

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csepreg Város Önkormányzata

- címe: 9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.
- képviseli: Horváth Zoltán polgármester
- adószám: 15733775-2-18
- Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 7333777
- telefonszám: +36 94 565 031
- e-mail: jegyzo@csepreg.hu

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

BAUWERK - N Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

- címe/székhely/: 9735 Csepreg, Bognár I. u. 40.
- képviseli: Nagy András ügyvezető
- adószám: 11318349-2-18
- cégjegyzékszám: 18 09 102912
- bankszámlaszám: 11747006-20219949-00000000

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen, mint Szerződő Felek között, az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárásrend figyelembevételével nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR000517762021** számon „**Ovoda, bölcsőde**” tárgyában.
2. Az eljárás 2. részének nyertese a Vállalkozó lett alábbi bírálati szempontokra tett vállalások alapján:

| Értékelési szempont | Ajánlattevő megajánlása |
|---|--------------------------------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 197 259 903,- |
| Opció ajánlati ára (nettó HUF) ¹ | 4 200 000,- |
| 2. 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0- maximum 36 hónap) | 36 |
| 3. M.2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap) | 25 |
| 4. M.2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap) | 28 |

3. M.2.1. alkalmassági követelményre megajánlott szakember neve: Pfliegler Attila
4. M.2.3. alkalmassági követelményre megajánlott szakember neve: Kiss István
5. A Kbt. 131. § alapján Megrendelő jelen szerződést köti Vállalkozóval. A szerződés minden elemében megfelel a közbeszerzési eljárás során közzétett szerződéstervezetnek.

¹ Második közbeszerzési rész esetén releváns.

II. A szerződést alkotó dokumentumok:

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - A. a Megrendelő által küldött ajánlati felhívás,
 - B. az ajánlati felhívás mellékleteként kiadott ajánlattételi dokumentáció (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - C. a közbeszerzési eljárásban közzétett műszaki leírás (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - D. a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás keretében adott információk,
 - E. a Vállalkozó nyertes ajánlata.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), az ajánlati felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, a Vállalkozó nyertes ajánlata. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: „Szerződéses okmányok”.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki tartalommal kapcsolatosan ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén - különösen a műszaki leírás és a költségvetés eltérése, ellentmondása esetén - a pályázati tartalomnak leginkább megfelelő műszaki tartalom az irányadó. A pályázati tartalomnak leginkább megfelelő műszaki tartalomról a Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki ellenőr jogosult nyilatkozni, illetve köteles dönten.
4. Jogszabályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével.
5. Felek kijelentik, hogy az említett dokumentumok ugyan fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, azonban mindkét fél által ismert azok tartalma.

III. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Csepreg, Nádasy F u. 15, Bölcsőde kapacitásbővítését Hrsz.: 587/3 és 559.)²** munkálatait a kiviteli tervekben foglaltak szerint a jelen szerződésben meghatározott díjért (2.közbeszerzési rész esetén):

Ajánlatkérő jogosult a szerződés hatálya alatt az opció megrendelésére az alábbi szabályok szerint:

Amennyiben Ajánlatkérő az opciós tételt legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 naptári napon belül lehív (eddig az időpontig írásban közli a nyertes ajánlattevővel, hogy igényt tart az adott opcionális feladatok Vállalkozó általi elvégzésére), úgy a lehívott opciós tételre a Beruházás befejezése időpontjáig köteles a nyertes ajánlattevő megvalósítani. A 2. részre vonatkozó szerződéses feltételek mindenben irányadóak az opcionális feladat tekintetében.

2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet egy tapasztal kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte, illetve megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa adott ajánlat teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb (pl. számítási) hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem léphet fel. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkák nem megfelelő megismerésével összefüggésben követeléssel nem léphet fel, arra késedelmi okként nem hivatkozhat.

² Második közbeszerzési rész.

3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységet teljeskörűen és hiánytalanul köteles elvégezni és készre jelenteni jelen szerződés VI.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül, majd a jelen szerződésben részletezett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az elvégzett kivitelezési munkát, a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a használatbavételi eljárás megindításához szükséges valamennyi dokumentáció egyidejű átadásával átadni jelen szerződés VI.1. pontjában meghatározott határidőt követő egy hónapon belül.
4. Az építési beruházás építési hatósági engedélyhez kötött. Engedély kiállítója: Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal, száma: VA/ETDR-EOF/846-13/2021³ (bölcsőde)

IV. A Vállalkozói díj

1. A szerződés tárgyának megvalósításáért elvégzett munka ellenértéke, egyösszegű átalányárként nettó **197 259 903,-** forint, amelyet 27 % ÁFA terhel. Az opciós tétel ellenértéke, annak a szerződés III.1. pontjában rögzítettek szerinti megrendelése esetén nettó **4 200 000,-** forint, amelyet 27 % ÁFA terhel⁴. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. törvény szerint történik. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj megállapításának alapjául a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás szolgált.
2. A vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből (így különösen a műszaki dokumentáció, tervek, műszaki leírások, nyilatkozatok, rajzok, stb.), rendelkezéséből megállapíthatóan vagy a szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
3. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
4. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának számítása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban, ajánlati dokumentációban, a leírásokban, tervekben foglaltakat egységes egészként kell kezelni, és a kivitelezés során minden olyan szakmai tartalmat meg kell valósítani, amely bármelyik dokumentumban szerepel.
5. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk. 6:245. §). Vállalkozó pótmunkák elszámolására pedig csak a Kbt-ben a kiegészítő munkák megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben azok utólagosan, a Megrendelő által a korábbiakban írtakhoz képest külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek, vagy olyanok, amelyek a Vállalkozótól kellően gondos körütekintés mellett sem voltak előreláthatóak (Ptk. 6:245. §, Kbt. 141. § figyelembevételével).
6. Felek megállapodnak, hogy az Elmaradó tétel(ek) díjára a Vállalkozó nem jogosult. Az Elmaradó tétel díja a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével került megállapításra. Az Elmaradó tétel díját az Elmaradó tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Vállalkozó e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Vállalkozó szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó tétel nem a Vállalkozó szerződésszegésének következménye. Felek az Elmaradó tétel(ek) tekintetében a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint kötelesek eljárni.

³ Második közbeszerzési rész.

⁴ Második közbeszerzési rész esetén releváns.

7. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díjtételei a Vállalkozó által beadott árajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési ajánlatban alkalmazott rezióradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozó díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete a TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00009⁵ azonosító számú pályázati forrásból áll rendelkezésre. A támogatási intenzitás 100,00 % , a finanszírozás módja: utófinanszírozás.

V. Fizetési feltételek

1. A Megrendelő a számla ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Megrendelő a számla ellenértékét - a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32./A. és 32/B. §-a alapján az alábbiak szerint egyenlíti ki:
 - a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A Vállalkozó - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdése alapján - az alvállalkozónak a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetését abban az esetben teljesítheti visszatartási kötelezettség nélkül, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

⁵ Második közbeszerzési rész.

- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
3. Számlázási ütemek (mindkét közbeszerzési rész tekintetében)
- 3.1. Vállalkozó 3 db részszámla és 1db végszámla benyújtására, továbbá - annak igénybevétel esetén - előlegre jogosult. Az opció megrendelése esetén az opciós tétel vállalási díja külön részszámlát képez.⁶

- **Előlegszámla:**

A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg igénybevételére jogosult.

A Vállalkozó az előleg igénybevételére vonatkozó nyilatkozatát, valamint az előlegről kiállított számlát legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 5 napon belül köteles benyújtani.

A Megrendelő - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján - a Vállalkozó által benyújtott előleg számlát legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül beszámításra.

- **1. részszámla:**

A Vállalkozó 25%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a.

- **2. részszámla:**

A Vállalkozó 50%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a.

- **3. részszámla:**

A Vállalkozó 75%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a.

- **A végszámla:**

A Vállalkozó 100%-os teljesítést követően, a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a, melyből - előleg igénybevétele esetén - az igénybevett teljes előleg összege levonásra kerül

- 3.2 A Felek rögzítik, hogy a részszámla és a végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a műszaki ellenőr által leigazolt, a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott árazott költségvetés szerinti műszaki felmérés.

- 3.3. A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és a Megrendelőhöz kell benyújtani az általános forgalmi adóról szóló törvény 163. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát, vállalkozói szerződés számára történő hivatkozást, vállalkozói szerződés tárgyára történő hivatkozást, a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést. A kifizetések a Vállalkozó 11747006-20219949-00000000 számú számlájára történő átutalással történnek.

4. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére kötelesek. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

⁶ Második közbeszerzési rész esetén releváns.

5. A Kbt. 136. § rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
A szerződő felek rögzítik a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap.
7. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

VI. **A teljesítési határideje, helye és módja:**

1. A teljesítési határidők:
A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadástól számított 395⁷ nap.
A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
2. A teljesítés helye:
9735 Csepreg, Nádasdy F u. 15, Hrsz.:587/3, 559⁸,
3. A teljesítés módja:
 - 3.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltaknak megfelelően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak.
 - 3.2. Vállalkozó a munkálatokhoz a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket használhat fel.
 - 3.3. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.
 - 3.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.
 - 3.5. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlatában alkalmassági követelményre bemutatott, és értékelési szempontra megajánlott szakmai tapasztalattal rendelkező szakember a szerződés teljesítése során személyesen közreműködjön. A személyes közreműködést az építési naplóba történő rendszeres bejegyzéssel szükséges igazolni.

VII. **A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. A Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.
2. A Megrendelő köteles a rendelkezésre álló kiviteli műszaki tervdokumentáció kivitelezéshez szükséges többlet példányait a Vállalkozó részére a szerződéskötéskor elektronikusan rendelkezésre bocsátani.

⁷ Második közbeszerzési rész.

⁸ Második közbeszerzési rész esetén.

3. A munkaterület átadására a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül sor. A Felek kötelesek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni, valamint az átadás-átvétel napján az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az elektronikus építési naplót megnyitni.
4. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr, Vállalkozó részéről Nagy András jogosult.
5. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel jogosult közölni a Vállalkozóval.
6. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
7. A Megrendelő, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy jogosultak a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni az építési naplóban történő bejegyzés útján, vagy írásban. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 5 munkanapon belül reagálni.

VIII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó köteles a saját költségére biztosítani a meglévő hálózatokról kivitelezési munkákhoz szükséges ivóvíz mennyiségét, valamint az elektromos energia mennyiségét.
2. Vasárnap és állami ünnepnapon nem történhet munkavégzés, az építéstechnológiai feltétlenül szükséges tevékenységeken túlmenően. A Műszaki ellenőr a Vállalkozó kérelme alapján köteles dönten arról, hogy az adott tevékenység építéstechnológiai feltétlenül szükséges tevékenység-e. A Vállalkozó a vasárnap, illetve állami ünnepnapokon történő munkavégzésre vonatkozó kérelmét megfelelő időben, legkésőbb a tervezett munkavégzés előtt 5 munkanappal köteles előterjeszteni.
3. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőhöz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni az építési naplóban történő bejegyzés útján, vagy írásban. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 5 munkanapon belül reagálni.
4. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségű megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.
5. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését.
6. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles figyelembe venni az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülésén elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény rendelkezéseit. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
7. A Vállalkozó köteles a beépítendő építési termékeknel figyelembe kell venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.
8. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, illetve szervezeteknek.
9. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyásáról a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozónak köteles gondoskodni.
10. A Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl. mobil WC, egyéb szociális helyiségek, stb.) biztosítani.
11. A Megrendelő az egyes kivitelezési helyszíneken felvonulási területet biztosít. A felvonulási terület pontos kijelölésére a munkaterület átadás-átvételekor kerül sor. A felvonulási terület lehatárolásáról, biztonságáról, a területen a Vállalkozó által elhelyezésre kerülő



12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. A Vállalkozó köteles továbbá az olyan alkalmazottjának munkavégzését felfüggeszteni, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés vagy más kötelező jogszabályok rendelkezéseinek megszegésével jár el vagy dolgozik.
13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát. Vállalkozó a Ptk. 6:126. §-ában foglaltakkal összhangban, az akadály felmerülésétől számított 10 munkanapon belül köteles az építési naplóban tett bejegyzéssel akadályt közölni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a későbbiekben ezen akadályra Vállalkozó nem hivatkozhat határidő hosszabbítási kérelem esetén.
14. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat.
15. Ha Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetetlen ellentmondást fedez fel a jelen szerződés és bármely hatályos jogszabály, szabályzat vagy szakmai előírás rendelkezései között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.
16. A Vállalkozó köteles a munkaterületen az építési munkára vonatkozó munkavédelmi előírásokat betartani, valamint köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotú legyen. A Vállalkozó köteles továbbá az építési terület elhatárolásáról, illetve korlátokkal történő ellátásáról szükség szerint gondoskodni.
17. A Vállalkozó köteles munkavállalót a megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni és részükre egyéni védőfelszerelésről gondoskodni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról gondoskodni munkavállalói, valamint alvállalkozói, illetve alvállalkozói munkavállalói tekintetében.
18. A Vállalkozó köteles a SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány kapcsán elrendelt valamennyi a szerződés teljesítése idején hatályos intézkedést – különös tekintettel a munkavédelmi és egészségvédelmi intézkedésekre (pl.: maszk használata, védőtávolság betartása, fertőtlenítés stb...) – betartani, illetve betartatásáról gondoskodni.
A Vállalkozó köteles munkavállalói, illetve alvállalkozó munkavállalói tekintetében a SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány kapcsán elrendelt valamennyi intézkedés betartásához szükséges eszközt saját költségén biztosítani.

igazolni. A biztosításnak a szerződés aláírásától számítva legalább a szerződés teljesítésének időtartamáig fent kell állnia.

23. A szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) visszalépésének tekintik,
- amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben előírt mértékű és típusú biztosítás megkötésére vonatkozó biztosítási kötvényt legkésőbb a szerződés aláírásáig nem mutatja be,
 - amennyiben a Vállalkozó által bemutatott kötvény nem felel meg a jelen szerződésben előírt feltételeknek.
24. Amennyiben a Vállalkozó a műszaki dokumentációban, illetve műszaki leírásban megjelölt gyártmánytól, típustól eltérő ajánlatot tett, akkor köteles a műszaki leírásban megjelölt gyártmánytól, típustól történő eltérés folytán szükségessé vált módosításokról - különös tekintettel a tervek, engedélyek, hozzájárulások módosításáról - gondoskodni.

IX. Műszaki átadás-átvétel

1. Vállalkozó teljesítése befejezésével Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentációt.
2. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrel a Szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építésmunkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés), és ezen értesítés keltétől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra ajánlatot tenni Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontjára.
3. Felek az átadás-átvétel konkrét időpontját közösen állapítják meg. Szerződő felek rögzítik a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama a készre jelentéstől számított 30 nap.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Vállalkozó késedelme kizárt.
5. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az építőipari kiviteli tevékenység a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
6. Az átadás-átvétel során Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról e-jegyzőkönyvet készítenek az Épkiv. 32. § (4)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.
7. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza többek között a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, az Épkiv. és egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat, Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat, valamint a résztvevők nyilatkozatát az e-jegyzőkönyv jóváhagyásáról.
8. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, a számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.
9. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok és hiányosságok esetén az e-jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.

10. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr ismételten átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és az e-jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.
11. A jelen szerződésben Vállalkozó által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a munkát, illetve munkákat Megrendelő elfogadja, és ezen tény az e-jegyzőkönyvben rögzítik.
12. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó az e-jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 (egy) példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 (egy) példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón. Az átadási dokumentáció tartalmazza az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven. Vállalkozó az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását – az Épkiv. 33. § (3a) bekezdésének megfelelően – az e-építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.
13. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett e-jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, a Munkaterület teljes helyreállítását és a végszámla kiegyenlítését követően megtörténhet a munkaterület Megrendelőnek történő átadása. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Felek kötelesek a végszámla kiegyenlítését követően 7 (hét) napon belül a munkaterületet visszaadni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatra még nem alkalmas.
14. Vállalkozó teljesítésének részét képezi az építési engedélyben foglalt összes, használatbavételhez szükséges nyilatkozat, mérési jegyzőkönyv, igazolás stb. elkészítése és a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának szükséges, de nem elégséges feltétele.
15. Teljesítés igazolására külön íven kerül sor. A teljesítés igazolása során Megrendelő a Műszaki Ellenőr által felvett e-jegyzőkönyvet (amely tartalmazza az elvégzett munkák tételes leírását, illetve a Műszaki Ellenőr e-teljesítésigazolását) vizsgálja. A Megrendelő a teljesítésigazolásra **Horváth Zoltán polgármestert** jelöli ki. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, és erről Vállalkozót tájékoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
16. Az esetlegesen a teljesítés során harmadik személyeket ért és az átadás – átvétel megkezdéséig bejelentett károk Vállalkozó részéről történő megtérítése a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért ő vagy alvállalkozója, teljesítési segédje felelős, késedelemben esik, a nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbért legfeljebb 20 napi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. (Ptk: 6:187. § (1), Ptk: 1:4. §).
2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondja 20 napot meghaladó késedelem esetén, amely a Vállalkozó érdekkörében felmerült olyan okból következik be, amelyért felelős. Elállás, azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. (Ptk: 6:187. § (1) A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakadnak. Amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghíúsultnak tekintik.
3. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának a megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. (Ptk: 6:187. § (3)).
4. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.
5. A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

6. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
7. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
8. A Vállalkozó a Ptk. 6:171. § -a alapján jótállást vállal.
8.1. Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvétel időpontját követő naptól kezdődően 60 (***)*ajánlattevő vállalása szerint*(***) hónap időtartamra vonatkozóan jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában.
9. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételten alkalmassá nem vált.
10. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
11. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából a jótállás időtartama alatt évente egy alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, amelynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, és amelyről értesítést küld minden érintett szervezetnek.
12. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 3 munkanapon belül intézkedni.
13. Jótállás idejére nyújtott biztosíték: A Vállalkozónak, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a nettó vállalkozói díj (egyösszegű nettó ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű azaz 9 862 995,- Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.
Amennyiben az Ajánlatkérő az opciós tételt megrendeli, az opciós tétel nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű azaz 210 000,- Ft összegű további pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.¹⁰
Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg az 5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 40 napig kell lehívhatónak lennie.
A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszaalásáról.
A Vállalkozó a meghatározott biztosítékot választása szerint óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel nyújthatja. A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az e pontban meghatározott

¹⁰ Második közbeszerzési rész esetén releváns.

rendelkezésre állási időpontokig tart, és a pénzügyintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciaállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólították, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

A Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 5 %-a mértékéig terjedő –Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája és alszámlája tekintetében – azonnali beszedési megbízás érvényesítésének jogára szóló felhatalmazó levél nyújtásával is. A felhatalmazó levélben a Megrendelőt kell kedvezményezettként feltüntetni és a felhatalmazás időtartamának legalább a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kezdődően a jótállás időtartamának lejárata követő 30. napig kell tartania. Megrendelő a Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája tekintetében jogosult egyszerre azonnali beszedési megbízás benyújtására. Tekintettel arra, hogy a pénzforgalmi jogszabályok nem zárják ki, hogy Megrendelő, mint jogosult – hitelintézete útján – a Vállalkozónak, mint kötelezettnek egyszerre több pénzforgalmi számlája ellen nyújtson be azonnali beszedési megbízást, így amennyiben az érvényesítendő követelés összegét meghaladja a beszedett pénzüsszeg, akkor e különbözet összegét a Vállalkozó részére visszatéríti a Megrendelő.

A felhatalmazó levél mintáját a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 3. melléklet II.4. pontja tartalmazza.

A jótállási biztosíték kiterjed a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése.

Ajánlatkérő elfogadja továbbá a gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak készfizető kezességvállalását, közjegyzői okiratba foglalva

14. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kívánnak érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejáta után is érvényesíthetőek.
15. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

XI. Minőség-ellenőrzés

1. Vállalkozó felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfeleljen.
2. A Vállalkozó a beépített anyagokat úgy köteles dokumentálni, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
3. A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén – amennyiben a vitát a Felek megegyezéssel rendezni nem tudják – igazságügyi műszaki szakértő vagy szakértői intézet állásfoglalása az irányadó. A szakértői díjat az előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.

XII. Alvállalkozó igénybevétele

1. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

- 1.1 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés XII. 1. pontjában megjelölt bejelentésben az alvállalkozó megnevezését, elérhetőségét (székhely, e-mail cím, telefonszám) valamint a képviselőre jogosultat megjelölni.
- 1.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szerződés teljesítésének időtartam alatt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 1.3 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéshez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró ok hatálya alatt álló alvállalkozót.
2. A szerződés teljesítése során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § alapján a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

XIII. A Felek képviselői

1. Megrendelő képviselőjében eljáró fél:
 - a. név: Horváth Zoltán, polgármester
 - b. telefon: +36 20 411 1510
 - c. email: csepregpm@gmail.com
2. Megrendelő műszaki ellenőre:
 - a. név: Oregon Mérnök Iroda Kft. / Benkő János
 - b. telefon: +36 70 360 1519
 - c. email: oregon.janos@yahoo.com
 - d. kamarai jogosultság száma: É 18-0208, ME-É 18-0208, MV-É 18-0208
3. Vállalkozó meghatalmazott képviselője:
 - a. név: Nagy András, ügyvezető
 - b. telefon: +36 30 9465171
 - c. email: nagyandras63@t-online.hu
4. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.
5. Bármilyen értesítést, kommunikációt, amely a jelen Szerződés alapján a Felek között az építési naplón kívül történik, írásba kell foglalni. Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli közlésnek minősül:
 - A személyesen átnyújtott és igazoltan átvett dokumentum;
 - Az ajánlottan feladott postai levél;
 - A futár, vagy egyéb, kézbesítést hivatásszerűen és dokumentáltan végző szolgáltató útján végzett kézbesítés,
 - A jelen Szerződésben rögzített emailcímeke küldött emailüzenet.
 - A postai átvétel igazolását tartalmazó tértivevény az értesítés kézbesítését igazolja.
 - Az értesítést akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény „nem fogadta el”, „nem kereste”, „elköltözött”, illetve „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, vagy egyéb hasonló ok miatt nem kézbesíthető. A nyilatkozat másik Fél részére történő megküldésének bizonyítása - vita esetén - a küldő Felet terheli.

6. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

XIV. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-nak megfelelő módon, az ott szabályozott esetekben kerülhet sor.
2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ideértve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.
3. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállalja a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

XV. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.Fenti esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
4. A jelen szerződésben meghatározott elállási ok bekövetkezése esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás vagy elállás esetén a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére köteles, egyéb kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
5. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat a szerződéstől), ha:
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amely a feladat határidőre történő megvalósulását veszélyeztetni, vagy a jogszabályok megsértésével jár);

- b. Vállalkozó a Megrendelő által adott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen;
 - c. Vállalkozó tevékenysége során olyan esemény történik vagy Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy olyan magatartást tanúsít, amely a Megrendelő jó hírnevét veszélyeztetheti (ennek megítélése Megrendelő diszkrecionális joga);
 - d. Vállalkozó csődeljárás alá kerül, felszámolás vagy végelszámolási eljárást kezdeményeznek vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válik; - az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni. [csődeljárásról és a felszámolásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja]
 - e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő eltelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
6. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvétellel válik hatályossá.
 7. A szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás időpontjáig – arányos ellenszolgáltatás fejében – megilleti a Megrendelőt, a Vállalkozó pedig jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződés szerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére. Megrendelő a még nem teljesített rész tekintetében megíiusulási kötbérre jogosultak, amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróhatóan szűnt meg.
 8. A szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

XVII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.
 2. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita elbírálására.
 3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadóak. A műszaki tényállások tekintetében keletkezett véleményeltérések esetén mindkét fél kérheti szakértő kijelölését. A szakértőt Felek közösen jelölik ki. Amennyiben Felek 5 munkanapon belül nem tudnak megegyezni egy igazságügyi szakértő személyében, Felek független szakértő kijelölését kérik közjegyzőtől. Felek kötelesek a közjegyzői költségeket – beleértve a szakértő költségeit is – a nyertesség, illetve veszteség arányában viselni.
- A vita eldöntésének szakértő elé rendelése esetén a következő rendelkezések alkalmazandók:
- (a) A szakértő meghívja a Feleket egy szóbeli vitára és lehetővé teszi az álláspontok írásbeli rögzítését.
 - (b) Amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik, Felek a szakértő költségeket – beleértve a kirendelés költségét is – a nyertesség, illetve veszteség arányában viselik.
 - (c) A vita a munkák előrehaladását és a teljesítési határidőket nem érinti kivéve, ha a szakértő a Vállalkozó részére dönt és megállapítja, hogy a vita eldöntéséig a Vállalkozó nem tudott volna teljesíteni.
 - (d) A szakértő döntését Felek magukra kötelezőnek és véglegesnek ismerik el.
4. Amennyiben a szolgáltatás nyújtása során a kapcsolódó jogszabályok vagy szabványok, kötelező előírások változnak, és ezen változások az elvégzendő munkát befolyásolják, az ebből eredő költségek Megrendelőt terhelik.
 5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzési törvény értelmében nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. Ez alól azon adatok köre képez csak kivételt, amelyet Vállalkozó a Kbt. 44. §-ban foglaltak szerinti üzleti titoknak nyilvánított.
 6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács által kibocsátott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletének („GDPR”), az esetleges további, az Európai Unió által alkotott – közvetlenül alkalmazandó – jogi normáknak, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

7. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
8. Jelen szerződést négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. Jelen szerződés csak az ajánlati felhívással, az ajánlati dokumentációval, a nyertes közbeszerzési ajánlattal és annak mellékleteivel együtt értelmezhető. A Felek a szerződés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés mindkét fél általi aláírással, az aláírás napján válik hatályossá. A szerződést a felek egyidőben, egymás jelenlétében írják alá a rájuk vonatkozó képviselési szabályoknak megfelelően.

| Csepreg Város Önkormányzata | BAUWERK - N Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">..... Horváth Zoltán Polgármester Megrendelő képviselőként</p> <p style="text-align: center;">Kelt: Csepreg, 2021. október 13.</p> | <p style="text-align: center;">..... Nagy András ügyvezető Vállalkozó képviselőként</p> <p style="text-align: center;">Kelt: Csepreg, 2021. október 13.</p> |

Jogi ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....