

## **Telekadó ügyintézés**

**Ügyintézés helye:** Csepreg, Széchenyi tér 27. fsz. 1. iroda

**Ügyintézés:** ügyfél adatbejelentése alapján

**Ügyintézési határidő:** 30 nap

**Ügyintézők elérhetősége:**

- 0694/565-152
- [ado@csepreg.hu](mailto:ado@csepreg.hu)

**Vonatkozó jogszabályok:**

- 1990. évi C. törvény a helyi adókról
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet
- 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról
- 17/2014. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet a helyi adókról

**Ügymenet leírás:**

Telekadó tekintetében adóköteles az önkormányzat illetékeségi területén lévő beépítetlen terület.

Telekadó esetén adókötelezettség terheli a naptári év első napján az ingatlanyilvántartásba bejegyzett tulajdonost, vagy vagyoni értékű jog jogosultját.

Az adómértéke 70,- Ft/m<sup>2</sup>/év

Mentes a telekadó alól az épülettel beépített földterület teljes egészében, valamint az a földterület, amely méretéből adódóan a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre nem alkalmas.

Az adófizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése, illetve bárminemű változása esetén az adóalanyt 15 napon belül adatbejelentési kötelezettség terheli.

A telekadó megfizetése alól mentesül az a belterületi ingatlan, amely 1 ha alatti, és teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll. A mezőgazdasági művelés igazolását a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarától kell kérni évente június 9. és szeptember 30. közt.

**Adó megfizetése:**

A telekadót két egyenlő részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

A fizetés történhet az adóhatóság által kibocsátott csekken. Ügyfélkapus bejelentkezéssel az adó megfizetése az önkormányzati portálon keresztül bankkártyával is lehetséges. Fentiekén túl átutalással is lehet rendezni az adófizetési kötelezettséget.

A fizetési kötelezettségeket Csepreg Város Önkormányzat 72100354-19002512 számú Telekadó beszedési számlájára kell teljesíteni.