

Építményadó ügyintézés

Ügyintézés helye: Csepreg, Széchenyi tér 27. fsz. 1. iroda

Ügyintézés: ügyfél adatbejelentése alapján

Ügyintézési határidő: 30 nap

Ügyintézők elérhetősége:

- 0694/565-152
- ado@csepreg.hu

Vonatkozó jogszabályok:

- 1990. évi C. törvény a helyi adókról
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet
- 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról
- 17/2014. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet a helyi adókról

Ügymenet leírás:

Építményadó tekintetében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alanya a naptári év első napján az ingatlanylevántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy az ingatlanylevántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

Az adó mértéke 350,- Ft/m²/év

Az adó alapja az építmény, illetve helyiség m²-ben számított hasznos alapterülete.

Mentes az építményadó alól a belterületi lakás, lakóház, és az ehhez tartozó gazdasági épület, továbbá a garázsnak, gépjárműtárolónak minősülő építmény.

A külterületen található építmények 20 m²-ig adómentesek.

A mentesség nem terjed ki, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany a vállalkozó, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.

Az adófizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése, illetve bármilyen változása esetén az adóalanyt 15 napon belül adatbejelentési kötelezettség terheli.

Az adatbejelentést akkor is meg kell küldeni az adóhatósághoz, amennyiben az adótárgy mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól.

Adó megfizetése:

Az építményadót két egyenlő részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

A fizetés történhet az adóhatóság által kiküldött csekken vagy a Takarékbanknál használható zöld színű bizonylaton. Ügyfélkapus bejelentkezéssel az adó megfizetése az önkormányzati portálon keresztül bankkártyával is lehetséges. Fentiekén túl átutalással is lehet rendezni az adófizetési kötelezettséget.

A fizetési kötelezettségeket Csepreg Város Önkormányzat 72100354-19002440 számú Építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni.