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 3351/2022.05.09.	Felkészítve:
14/101/2022	Ügyintéző:

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2022.05.09. 09:45 Dr. Engi Zsuzsanna  
Aláírta: 2022.05.09. 09:14 Katona László

Peter

Dátum:  
2022.05.09.

Címzett  
iktatószáma:  
CSE/11-91/2022

Címzett  
ügyintézője:  
Vigh Ádám

Iktatószám:  
0053-096/2022.  
Ügyintéző:  
Páli Miklós

Ügyintéző  
elérhetősége:  
+36 94 521 280  
16186/ mellék

**Tárgy:**  
Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.263-5);  
egyeztető tárgyalás  
**Melléklet: -**

**Horváth Zoltán polgármester részére**

**Csepreg Város Önkormányzata**  
Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

**Tisztelt Címzett!**

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a 0348-042/2022, 0053-043/2022 valamint 0053-084/2022 számú nyilatkozataiban foglaltakat fenntartja.

Csepreg város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítását ellen kifogást nem emelünk. Vízgazdálkodási szempontból a módosítással érintett területekre vonatkozóan egyéb észrevételt nem kívánunk tenni.

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Tájékoztatjuk, hogy a 2022. május 10-én 08.00 órakor, fenti tárgyban megtartásra kerülő egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk. Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyvet Igazgatóságunknak kérjük, szíveskedjenek megküldeni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Elkészítve	3295/2022.05.09.
Ellátott	05/11-100/2022
Melléklet	Ügyintéző



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Csepreg Város településrendezési  
eszközök módosítása véleményezés  
Hiv. szám: CSE/11-91/2022  
Ügyintézőjük: Vigh Ádám  
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.  
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

**Horváth Zoltán**  
polgármester

**Csepreg Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csepreg Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CSE/11-91/2022 számú megkeresésére a REGIOPLAN Környezet és Településtervező Kft. (9022 Győr, Apáca u. 44) által Rp.I.263-5 munkaszámú tervében foglaltak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39 § 1) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

**A 2022. május 10-én 08,00-ra tervezett egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.**

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 2022. január 11-én kelt 36800/6008-3/2021. ált. számú hivatalos levelemben rögzített véleményemet továbbra is fenntartom. Az érintett módosítások vízvédelmi, vízgazdálkodási, illetve polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból elfogadhatók.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok**  
Igazgató

Melléklet: -  
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapja: Címzett

(Hivatali kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító: 502209995



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Horváth Zoltán polgármester  
részére

Csepreg Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1231-4/2022.  
Ügyintéző: Rybicska Antalné  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: CSE/11-91/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.263-5) tárgyában történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

**Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ára, mely szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”*

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Csepreg Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

---



Soproni Hatósági Iroda

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	3210/2022.05.04.
Ügyintéző:	OK/9875/11-98/2022
Melléklet:	Ügyintéző

**Iktatószám:** CS/11029-2/2022.

**Tárgy:** tájékoztatás

**Ügyintéző:** Varga Tamás

**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-535

**Hivatkozási szám:** CSE/11-91/2022

**Készült:** 2022.05.04.

**Csepreg Város Önkormányzata**

Horváth Zoltán polgármester

Csepreg

Széchenyi tér 27.

9735

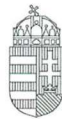
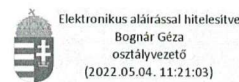
**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2022. május 3-án beérkezett Csepreg Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával (Rp.I.263-5) kapcsolatosan a véleményeltérések miatt összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó.

A Hatóság Csepreg Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a mellékelt eltérő véleményeket megvizsgálta, és azok hírközlési érdeket nem érintenek. A Hatóság ezúton jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem kíván részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Horváth Zoltán polgármester úr**  
részére

Csepreg Város Önkormányzata

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

Iktatószám: BP/0801/00568-2/2022  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Csepreg város  
településrendezési tervének  
módosítása (Rp.I.263-5) –  
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 243871137

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CSE/11-91/2022. iktatószámú, 2022. május 2-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00055-1/2022. számú, 2022. január 6-án kelt előzetes és a BP/0801/00055-3/2022. számú, 2022. február 23-án kelt közbenső véleményem fenntartása mellett, Csepreg város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom. A 2022. május 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütő Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6634-2/2022/h

Hiv. szám: CSE/11-91/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Horváth Zoltán**  
**Csepreg Város Polgármestere**

**9735 Csepreg**  
Széchenyi tér 27.

Tárgy: Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása  
(Rp.I.263-5) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás véleményezési szakaszában 2022.02.21-én adott 2657-2/2022/h nyilvántartási számú úggydarabban leírtakat fenntartom és további észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. május 10-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irrattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>





**ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**  
9941 Őrszentpéter, Városszer 57.  
Telefon: (94) 548-036  
E-mail: onpi@onpi.hu

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	3182 / 2022.05.04.
Előszám:	8/11-35/2022
Költség:	
Gyintéző:	

Tárgy: Csepreg város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Ügy száma: 25-1494-2/2022  
Hivatkozási szám: CSE/11-91/2022  
Vigh Ádám  
Ügyintéző: Menezdorf János

**Horváth Zoltán**  
polgármester  
**Csepreg Város Polgármestere**  
9735 Csepreg  
Széchenyi tér 27.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Csepreg város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

Igazgatóságunk továbbiakban is fenntartja a 2022.02.24.-én 25-645-2/2022 ügyiratszámmal küldött állásfoglalását, újabb észrevételt nem kíván tenni, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Őrszentpéter, 2022. május 3.

Üdvözlettel

Dr. Markovics Tibor  
igazgató





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2709-4/2022/h  
Hiv. szám: CSE/11-91/2022

sz. példány

**Horváth Zoltán**

Csepreg Község Polgármestere részére

**Csepreg**

**Tárgy:** Csepreg Község településrendezési tervének módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Csepreg Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 39. § (1) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

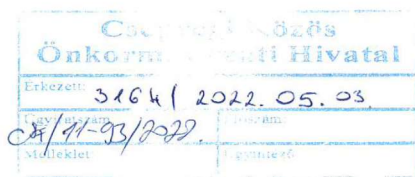
Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Csepregi Községi Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 3142/2022.05.04	Helyezés
2022.05.04	Ügyintézés





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17047/2/2022.  
Ügyintéző: Ligeti Zoltán  
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Csepreg város  
településrendezési eszközök  
módosítása, egyeztetési tárgyalás  
Hivatkozási szám: CSE/11-91/2022.  
Ügyintéző: Vigh Ádám

**Horváth Zoltán**  
Polgármester

**Csepreg Város Önkormányzata**

Csepreg  
Széchenyi tér 27.  
9735

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Csepreg város településrendezési eszközeivel kapcsolatos 2022. május 10-én tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagához 2022. február 24-én kelt VA/FF-FO1/17047/2022. számon kiadott véleményezésemet fenntartom.

Szombathely, 2022. május 3.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából tisztelettel:



Bolla Attila  
osztályvezető

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 3163/2022.05.03.	
Ügy.szám: C-11-3/2022.	Előszám:
Melléklet:	Ügyintéző:



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2695-4/2022.  
Ügyintéző: Kelenen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Egyeztető tárgyalás  
Mellékletek: -  
Hiv. szám:  
CSE/11-91/2022  
Msz.: Rp.I.263-5 Regioplan Kft. 2022.05.02.  
VA/AF-EO/ 8992-1/2021.  
VA/AF-EO/ 146-2/2022.  
VA/AF-EO/ 2695-2/2022.

**Horváth Zoltán Úr**  
polgármester

**Csepreg Város Polgármestere**

**9735 Csepreg,**  
Széchenyi tér 27.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó részeire „**Csepreg Város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Msz.: Rp.I.263-5, Regioplan Kft., 2022. február) megismételt véleményezési dokumentáció**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdészeti hatóság a VA/AF-EO/ 146-2/2022. számú véleményében megfogalmazottakat fenntartja, azaz **a tervdokumentáció 4. pontja kapcsán** az erdészeti hatóság megállapította, hogy a tervdokumentációhoz csatolt Változási vázrajz a Csepreg 048/4 hrsz.-ú ingatlanon található 62 B jelű erdőrézset határait helyesen ábrázolja. Az ingatlanra tervezett napelempark a vázrajz szerint nem érinti az erdőterületet. A vázrajz alapján az erdőterület nem csökken, így az erdészeti hatóság a 048/4 hrsz.-ú ingatlan erdővel nem fedett részei vonatkozásában a napelempark terveit **nem kifogásolja**.

Javasoljuk a Csepreg 048/4 hrsz.-ú terület Országos Erdőállomány Adattárban szereplő részeinek erdő övezetbe sorolását.

Az erdészeti hatóság a módosításokat annak megfelelően nem ellenzi, és a 2022. május 10-i tárgyaláson nem vesz részt.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

## **7. Véleményezési szakaszt lezáró testületi határozat**

---

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 26-án megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

*A képviselő-testület – 6 igen és 1 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:*

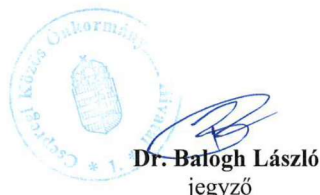
**100/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozat**

1. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Korm. rendelet 39. § (2.) bekezdése alapján megismerte és elfogadja a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.263-5 munkaszámon készített településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és helyi építési szabályzat módosításának dokumentációját, illetve az arra érkezett véleményeket.
2. Mivel a véleményezési szakasz során eltérő vélemény fogalmazódott meg, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése szerint a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melyről a készült jegyzőkönyvet a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.
3. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyvben javított módosítani kívánt pontok tárgyában hozzájárul a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállításához.
4. Csepreg Város Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt a fentiek alapján lezárja.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakaszt mielőbb kezdeményezze.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

A kivonat hitelül:



**Dr. Balogh László**  
jegyző

## 8. Partnerségi szakaszt lezáró testületi határozat

Csepreg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6/2022.

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 26-án megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

*A képviselő-testület – 6 igen és 1 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:*

#### **101/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozat**

1. Csepreg Város Önkormányzata a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.263-5 munkaszámon készített településrendezési tervmódosítási eljárás véleményezési szakaszában a Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetését lefolytatta, illetve a lakossági fórumot megtartotta.
2. A partnerségi egyeztetési dokumentáció Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete alapján kifüggesztésre került.
3. A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.
4. A lakossági fórumon, és a partnerségi egyeztetés ideje alatt lakossági kérelem, észrevétel nem merült fel.
5. Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

**Felelős:** Horváth Zoltán polgármester  
Dr. Balogh László jegyző

**Határidő:** azonnal

A kivonat hitelül:



**Dr. Balogh László**  
jegyző

## 10. Nyilatkozatok, szerződések

Horváth Zoltán, polgármester részére  
Csepreg Város Önkormányzata  
9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 3867 / 2022. 05. 16.	
Cs. / 11-109/2022.	Előszám:
Küldő: .....	Ugyanazó

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott, Dosztál György 9735 Csepreg, Taksony utca 17. szám alatti lakos, mint a Csepreg külterület 09/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy a Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.263-5) dokumentációt áttanulmányoztam, ellene kifogást nem emelek.

Hozzájárulok, hogy a tulajdonomban lévő Csepreg külterület 09/20 hrsz-ú ingatlanon zaj- és porhatások elkerülése végett 30 méter szélességben háromszintes védőfásítás telepítésére a településrendezési szerződésben foglaltak szerint sor kerüljön.

Kelt.: Csepreg, 2022. 05. 16. ....

Tisztelettel:

.....  
**Dosztál György**



Horváth Zoltán, polgármester részére  
Csepreg Város Önkormányzata  
9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 3866 / 2022. 05. 16.	Előszám:
CSE/11-105/2022.	Ugyintéző:
Melléklet:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott, Fábiánné Szélinger Jolán 9735 Csepreg, Rákóczi utca 32. szám alatti lakos, mint a Csepreg külterület 09/19 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy a Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.263-5) dokumentációt áttanulmányoztam, ellene kifogást nem emelek.

Hozzájárulok, hogy a tulajdonomban lévő Csepreg külterület 09/19 hrsz-ú ingatlanon zaj- és porhatások elkerülése végett 30 méter szélességben háromszintes védőfásítás telepítésére a településrendezési szerződésben foglaltak szerint sor kerüljön.

Kelt.: Csepreg, 2022. 05. 16.

Tisztelettel:

*Jolán Szélinger*

**Fábiánné Szélinger Jolán**

Horváth Zoltán, polgármester részére  
Csepreg Város Önkormányzata  
9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	4/86/2022. 05. 17.
Előszám:	05/11-105/2022.
Melléklet:	Egyenlítő

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott, Szélinger József Rezső 9400 Sopron, Vasvári Pál utca 2. fsz. 2. a. szám alatti lakos, mint a Csepreg külterület 09/19 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy a Csepreg város településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.263-5) dokumentációt áttanulmányoztam, ellene kifogást nem emelek.

Hozzájárulok, hogy a tulajdonomban lévő Csepreg külterület 09/19 hrsz-ú ingatlanon zaj- és porhatások elkerülése végett 30 méter szélességben háromszintes védőfásítás telepítésére a településrendezési szerződésben foglaltak szerint sor kerüljön.

Kelt.: Csepreg, 2022. 05. 17.

Tisztelettel:

  
.....  
**Szélinger József Rezső**



---

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről*:

Név **Dosztál György**  
Cím: 9735 Csepreg, Taksony utca 17.,  
Születési hely és idő: Csepreg, 1963. 12. 01.  
Édesanyja leánykori neve: Ravadics Rozália  
mint beruházó és a Csepreg 09/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

*másrészről*:

Név **Fábiánné Szélinger Jolán**  
Cím: 9735 Csepreg, Rákóczi utca 32.,  
Születési hely és idő: Szombathely, 1961. 06. 04.  
Édesanyja leánykori neve: Böcskey Jolán  
mint a Csepreg 09/19 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonosa




*másrészről*:

Név **Szélinger József Rezső**  
Cím: 9400 Sopron, Vasvári Pál utca 2. fsz. 2. a.,  
Születési hely és idő: Szombathely, 1962. 05. 04.  
Édesanyja leánykori neve: Böcskey Jolán  
mint a Csepreg 09/19 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonosa

*másrészről*:

Név **Csepreg Város Önkormányzata**  
Székhely 9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.  
Adószám 15733775-2-18  
Képviselő Horváth Zoltán polgármester  
mint települési önkormányzat (a továbbiakban: *Önkormányzat*)  
együttesen, mint *Szerződő Felek*.

között, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 100/2022. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozata, valamint Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 59/2021. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

   1/3

---

- 
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Dosztál György a Csepreg 199 hrsz-ú ingatlanon egy új beruházás keretében terménytároló, magfeldolgozó telepet kíván létesíteni.
  2. A beruházás megvalósíthatósága érdekében telepítési tanulmányterv készült, mely tanulmányterv előírta a Csepreg 199 hrsz-ú ingatlannal szemben lévő Csepreg 09/19 és 09/20 hrsz-ú ingatlanokra 30 m szélességben háromszintes védőfásítás kialakítását, mely ingatlanok a Csepreg Város Önkormányzat Képviselő- testületének *a helyi építési szabályzatról* szóló 7/2015. (VII. 02.) számú önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete szerint Kertvárosias területfelhasználású övezetbe tartoznak.
  3. Dosztál György, mint Beruházó vállalja a telepítési tanulmánytervben szereplő védőfásítás telepítését Csepreg Város Önkormányzat Képviselő- testületének *a helyi építési szabályzatról* szóló 7/2015. (VII. 02.) számú önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követő naptól kezdődően 2023. december 31. napjáig bezárólag a Csepreg 09/19 és 09/20 hrsz-ú ingatlanokon.
  4. Jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg Fábiánné Szélinger Jolán és Szélinger József Rezső, mint Ingatlan tulajdonosok hozzájárulnak a tulajdonukban lévő Csepreg 09/19 hrsz-ú ingatlanon 30 m szélességben háromszintes védőfásítás kialakításához a telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint.
  5. Jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg Dosztál György, mint Ingatlan tulajdonos hozzájárul a kizárólagos tulajdonában lévő Csepreg 09/20 hrsz-ú ingatlanon 30 m szélességben háromszintes védőfásítás kialakításához a telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint.
  6. Az Önkormányzat a beruházás megvalósíthatósága érdekében Csepreg Város Önkormányzat Képviselő- testületének *a helyi építési szabályzatról* szóló 7/2015. (VII. 02.) számú önkormányzati rendelet módosítását lefolytatja, és támogatja a Csepreg 09/19 és 09/20 hrsz-ú ingatlanokon 30 m szélességben háromszintes védőfásítás kialakítását a telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint.
  7. A Csepreg 09/19 és 09/20 hrsz-ú ingatlanok területe és értéke a védőfásítás kialakítása miatt csökken, ezért az Étv. 30. § (1) bekezdése szerint az ingatlan tulajdonosait kártalanítás illeti meg, ugyanis a beruházás következtében az ingatlan használata, rendeltetése, illetve beépítésének módja korlátozva, akadályozva lesz.
  8. Dosztál György, mint Beruházó vállalja, hogy a Csepreg 09/19 és 09/20 hrsz-ú ingatlanokon a 30 m széles védőfásítás kialakítását követően a kártalanítási díjat a telek érték csökkenésének figyelembevételével megtéríti a tulajdoni hányadoknak megfelelően.
  9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben *a Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

 2/3

10. Jelen szerződés kizárólag írásban, az összes Szerződő Fél közös megegyezése alapján módosítható.
11. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen jogügyletből esetlegesen származható jogvitákat elsősorban közösen megtartott egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Kőszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik), illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a törvényszék hatáskörébe tartozik) kötik ki.
12. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 5 (öt) eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, míg 1-1-1 (egy-egy-egy) példány az Ingatlantulajdonosokat illeti meg.

Csepreg, 2022. július 04.

.....  
Horváth Zoltán  
polgármester

Csepreg Város Önkormányzata



.....  
Dosztál György

.....  
Fábiánné Szélinger Jolán

Fábiánné Szélinger Jolán

.....  
Szélinger József Rezső

Szélinger József Rezső

Jogilag ellenjegyzem:  
Csepreg, 2022. július 04.

.....  
Jogi ellenjegyző  
dr. Balogh László  
jegyző