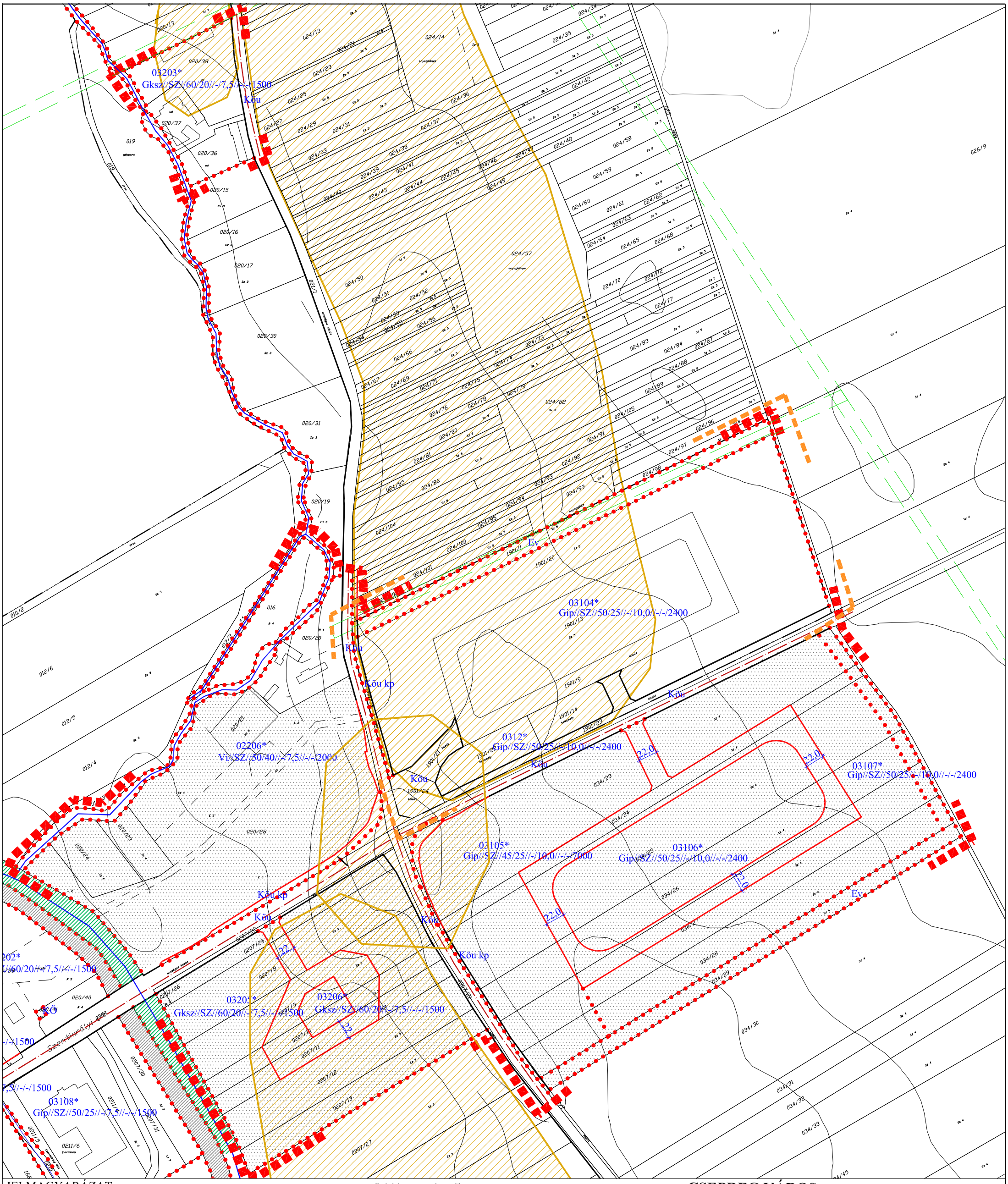

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- érvényes szabályozás határa
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- övezeti határvonal
- telekcsoport újraosztással érintett terület
- régészeti lelőhely területe
- középfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Vegyes terület

- Vi — intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — ipari terület

Beépítésre nem szánt terület

Vízgazdálkodási terület

- vizilétesítmény - árok

Közlekedési terület

- Köu — országos mellékút
- Köu kp — kerékpárút

Erdőterület

- Ev — védelmi erdő

Az övezeti jelek értelmezése

01132 övezet, építési övezet sorszáma

* részletes övezeti előírású övezet, építési övezet

Lf//O//30/40//-/4,5//16/-/1000

Lf	//	O	//	30	/	40	//	-	/	4,5	//	16	/	-	/	1000

területfelhasználási elem	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%))	kialakítandó legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legkisebb párkánymagasság (m)	megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m2)

CSEPREG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1 : 4 000

É

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete

..... önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Csepreg Város Önkormányzata		
Munka neve: Csepreg város településrendezési tervek		Munkaszám: Rp.I.263-3
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1:4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv II. módosítás		Rajzszám: SZ-J2/M
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2018.08.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

Készült az állami alapadatok felhasználásával.