

Részletes Övezeti Előírások

Övezet sorszám	Előírás
01101	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01102	Beépítés a kijelölt telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet középvezetési hálózat biztonsági övezete érinti.
01105	Az övezetet műemléki környezet érinti.
01107	Az övezet Kőszegi utcával érintkező telkein a Kőszegi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az övezetet műemléki környezet érinti.
01109	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető.
01110	Az övezetet érinti a csepregi vízbázis „B” hidrogeológiai védőidoma. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01111	Az övezet Kőszegi utcával érintkező telkein a Kőszegi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az övezetet műemléki környezet érinti.
01112	Az övezet Kőszegi utcával érintkező telkein a Kőszegi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01115	Az övezet Kőszegi utcával és Petőfi utcával érintkező telkein ezen utcák felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető.
01116	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01117	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok parkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
01118	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok parkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01119	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01120	Az övezetet érinti a csepregi vízbázis „B” hidrogeológiai védőidoma. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01122	Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01123	Az övezet telkein a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető.
01124	Az övezet telkein a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01125	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01126	Az övezet Kossuth Lajos utcával érintkező telkein a Kossuth utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01127	Az övezet telkein az előkert építési hely határát az Attila utcai telekhatártól kell számítani.

01128	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01129	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01130	Az övezet Kossuth Lajos utcával érintkező telkein a Kossuth utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01131	Az övezetben a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az övezetet műemléki környezet érinti.
01132	Beépítés a kijelölt telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet be nem építhető teleksáv érinti. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01133	Az övezetben a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az övezetet be nem építhető teleksáv érinti. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01134	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01135	Az övezet Kossuth Lajos utcával érintkező telkein a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az övezetet műemléki környezet érinti.
01136	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01138	Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetben a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01139	Az övezet Rákóczi Ferenc utcával érintkező telkein a Rákóczi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az előkertes beépítésű telkeken álló épület bővítése az építési vonalra illeszkedés nélkül is engedélyezhető, de az utcai telekhatárhoz legközelebb álló új épületet az építési vonalra kell építeni. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01140	Az övezet Rákóczi Ferenc utcával érintkező telkein a Rákóczi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az előkertes beépítésű telkeken álló épület bővítése az építési vonalra illeszkedés nélkül is engedélyezhető, de az utcai telekhatárhoz legközelebb álló új épületet az építési vonalra kell építeni. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01141	Az övezet Rákóczi Ferenc utcával érintkező telkein a Rákóczi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az előkertes beépítésű telkeken álló épület bővítése az építési vonalra illeszkedés nélkül is engedélyezhető, de az utcai telekhatárhoz legközelebb álló új épületet az építési vonalra kell építeni. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01142	Az övezet Rákóczi Ferenc utcával érintkező telkein a Rákóczi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az előkertes beépítésű telkeken álló épület bővítése az építési vonalra illeszkedés nélkül is engedélyezhető, de az utcai telekhatárhoz legközelebb álló új épületet az építési vonalra kell építeni.
01143	Az övezet Rákóczi Ferenc utcával érintkező telkein a Rákóczi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az előkertes beépítésű telkeken álló épület bővítése az építési vonalra illeszkedés nélkül is engedélyezhető, de az utcai telekhatárhoz legközelebb álló új épületet az építési vonalra kell építeni. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01145	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01146	Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01147	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01150	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01151	Az övezet telkein a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető.
01152	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
01155	Az övezetet építési korlátozási terület érinti.
01156	Játszó- és pihenőtéri közkert.

01157	Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet közcélú vízeléscímény 3,0m széles parti sávja érinti.
01158	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezet telkein az előkerti építési hely határát az Attila utca folytatásában jelölt közúti telekhatártól kell számítani.
01159	Az övezetet közcélú vízeléscímény 3,0m széles parti sávja érinti.
01160	Az övezetet műemléki környezet érinti.
01201	Az övezetet érinti a csepregi vízbázis „B” hidrogeológiai védőidoma. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01202	Az övezetet érinti a csepregi vízbázis „B” hidrogeológiai védőidoma. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01203	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érinti a csepregi vízbázis „B” hidrogeológiai védőidoma. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01204	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01205	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01206	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
01207	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni. Az övezet telkei a tömbbe kijelölt védelmi erdő megléte, vagy egyidejű megvalósítása esetén építhetők be.
01208	Játszó- és pihenőtéri közkert. Építmény elhelyezése a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01209	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezet telkei a tömbbe kijelölt védelmi erdő megléte, vagy egyidejű megvalósítása esetén építhetők be.
01210	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01213	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01215	Az övezetet műemléki környezet érinti.
01216	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01217	Az övezet Dózsa György utcával érintkező telkein a Dózsa György utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető.
01218	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01220	Az övezetet közcélú vízeléscímény 3,0m széles parti sávja érinti.
01223	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. A Bognár I. u-ról feltárható telkek kivételével az övezet telkei a tömbbe kijelölt védelmi erdő megléte, vagy egyidejű megvalósítása esetén építhetők be.
01224	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. A Bognár I. u-ról feltárható telkek kivételével az övezet telkei a tömbbe kijelölt védelmi erdő megléte, vagy egyidejű megvalósítása esetén építhetők be.
01225	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezet telkei a tömbbe kijelölt védelmi erdő megléte, vagy egyidejű megvalósítása esetén építhetők be.
01226	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezet telkei a tömbbe kijelölt védelmi erdő megléte, vagy egyidejű megvalósítása esetén építhetők be.
01227	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. A Bognár I. u-ról feltárható telkek kivételével az övezet telkei a tömbbe kijelölt védelmi erdő megléte, vagy egyidejű megvalósítása esetén építhetők be. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01228	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01230	Az övezet hiányosan közművesített.
01231	Az övezetben a helyi védett érték fennmaradását biztosítani kell.
01232	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01233	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01234	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.

01235	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01236	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01237	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
01302	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni. Az övezetben a helyi védett érték fennmaradását biztosítani kell Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01305	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
01306	Az övezetet közcélú vízelélesztmény 3,0m széles parti sávja érinti.
02101	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni. Az övezetet műemléki környezet érinti.
02102	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni. Az övezetet műemléki környezet érinti.
02103	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02104	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02105	Az övezetben műemlék található. A műemlék telkének mérete nem csökkenthető. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetben a helyi védett érték fennmaradását biztosítani kell Az övezetet közcélú vízelélesztmény 3,0m széles parti sávja érinti.
02106	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02109	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02110	Az övezetben műemlék található. A műemlék telkének mérete nem csökkenthető. A műemlék telkén új önálló épület a műemlék épület hátsó homlokzati vonalánál hátrább építhető. Az előkerti építési hely határa és az utcai telekhatár közötti teleksávot díszkertként kell kialakítani, azon burkolatként csak a gyalogos és a gépjárműves megközelítés burkolata építhető. A műemlék telkének a műemlék épület hátsó homlokzati vonalánál hátrább lévő határvonalán legalább 5m széles, háromszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) takaró növénytelepítést kell létrehozni. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet közcélú vízelélesztmény 3,0m széles parti sávja érinti.
02111	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02112	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezetben a helyi védett érték fennmaradását biztosítani kell
02113	Az övezetet műemléki környezet érinti.
02116	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02117	Az övezetet műemléki környezet érinti.
02119	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó

	épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02120	Az övezetet műemléki környezet érinti.
02121	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02122	A beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal. Az utcai telekhatáron az épülethez csatlakozó, annak homlokzati felületképzésével megegyező kialakítású, legalább 3,0m magas, de a csatlakozó épülethomlokzatok párkánymagasságát meg nem haladó méretű, 100%-ban tömör, falazott kerítést és áthajtós kapuzatot kell építeni.
02123	Az övezetet műemléki környezet érinti.
02124	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
02125	Az övezetet műemléki környezet érinti.
02201	Kizárólagos funkció: hitélet. Az övezetben műemlék található.
02202	Kizárólagos funkció: hitélet. Az övezetben műemlék található.
02203	Kizárólagos funkció: oktatás, nevelés.
02204	Kizárólagos funkció: oktatás, nevelés. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
02205	Kizárólagos funkció: oktatás, nevelés. Az övezetben magánút létesíthető. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
02206	Az övezetben magánút létesíthető. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. Az övezetet közút védőterülete érinti. Az övezetben elsődleges rendeltetésű főépítmény megléte, vagy egyidejű építése esetén telkenként egy önálló, legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető. Az övezet régészeti lelőhelyet érint. Az övezet NATURA 2000 területtel határos.
02207	Az övezetben műemlék található.
02208	Kizárólagos funkció: hitélet.
03101	Lakótelkekkel érintkező telekhatárok mellett legalább 5m széles, háromszintes takarófásítást kell létrehozni. Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
03102	Az övezet régészeti lelőhelyet érint. Az övezetet közút védőterülete érinti.
03103	Az övezetet közút védőterülete érinti.
03104	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
03105	Az övezet régészeti lelőhelyet érint. Az övezetet közút védőterülete érinti. Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges.
03106	Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges.
03107	Az övezetet közút védőterülete érinti. Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges.
03108	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
03110	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
03111	Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
03201	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
03202	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. Az övezetet közút védőterülete érinti.
03203	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. Az övezetet közút védőterülete érinti. Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
03204	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. Az övezetet közút védőterülete érinti. Az övezet NATURA 2000 területtel határos.

03205	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. Az övezetet közút védőterülete érinti. Az övezet régészeti lelőhelyet érint. Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges. Az övezet NATURA 2000 területtel határos.
03206	Az övezet régészeti lelőhelyet érint. Beépítés a telekcsoport újraosztása után kialakított telkeken lehetséges.
03207	Kizárólagos használat: tehergépkocsi parkoló. Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti.
04101	Az övezetet közút védőterülete érinti.
04102	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja. Az övezetet érinti a csepregi vízbázis „B” hidrogeológiai védőidoma.
04104	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
04105	Az övezetet közút védőterülete érinti.
04201	Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
04204	Az övezetet műemléki környezet érinti.
04205	Az övezetet műemléki környezet érinti.
04206	Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
04207	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
04213	Az övezetet közcélú vízelétesítmény 3,0m széles parti sávja érinti. Az övezetet érintő középvezetési hálózat biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni. Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
05101	Az övezetet érinti az árvízvédelmi töltés 10,0m széles védősávja.
05104	Az övezetet közút védőterülete érinti.
06101	Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
06201	Az övezetet díszkertként kell kialakítani. Az övezetet közút védőterülete érinti. Az övezet régészeti lelőhelyet érint. Az övezetet műemléki környezet érinti.
06202	Az övezetet díszkertként kell kialakítani.
06203	Az övezetben játszó- és pihenőtér létesíthető. Az övezetet műemléki környezet érinti.
06204	Az övezetben játszó- és pihenőtér létesíthető. Az övezetet műemléki környezet érinti.
06205	Az övezetben játszó- és pihenőtér létesíthető.
06206	Az övezetben játszó- és pihenőtér létesíthető. Az övezet régészeti lelőhelyet érint.
07101	Az árvízvédelmi töltésen magánút kialakítható. A magánút közforgalom számára nem nyitható meg, az csak a 198 és 200 helyrajzi számú telkek legfeljebb 3500kg össztömegű gépjárművel történő megközelítésére szolgál.
07102	Az árvízvédelmi töltés közforgalom számára megnyitott közútként használható.
07103	Az árvízvédelmi töltés közforgalom számára megnyitott közútként használható.
07104	Az övezet Rákóczi Ferenc utcával érintkező telkein a Rákóczi utca felől a beépítés előkert nélküli, az utcai telekhatár egyben építési vonal, kivéve a saroktelket, ahol épület a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól 3,0m távolságon belül, a beépítési oldallal párhuzamos telekhatártól tetszőleges távolságra építhető. Az előkertes beépítésű telkeken álló épület bővítése az építési vonalra illeszkedés nélkül is engedélyezhető, de az utcai telekhatárhoz legközelebb álló új épületet az építési vonalra kell építeni.
07108	Az övezetben büzzel, zavaró szag és hanghatással való rendeltetés nem helyezhető el. Az övezetben tároló épület, raktár elhelyezhető. Az övezetben a saját szükséglet céljára szolgáló állattartás megengedett. Az övezetben az SZT terven rajzosan jelölt ültetési kötelezettség területét háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Az övezetben a HÉSZ 12. sz. mellékletében foglaltaktól eltérően az övezetben az építési hely az SZ-J1/M szabályozási tervlapon rajzosan jelölt egyedi építési hely szerint értelmezendő és kialakítandó.